

## 岳阳市屈原管理区自然资源局国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

屈自资网挂告〔2023〕13号

经岳阳市屈原管理区管理委员会批准,岳阳市屈原管理区自然资源局决定以网上挂牌方式出让壹宗国有建设用地使用权,并委托岳阳市公共资源交易中心组织实施。现将有关事项公告如下:

一、网上挂牌出让国有建设用地使用权的基本情况和规划指标要求:

宗地编号	宗地位置	用地面积(m <sup>2</sup> )	土地用途	出让年限	主要规划经济技术指标	起始价(万元)	保证金(万元)	加价幅度(万元)	交款时间
屈自资网挂〔2023〕13号	屈原管理区虎形山社区湘江路北侧	3248.9	商服用地	40年	1.0≤容积率≤3.0;建筑高度≤60m;建筑密度≤45%;绿化率≥25%;建筑退界:东≥3m、南≥3m、西≥3m、北≥3m;交通出入口:地块南侧;建筑风格与色彩:采用湖湘特色风格。	1277	256	20	出让合同签订之日起,三个月内付清。

(一)交地时间:成交价款付清后一个月内交地。  
(二)动工时间:交地之日起一年内。  
(三)竣工时间:动工之日起二年内。  
(四)交地条件:拆迁后的现状土地。  
(五)土地成交后,由屈原管理区管理委员会负责将土地按出让合同约定的条件和期限移交给土地受让人。

二、出让人、挂牌人

出让人:岳阳市屈原管理区自然资源局

挂牌人:岳阳市公共资源交易中心

三、本次国有建设用地使用权网上挂牌有关时间:

宗地编号	挂牌报价起始时间	保证金截止时间	挂牌报价截止时间	限时竞价开始时间
屈自资网挂〔2023〕13号	2023年09月19日09时	2023年09月26日17时	2023年09月29日10时	2023年09月29日10时

四、中华人民共和国境内法人、自然人和其他组织,除法律另有规定外,均可申请参加本次的网上报价;申请人可以单独申请,也可以联合申请。申请人须承诺竞买保证金不属于银行贷款、股东借款、转贷和募集资金,并提供商业金融机构的资信

证明。但具有以下情形之一的法人、自然人和其他组织,不得申请参加:

(一)欠缴屈原管理区管理委员会土地使用权出让金的;

(二)尚有依法取得的土地超过6个月没有开发建设的。

五、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让仅限于网上竞价,按照价高者得的原则确定竞得人。

六、本次网上挂牌出让的详细资料见《岳阳市屈原管理区自然资源局国有建设用地使用权网上挂牌出让须知》等文件。有意竞买者登录岳阳市公共资源交易门户网站(<http://ggzy.yueyang.gov.cn>)点击交易平台进入自然资源交易系统查询。申请人可在网上浏览或下载本次挂牌出让文件,并按上述文件规定的操作程序参加竞买。申请人须全面阅读有关挂牌文件,也可到现场踏勘挂牌出让宗地,如有异议,应当在提交竞买申请前向屈原管理区自然资源局提出书面意见。申请一经提交后,即视为竞买人对挂牌文件及宗地现状无异议并全部接受,并对有关承诺承担法律责任。

宗地信息咨询电话:0730-5721241

交易流程咨询电话:0730-2966696

本次网上挂牌交易出让文件若有变更,以出让前最后公告为准。

岳阳市屈原管理区自然资源局

2023年8月31日

## 岳阳市屈原管理区自然资源局国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

屈自资网挂告〔2023〕14号

经岳阳市屈原管理区管理委员会批准,岳阳市屈原管理区自然资源局决定以网上挂牌方式出让壹宗国有建设用地使用权,并委托岳阳市公共资源交易中心组织实施。现将有关事项公告如下:

一、网上挂牌出让国有建设用地使用权的基本情况和规划指标要求:

宗地编号	宗地位置	用地面积(m <sup>2</sup> )	土地用途	出让年限	主要规划经济技术指标	起始价(万元)	保证金(万元)	加价幅度(万元)	交款时间
屈自资网挂〔2023〕14号	屈原管理区虎形山社区湘江路与花园路交叉口	5869.4	商服用地	40年	0.1≤容积率≤3.0;建筑高度≤60m;建筑密度≤45%;绿化率≥25%;建筑退界:东≥3m、南≥3m、西≥3m、北≥3m;交通出入口:地块南侧;建筑风格与色彩:采用湖湘特色风格。	2577	515	20	出让合同签订之日起,三个月内付清。

(一)交地时间:成交价款付清后一个月内交地。  
(二)动工时间:交地之日起一年内。  
(三)竣工时间:动工之日起二年内。  
(四)交地条件:拆迁后的现状土地。  
(五)土地成交后,由屈原管理区管理委员会负责将土地按出让合同约定的条件和期限移交给土地受让人。

二、出让人、挂牌人

出让人:岳阳市屈原管理区自然资源局

挂牌人:岳阳市公共资源交易中心

三、本次国有建设用地使用权网上挂牌有关时间:

宗地编号	挂牌报价起始时间	保证金截止时间	挂牌报价截止时间	限时竞价开始时间
屈自资网挂〔2023〕14号	2023年09月19日09时	2023年09月26日17时	2023年09月29日11时	2023年09月29日11时

四、中华人民共和国境内法人、自然人和其他组织,除法律另有规定外,均可申请参加本次的网上报价;申请人可以单独申请,也可以联合申请。申请人须承诺竞买保证金不属于银行贷款、股东借款、转贷和募集资金,并提供商业金融机构的资信证

证明。但具有以下情形之一的法人、自然人和其他组织,不得申请参加:

(一)欠缴屈原管理区管理委员会土地使用权出让金的;

(二)尚有依法取得的土地超过6个月没有开发建设的。

五、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让仅限于网上竞价,按照价高者得的原则确定竞得人。

六、本次网上挂牌出让的详细资料见《岳阳市屈原管理区自然资源局国有建设用地使用权网上挂牌出让须知》等文件。有意竞买者登录岳阳市公共资源交易门户网站(<http://ggzy.yueyang.gov.cn>)点击交易平台进入自然资源交易系统查询。申请人可在网上浏览或下载本次挂牌出让文件,并按上述文件规定的操作程序参加竞买。申请人须全面阅读有关挂牌文件,也可到现场踏勘挂牌出让宗地,如有异议,应当在提交竞买申请前向屈原管理区自然资源局提出书面意见。申请一经提交后,即视为竞买人对挂牌文件及宗地现状无异议并全部接受,并对有关承诺承担法律责任。

宗地信息咨询电话:0730-5721241

交易流程咨询电话:0730-2966696

七、本次网上挂牌交易出让文件若有变更,以出让前最后公告为准。

岳阳市屈原管理区自然资源局

2023年8月31日

## 岳阳市屈原管理区自然资源局国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

屈自资网挂告〔2023〕15号

经岳阳市屈原管理区管理委员会批准,岳阳市屈原管理区自然资源局决定以网上挂牌方式出让壹宗国有建设用地使用权,并委托岳阳市公共资源交易中心组织实施。现将有关事项公告如下:

一、网上挂牌出让国有建设用地使用权的基本情况和规划指标要求:

宗地编号	宗地位置	用地面积(m <sup>2</sup> )	土地用途	出让年限	主要规划经济技术指标	起始价(万元)	保证金(万元)	加价幅度(万元)	交款时间
屈自资网挂〔2023〕15号	屈原管理区青山社区誉园路北侧地块	5869.4	商服用地	40年	0.1≤容积率≤3.0;建筑高度≤60m;建筑密度≤45%;绿化率≥25%;建筑退界:东≥3m、南≥3m、西≥3m、北≥3m;交通出入口:地块南侧;建筑风格与色彩:采用湖湘特色风格。	4459	892	20	出让合同签订之日起,三个月内付清。

(一)交地时间:成交价款付清后一个月内交地。  
(二)动工时间:交地之日起一年内。  
(三)竣工时间:动工之日起二年内。  
(四)交地条件:拆迁后的现状土地。  
(五)土地成交后,由屈原管理区管理委员会负责将土地按出让合同约定的条件和期限移交给土地受让人。

二、出让人、挂牌人

出让人:岳阳市屈原管理区自然资源局

挂牌人:岳阳市公共资源交易中心

三、本次国有建设用地使用权网上挂牌有关时间:

宗地编号	挂牌报价起始时间	保证金截止时间	挂牌报价截止时间	限时竞价开始时间
屈自资网挂〔2023〕15号	2023年09月19日09时	2023年09月26日17时	2023年09月29日12时	2023年09月29日12时

四、中华人民共和国境内法人、自然人和其他组织,除法律另有规定外,均可申请参加本次的网上报价;申请人可以单独申请,也可以联合申请。申请人须承诺竞买保证金不属于银行贷款、股东借款、转贷和募集资金,并提供商业金融机构的资信证

证明。但具有以下情形之一的法人、自然人和其他组织,不得申请参加:

(一)欠缴屈原管理区管理委员会土地使用权出让金的;

(二)尚有依法取得的土地超过6个月没有开发建设的。

五、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让仅限于网上竞价,按照价高者得的原则确定竞得人。

六、本次网上挂牌出让的详细资料见《岳阳市屈原管理区自然资源局国有建设用地使用权网上挂牌出让须知》等文件。有意竞买者登录岳阳市公共资源交易门户网站(<http://ggzy.yueyang.gov.cn>)点击交易平台进入自然资源交易系统查询。申请人可在网上浏览或下载本次挂牌出让文件,并按上述文件规定的操作程序参加竞买。申请人须全面阅读有关挂牌文件,也可到现场踏勘挂牌出让宗地,如有异议,应当在提交竞买申请前向屈原管理区自然资源局提出书面意见。申请一经提交后,即视为竞买人对挂牌文件及宗地现状无异议并全部接受,并对有关承诺承担法律责任。

宗地信息咨询电话:0730-5721241

交易流程咨询电话:0730-2966696

七、本次网上挂牌交易出让文件若有变更,以出让前最后公告为准。

岳阳市屈原管理区自然资源局

2023年8月31日

## 遗失声明

●湖南丽萱建材有限公司不慎遗失营业执照副本,统一社会信用代码:91430600MA7BF04F,由岳阳市工商行政管理局2021年12月3日核发,特声明作

废。  
●常德柳叶湖旅游度假区农业农村局不慎遗失岳阳市职业技术学院2023年1月3日开具的《湖南省非税收入

一般缴款书》收据一份,票号:4972850092,金额:3960元,特声明作废。

●岳阳卓耀健身管理有限公司遗失财务章(编号:

43060210029735)一枚,现声明作废。

●许龙(身份证号:430621195901110010)不慎遗失军

残证,编号:湘军F059256,特声明作废。