

立时代潮头 高质量发展 打造大健康产业集群

——岳阳医药健康产业园打造湖湘首个大健康生态圈



这是一次专注专业、创新发展的起步,这是一个不懈奋斗的历程,这是坚守打造湖湘首个大健康生态圈初心的回馈,岳阳医药健康产业园正敞怀迎接商业开拓者。

岳阳医药健康产业园项目是岳阳市委市政府高度重视的“四大会战”“双百工程”重点项目之一,是岳阳市政府重点打造的产业基地。按照健康岳阳、智慧岳阳城市规划建设的战略理念,岳阳医药健康产业园目前已逐步成为健康企业孵化基地、健康产品交易基地、健康人才培养基地。

□本报记者 罗凯

填补岳阳地区无食品 医药专业园区的空白

坐落在岳阳大道5公里处的岳阳医药健康产业园里,现已呈现一派繁忙的景象。“国营老字号”岳阳市玫和食品厂正在有条不紊地生产最新鲜的米粉;岳阳领先的母婴用品品牌连锁店快乐宝贝孕婴童的工人正在整理各类高端食品、用品、服饰,力求给准妈妈和宝宝们最好的服务;伊利乳业旗下各类产品正通过物流车奔向全市各个商店……

岳阳医药健康产业园,由岳阳弘昱集团公司旗下的岳阳弘昱物流产业发展有限公司开发。岳阳弘昱集团公司是一家有20多年经营传统物流业经验的民营企业,于2015年开始组建,公司以大健康产业为主业,为食药企业、商户提供全方位服务的公司。具体以医药健康产业园为依托,从事食品、药品专业化第三方智慧物流、园区物业管理、信息化管理、兼营工程建设的民营企业。公司现有员工100多人,其中具有高、中级职称及大专以上学历以上文凭的员工占80%。目前集团公司下设四个分公司,包括岳阳弘昱物流产业发展有限公司、岳阳经济技术开发区弘发物流有限公司(负责医药健康产业园

的物流运营和物业管理)、湖南智博工程建设有限公司、湖南弘烨医疗器械有限公司。

岳阳医药健康产业园作为岳阳唯一一家大健康专业性的园区,将打造正规化、专业化、集约化的平台,填补了岳阳地区无食品医药专业园区的空白,同时也是唯一接入食药电子监管系统的产业园,安全经营、规范经营的理念获得了政府及原市食品药品监督管理局的政策支持,成为园区发展壮大的坚实后盾。

高位推动 引领园区快速发展

岳阳医药健康产业园于2015年批准立项,产业园总体规划占地面积约500多亩,总建筑面积约70多万平方米,计划总投资36亿元,分四期开发建设。

项目一期于2017年3月动工兴建。占地面积约40亩,建筑面积约10万平方米,目前2栋六层智能连体式厂房和仓库、22层双子座孵化中心已全部交付使用。

据介绍,产业园二期建设已纳入岳阳经济技术开发区管委会重要议事日程,岳阳经开区管委会成立了专门班子,明确由专人负责,供地工作已进入实质性运作阶段。项目二期规划用地

约180亩,投资将达16亿元以上,建设面积30多万平方米。项目一、二期完成四大功能区域开发:医药产品研发加工中心、物流信息服务中心、产品交易配送中心和证照代办于一体;仓储检验、养护等作业区;园区高管、员工、专家配套和客商接待、洽谈等服务区;商铺、写字楼及大型停车场等。

产业园自开工建设以来得到市委、市政府及岳阳经开区管委会的高度重视,及市重点办,市发改、交通、经信委、国土规划等相关部门的大力支持。项目被纳入了2017年和今年全市“四大会战”、“重点建设工程”项目,重点帮扶的民营企业。市委市政府主要领导先后莅临园区工地视察、指导。市政府出台了《关于加快推进岳阳医药健康产业园建设有关问题的会议纪要》。原市食药局在帮扶工作中,多次召开局务会,企业座谈会,党组会。在充分听取意见后形成了《关于推进岳阳医药健康产业园项目建设的会议纪要》和《岳阳市食品药品监督管理局重点民营企业精准帮扶和党建工作方案》。《纪要》、《方案》从招商引资、政策扶持、人才培养、专项资金、平台建设、党建工作、基础实施建设、“十三五”站场建设等8个方面,对产业园的建设进行帮扶,并把帮扶任务逐项落实到班子成员和各科室负责人,将帮扶工作作为该局年终考核的一项重要内容。

目前,在各方面的大力推动下,招商工作取得较好业绩,入园的企业达数十家,入园企业预计初始产值可达10亿元,实现利税约3000万元。

聚焦“四品一械” 8大平台为企商服务

“在大健康中国战略的引领下,岳阳医药健康产业园心怀大健康家的梦想,按照健康岳阳、智慧岳阳城市规划建设的战略理念,着力打造健康企业孵化基地、健康产品交易基地、健康人才培养基地,为全民健康保驾护航,着力打造湖湘大健康产业集群。”岳阳弘昱集团公司董事长汤征兵说。

据悉,产业园将按照物流仓储、产品交易、孵化中心、人才培训、行政办公、生活配套等功能分区规划建设园区。招商企业以医疗保健、健康管理、科学研究的高科技领域为主,聚焦“四品一械”即:食品、药

品、保健品、化妆品、医疗器械。为入园企、商提供交易、物流、孵化、融资、嫁接、信息交互、GSP认证、综合服务8大平台服务。园区建成后具有四大特色:

综合服务平台。园区统一建设集食品药品仓储物流、数字化管理等于一体的综合性服务平台,符合GMP、GSP标准,有效地免除了入园企业硬件投入和重复性投资,节约了企业运营成本,缩短了GSP认证周期。

全程溯源体系。园区将统一接入市食药电子监管系统,提高食药部门监管效率,节约票证查验时间,降低企业的支出成本。通过电子监管系统和HYMS物流系统的对接,达到食药生产、运输、使用的全程溯源。

智慧物流系统。园区拟开发智慧物流供应链HYMS系统,基于云端数据中心,充分应用互联网和物联网技术,与市交通大物流系统对接。以规范的供应链标准,让物流全程透明可视、过程可追溯。大数据的应用,可以优化企业物流供应链,降低入园企业成本,提高入园企业的核心竞争力。

完善的功能配套。在园区建设中,将按人性化、保姆式的服务理念,全面优化园区的各项功能配套。按照特色专业产业集聚园区的要求,计划将桑乐太阳能沿线约200多亩地块作为园区第三、四期建设用地,规划建设高端智能仓库;建设园区行政办公大楼;增设商学院,打造健康人才培养基地;建设公寓楼,为入园企业提供生活配套服务。园区项目建成后,可解决就业人员10000多人,实现年产值130亿元以上,实现利税5亿元。

据介绍,园区本着服务社会、服务企业、服务实体经济,资源共享,融和发展的良好愿望,目前正在开展百日招商优惠活动,活动期间园区厂房、仓库、写字楼可享受以下优惠:凡购买者均可享受团购折上折,可融资、贷款;厂房、仓库租赁价低至13元/平方米起;可以租代购,租金抵购房款。

正是因为岳阳医药健康产业园的良好前景,以及依托其强大的企业实力和业界号召力,不难预计,在政策扶持之下,在多家优质企业的众强联合之下,岳阳医药健康产业园必将迎来辉煌发展的未来。