

岳阳市自然资源和规划局国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

岳自资土网挂告〔2022〕07号

经岳阳市人民政府批准,岳阳市自然资源和规划局决定以网上挂牌方式出让壹宗国有建设用地使用权,并委托岳阳市公共资源交易中心组织实施。现将有关事项公告如下:

一、网上挂牌出让国有建设用地使用权的基本情况和规划指标要求:

宗地编号	宗地位置	用地面积(㎡)	土地用途	出让年限	主要规划经济技术指标	起始价(万元)	保证金(万元)	加价幅度(万元)	交款时间
岳土网挂〔2022〕07号	岳阳楼区洛王街道办事处洛王居委会,港九湾以东,洛王社区城乡组居民区以南,汽配市场以西,巴陵东路以北	40744㎡(61.12亩)	住宅、商业用地	住宅用地70年,商业用地40年	总计容建筑面积≤109595.75㎡(其中住宅建筑面积≤90364.01㎡,商业建筑面积≤9532.44㎡,公寓式酒店建筑面积≤7040.97㎡,公厕建筑面积≥50㎡,老年人日间照料中心建筑面积≥659.43㎡,社区用房建筑面积≥967.62㎡,物业用房建筑面积≥980.28㎡);容积率≤2.69;建筑密度≤22%;绿地率≥30%。建筑限高:A1、A3、B≤80米,A2≤20米,C≤36米。特别说明:①海绵城市按照《岳阳市海绵城市规划管理技术导则(试行)》执行;②停车泊位:按照岳阳市相关文件执行;③受让人在建设前须与市通信发展管理办公室对接,按照《湖南省建筑物移动通信基础设施建设标准》《住宅小区及商住楼通信设施建设标准》等标准,落实通信基础设施建设要求;④排水管网雨污分流、装配式建筑、生态绿城、绿色节能环保、充电桩、文化体育等及其他配套公共管理与公共服务设施、公用设施等应符合国家、省、市相关规定要求,公厕、垃圾站及垃圾分类设施等应满足城管部门要求;⑤受让人在建设过程中,应按照《岳阳市绿色建筑装配式建筑管理办法》(岳建发〔2021〕1号)文件相关规定执行;⑥项目建设应符合我市“智慧城市”相关要求;⑦小区配套设施建设应符合《城市居住区规划设计标准》(GB50180-2018)相关要求;⑧受让人在建设过程中,应按室内人均建筑面积不低于0.1平方米或室外人均用地不低于0.3平方米的标准配建公共健身设施;⑨未尽事宜,受让人应服从城市规划相关要求。 该宗地分为A、B、C三个地块,分地块经济指标为: A地块:用地性质:商业、住宅用地;净用地面积:22258.93㎡(33.38亩);计容建筑面积≤54559.34㎡;容积率≤2.42。 B地块:用地性质:商业、住宅用地;净用地面积:15518.9㎡(23.27亩);计容建筑面积≤46153.06㎡;容积率≤2.97。 C地块:用地性质:商业用地;净用地面积:2966.17㎡(4.44亩);计容建筑面积≤8882.35㎡;容积率≤2.99。	22500	11250	100	合同签订之日起一个月内缴纳土地成交价款的50%,剩余价款在出让合同签订之日起十二个月内付清。

(一) 交地时间:成交价款付清后三个月内。

(二) 动工时间:交地之后一年内。

(三) 竣工时间:动工后三年内。

(四) 交地条件:拆迁后的现状土地。

(五) 宗地出让后,由土地储备中心负责将土地按出让合同约定的条件和期限移交给土地受让人。

(六) 特别说明:①土地受让人须无偿配建社区服务用房建筑面积≥967.62㎡、老年人日间照料中心建筑面积≥659.43㎡,建成后产权移交岳阳楼区政府。②项目周边规划的知青场路(宽15米)、花园北路(宽12米)和瑞塘坡路(宽20米)按岳政发〔2018〕6号通知要求由楼区政府负责修建,确保周边住户正常进出通道不受影响,由此产生的一切责任,由楼区政府负责处理。

二、出让人、挂牌人

出让人:岳阳市自然资源和规划局

挂牌人:岳阳市公共资源交易中心

三、本次国有建设用地使用权网上挂牌有关时间:

宗地编号	挂牌报价起始时间	保证金截止时间	挂牌报价截止时间	限时竞价开始时间
岳土网挂〔2022〕07号	2022年07月07日09时	2022年07月15日17时	2022年07月18日11时	2022年07月18日11时

四、中华人民共和国境内法人、自然人和其他组织,除法律另有规定外,均可申请参加本次的网上报价;申请人可以单独申请,也可以联合申请。申请人须承诺竞买保证金不属于银行贷款、股东借款、转贷和募集资金,并提供商业金融机构的资信证明。但具有以下情形之一的法人、自然人和其他组织,不得申请参加:

(一) 欠缴岳阳市人民政府土地使用权出让金的;

(二) 尚有依法取得的土地超过6个月没有开发建设的。

五、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让仅限于网上竞价,按照价高者得的原则确定竞得人。

六、本次网上挂牌出让的详细资料见《岳阳市自然资源局国有建设用地使用权网上挂牌出让须知》等文件。有意竞买者登录岳阳市公共资源交易门户网站(<http://ggzy.yueyang.gov.cn>)点击交易平台进入自然资源交易系统查询。申请人可在网上浏览或下载本次挂牌出让文件,并按上述文件规定的操作程序参加竞买。申请人须全面阅读有关挂牌文件,也可到现场踏勘挂牌出让宗地,如有异议,应当在提交竞买申请前向市自然资源局提出书面意见。申请一经提交后,即视为竞买人对挂牌文件及宗地现状无异议并全部接受,并对有关承诺承担法律责任。

宗地信息咨询电话:0730-8287737

交易流程咨询电话:0730-2966696

七、本次网上挂牌交易出让文件若有变更,以出让前最后公告为准。

岳阳市自然资源和规划局

2022年6月17日

湘阴县自然资源局国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

湘阴自然资告〔2022〕26号

经湘阴县人民政府批准,湘阴县自然资源局决定以网上挂牌方式出让壹宗国有建设用地使用权,并委托岳阳市公共资源交易中心组织实施。现将有关事项公告如下:

一、网上挂牌出让国有建设用地使用权的基本情况和规划指标要求:

宗地编号	宗地位置	用地面积(㎡)	土地用途	出让年限	主要规划经济技术指标	起始价	保证金	加价幅度	交款时间
						(万元)			
湘阴网挂〔2022〕26号	湘阴县文星镇相杨路西侧	8993.61	商业、二类居住用地(商业建筑面积控制在总计容建筑面积的20%以内)	70、40	容积1.01-2.8;建筑密度≤22%;绿地率≥35%;限高<80米	2698	2698	20	保证金抵作成交价款,余款在签订《国有建设用地使用权出让合同》之日全部付清

(一) 交地时间:缴清全部价款后一个月内。

(二) 动工时间:以出让合同约定为准。

(三) 竣工时间:以出让合同约定为准。

(四) 交地条件:净地交付。

(五) 特别说明:(1)宗地网上成交后,竞得人需在十个工作日内来湘阴县自然资源局进行竞买资格的后审,资格审核不合格的竞得人将撤销其网上成交结果。资格审核通过后竞得人与湘阴县自然资源局签订《土地出让成交确认书》,签订成交确认书后十个工作日内签订《国有建设用地使用权出让合同》;(2)具体规划要求见2022年1月12日湘阴县自然资源局《湘杨路西侧一地块规划条件》【(2022)湘阴自然资字2号】;(3)竞得人不能按时支付国有建设用地使用权出让价款的,自滞纳之日起,每日按延迟支付款项的1‰向出让人缴纳违约金,延期付款超过60日,经出让人催告后仍不能支付国有建设用地使用权出让价款的,出让人有权解除合同,竞得人无权要求返还定金或保证金,出让人有权重新组织出让并由竞得人赔偿相关损失;(4)根据湖南省自然资源厅办公室《关于对土地市场动态监测与监管系统逾期未上报合同进行合法性审核的通知》中规定:对出让公告自保证金缴纳截止之日起超3个月或成交公示截止超一个月的土地,不允许录入土地出让电子合同,竞得人在竞得宗地后须在规定的时间内与湘阴县自然资源局签订《国有建设用地使用权出让合同》,逾期造成电子出让合同签订不了的由竞得人自行负责;(5)竞买人在竞买前须认真实地察看并全面阅读有关挂牌文件,如有异议,应当在提交竞买申请前向湘阴县自然资源局提出书面意见。申请一经提交后,即视为竞买人对挂牌文件及宗地现状无异议并全部接受,并对有关承诺承担法律责任。县自然资源局和县土地储备中心不承担瑕疵担保责任。

(六) 土地成交后,由湘阴县土地储备中心负责将土地按出让合同约定的条件和期限移交给土地受让人。

二、出让人、挂牌人

出让人:湘阴县自然资源局

挂牌人:岳阳市公共资源交易中心

三、本次国有建设用地使用权网上挂牌有关时间:

宗地编号	挂牌报价起始时间	保证金截止时间	挂牌报价截止时间	限时竞价开始时间
湘阴网挂〔2022〕26号	2022年07月07日09时	2022年07月15日17时	2022年07月18日11时	2022年07月18日11时

四、中华人民共和国境内法人、自然人和其他组织,除法律另有规定外,均可申请参加本次的网上报价;申请人可以单独申请,也可以联合申请。申请人须承诺竞买保证金不属于银行贷款、股东借款、转贷和募集资金,并提供商业金融机构的资信证明。但具有以下情形的法人、自然人和其他组织,不得申请参加:

欠缴湘阴县人民政府土地使用权出让金的。

五、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让仅限于网上竞价,按照价高者得的原则确定竞得人。

六、本次网上挂牌出让的详细资料见《湘阴县自然资源局国有建设用地使用权网上挂牌出让须知》等文件。有意竞买者登录岳阳市公共资源交易门户网站(<http://ggzy.yueyang.gov.cn>)点击交易平台进入自然资源交易系统查询。申请人可在网上浏览或下载本次挂牌出让文件,并按上述文件规定的操作程序参加竞买。申请人须全面阅读有关挂牌文件,也可到现场踏勘挂牌出让宗地,如有异议,应当在提交竞买申请前向湘阴县自然资源局提出书面意见。申请一经提交后,即视为竞买人对挂牌文件及宗地现状无异议并全部接受,并对有关承诺承担法律责任。

七、如果参加本次网上挂牌出让活动中遇到疑难问题,请及时联系,联系电话:13874027653(湘阴县国土资源局交易中心)、0730-2966696(岳阳市公共资源交易中心国土资源交易科)、0730-2966861(岳阳市公共资源交易中心信息科)、非净地出让举报电话0731-89991216(湖南省自然资源厅土地利用处)。

八、本次网上挂牌交易出让文件若有变更,以出让前最后公告为准。

湘阴县自然资源局

2022年6月17日

停电公告

尊敬的电力客户:

为保障广大居民可靠用电,供电公司将于近期进行供电设备维护,必要时对电网进行升级改造,近期需对以下线路进行停电,请您知晓,并提前做好工作及生活相关安排,谢谢!

一、计划停电

1.【云溪区】路口变路水线01#杆柱上开关后段线路

停电时间:2022年6月27日08:00—19:30

停电原因:电网升级改造

停电范围:路口镇:兴长股份有限公司。

2.【云溪区】路口变路园线01#杆柱上开关后段线路

停电时间:2022年6月27日08:00—19:30

停电原因:电网升级改造

停电范围:路口镇:长炼建安石化配置厂、中科城建建材有限公司、灿鑫科技有限公司、小桥头、文桥中心小学、和平大道、黑屋组。

3.【云溪区】路口变路纺线78#杆柱上开关后段线路

停电时间:2022年6月24日07:00—20:00

停电原因:电网升级改造

停电范围:路口镇:枫树组小区、岳阳金马商贸有限公司、民乐园小区、金水园小区、铁炉才家组。

4.【开发区】金盆变金桥I线大众支线

停电时间:2022年6月23日08:00—19:00

停电原因:电网升级改造

停电范围:大桥河路:河东小学、河东小学小区、岳阳申湘汽车有限公司、大桥四队社区、北临建材有限公司、岳阳市形达汽车销售服务有限公司、湖南省沙坪建设有限公司。

5.【开发区】北港变北经I线金鸭东路开闭所304开关后段民乐园支线

停电时间:2022年6月27日08:00—19:00

停电原因:电网升级改造

停电范围:岳阳大道:枫树组小区、岳阳金马商贸有限公司、民乐园小区、金水园小区、铁炉才家组。

6.【开发区】松阳湖变松港I线全线

停电时间:2022年6月24日07:00—20:00

停电原因:电网升级改造

停电范围:联港路:松阳湖移民还建小区、李家垅小区、松阳湖移民小区、擂鼓台临江小区、段家坡小区、杨树港村三叉港小区、擂鼓台小区、擂鼓台村、临港亚泰花园小区、谭家湖小区、岳阳市市容环境管理局、岳阳宝鑫实业有限公司、岳阳市路灯管理处、岳阳融盛实业有限公司、岳阳市公安消防支队、岳阳融盛实业有限公司、岳阳今创置业有限公司、岳阳恒大新能源科技发展有限公司、湖南华琨实业有限公司、岳阳城陵矶新港有限公司、岳阳岳海粮食物流有限公司、岳阳市路灯管理处、长江路路灯2#变、岳阳华琨置业有限公司、湖南城陵矶临港新区开发投资有限公司(高新产业园)、岳阳泰瑞瑞房地产开发有限公司、湖南新港口岸物流园有限公司、湖南新港口岸物流园有限公司、岳阳港龙国际物流有限公司、岳阳宏岳物流有限公司、湖南城陵矶临港新区开发投资有限公司(高新产业园)、岳阳城陵矶口岸实业有限公司、湖南宏岳科技股份有限公司、新港有限公司、湖南港晨建筑工程有限公司、岳阳科

德商贸有限公司、岳阳科德商贸有限公司、岳阳市港源石油发展有限公司、岳阳市路灯管理处、湖南城陵矶临港新区开发投资有限公司。

7.【开发区】松阳湖变松港II线全线

停电时间:2022年6月24日07:00—20:00

停电原因:电网升级改造

停电范围:联港路:华琨公司、高澜公司、湖南新永利交通科工贸有限公司、岳阳城陵矶口岸实业有限公司、湖南省港务集团有限公司、岳阳华哲商贸有限公司、岳阳和能人科技有限公司、湖南万丽环保科技有限公司、岳阳联航新型建材有限公司、湖南天麒环保科技有限公司、新港有限公司。

由于停电给您带来的不便,敬请谅解!停电时间可能由于天气原因变更,详情请拨打0730-8600000,或关注“国网湖南省电力有限公司”微信公众号、“网上国网”APP进行查询。

特此公告!

国网岳阳供电公司

2022年6月15日

遗失声明

●岳阳市华容县信访局工会委员会不慎遗失开户许可证一份,户名:华容县信访局工会委员会,账号:8201945000000845,开户行:湖南华容星龙村镇银行股份有限公司,核准号:J5573000359702,特声明作废。

●父亲胡军、母亲严镇不慎遗失小孩胡诗辰出生医学证明,编号:Q430177057,特声明作废。

●岳阳中驰物流运输有限公司(统一社会信用代码:91430602MA4QJ6LM1H)余敏私章不慎遗失,特声明作废。

●岳阳市岳阳楼区妇幼保健院不慎遗失开户许可证,核准号:J5570000500703,开户银行:中国工商银行股份有限公司岳阳巴陵支行,账号:1907061409200134806,特声明作废。

●父亲高建国、母亲王元英不慎遗失小孩王昭容的出生医学证明,编号为K430572812,特声明作废。

●侯光其不慎遗失岳阳利诚出租汽车有限责任公司湘FT7292出租车保证金收据,金额:6万元,特声明作废。