

枫树新村的违法建设让社区也头疼

来电显示:

2018年,我曾反映过枫树新村违规改扩建的问题,如侵占公共绿地打水泥坪圈成自家地、侵占公共绿地扩建房屋、敲掉外墙加门等等。而这一乱象不但没有得到遏制,反而有愈演愈烈的趋势。根本原因就是没有职能部门前来依法强制拆除,造成一些业主效仿跟风效应。

(李先生)



记者跑腿:

现场:各类违建不一而足

从12345公众服务热线接到投诉电话后,4月1日上午,岳阳晚报全媒体帮办记者来到枫树新村社区。在社区相关负责人的带领下,帮办记者找到了几处违规建设。在现场,帮办记者发现违规建设大多是一楼住户,有的住户将公共绿地修成了水泥地坪方便停车,有的违规搭建楼梯和雨棚,还有的用不锈钢架搭建小房子等等,各种违建不一而足。

“市民投诉的情况基本属实,在这些违章建设中,部分是属于很久以前的违法建设,还一部分是近两年才建起来的。”枫树新村社区相关负责人告诉帮办记者,枫树新村小区于1998年建立,2003年成立了居委会。在2007年以前该小区属于五里牌街道办事处管辖范围,此后交由王家河街道办事处管理。因为社区书记和分管控违的负责人都是2017年才到该社区管理工作,对于一些违建时间较长的建筑具体存留的时间有多长,已经无从查证,只能凭借建筑痕迹的新旧程度大致作出判断。而近两年该小区发生的违法建设,社区比较清楚情况。在违规建设行为发生初期,社区工作人员在“一日三巡”工作中就已经发现了,工作人员也上门进行了劝导和制止并及时上报了,甚至市、区以及街道办都有相关人员多次赶到现场查看并进行了强制拆除。但由于这些违规建设面积都不大,在执法人员拆除之后,居民又趁社区工作人员节假日休息之时,将违法建设又建了起来。因为大多违规建设面积都没有超过3平方米,居民偷建起来速度又很快,等到社区发现时已经完工了。同时,又因为社区对于违法建设没有强制拆除权,只能上报给街道办,再由街道办上报

给相关部门进行下一步处理。

社区:违建一定会被拆除

该社区相关负责人说,对于其接管后出现的违规建设,社区尽管已经通过拉横幅、发宣传单等方式去开展禁违工作,但居民意识仍然薄弱,违法建设现象仍时有发生,社区宣传、制止工作可能存在做不到位,社区虚心接受,并将积极改正。同时,违法建设迟迟没拆除的领一个客观原因,则是该小区的土地性质属于国有土地,而岳阳楼区的职责权限只能对集体土地、区政府直管局、破产改制等三类性质的土地上的违规建设有拆除权,国有土地的违规建设则需岳阳市相关部门予以拆除。因此,该小区尽管地处岳阳楼区,但执法体系却属于岳阳市的现状,导致违法建设没能及时拆除。

“违规建设始终都会被拆除的,我们已经将这些情况上报给了上级部门,但从上报到强制拆除需要一个过程。”该名负责人表示,社区后阶段在职责权限范围内将积极协调、跟进,尽快解决问题,并加大违法建设宣传、制止力度,坚决杜绝违法建设的再次发生。同时,针对市民反映的有居民侵占绿地打水泥地坪以及下水道的的问题,后续都将得到解决。该小区属于老旧小区,小区内没有专门的、宽敞的停车场,而居住居民较多,往往会出现停车难的问题,因此有一些居民会将家附近的一小块绿地打上水泥地坪用于停车。为了解决这些问题,社区已经为该小区提交了老旧小区改造申请,目前申报已经通过。待老旧小区改造完成后,小区的停车难以及下水道等问题将得到彻底解决。

帮办记者 陈垦



帮办 12345
热线: 0730-8222119

主办:岳阳市12345热线管理办公室
岳阳晚报社
帮办记者:何志高 陈垦

部分业主拖欠费用 小区电梯被强制断电

本报讯(记者 陈垦)近日,湘阴的熊先生致电12345公众服务热线求助,称其是湘阴县文星镇芙蓉国际小区的居民,该小区的电梯因没有电导致停止运行,但是居民家里却都有电,该情况已经有大半天时间了,不清楚原因,向物业公司反映未果,希望相关部门核实后尽快恢复电梯供电。

接到求助电话后,湘阴县人民政府办公室相关负责人回复称,经调查,由于熊先生所在的芙蓉国际小区部分业主拖欠电费和物业管理费,导致该小区物业服务企业无资金上缴电力部门电费,最终电力局掐断供电。针对以上情况,目前文星街道、白沙社区和电力部门召开现场协调会,争取尽快恢复电力供应,保障该小区业主的正常生活秩序。

防洪电排被断电 村民担心汛期农田被淹

本报讯(记者 陈垦)近日,市民董先生致电12345公众服务热线求助,称岳阳楼区城陵矶街道城陵矶村东风组的防洪电排被停电了,不清楚原因,眼下马上要进入汛期了,村民们担心积水无法排出会淹没农田,希望职能部门尽快恢复电排供电。

接到求助电话后,岳阳楼区水利局立即安排专人进行了调查和处置。该局相关负责人表示,莲花塘电排站新建工程建成后,项目交由城陵矶街道办事处城陵矶村民委员会管理。莲花塘电排用电为农排用电,但临港新城城陵矶供电所改为商业用电,多次协调未果导致电表欠费。3月26日,临港新城城陵矶供电所派人停止供电。目前,该局已与城陵矶相关部门衔接达成共识:由城陵矶街道办事处、城陵矶村民委员会派专人与供电所对接,近日将电排电表原户头“岳阳楼区防汛抗旱指挥部办公室”变更为城陵矶街道指定的相关单位。有关手续岳阳楼区水利局积极协助。同时,由城陵矶村民委员会迅速补交当前所欠电费,并与供电所协调,恢复“排涝用电”电价,并恢复供电。

通知

各位原市司法局及周边地段旧改项目被征收人:
按照我中心与您签订的《房屋征收补偿安置协议》的约定以及《市司法局及周边地段旧城改造项目产权调换房屋还建卡》所载事项的确认,由岳阳大力置业有限公司协助办理被征收人产权调换房屋的不动产权证,被征收人负责配合并提供办证的相关资料,岳阳楼区拆迁安置服务中心应加强监管,确保被征收人权益;《房屋征收补偿安置协议》中约定的还建面积内的房屋所有权证办证税费由岳阳大力置业有限公司承担,超出还建面积部分的税费除营业税外由被征收人承担;应由个人缴存的物业专项维修资金全部由被征收人承担。

岳阳大力置业有限公司已经通知您要求提供身份证、结婚证、户口簿等办证资料用于办理还建房屋的不动产权证,但您至今未向岳阳大力置业有限公司提交及交纳相关费用。为切实保障您的权益,我中心再次予以通知,请您在2020年4月15日前将办证相关资料及相关费用交付给岳阳大力置业有限公司用于办理产权证。如逾期提交,我中心将视为您自动放弃您的合法权益,还建房屋的不动产权证将由您自行负责办理。
联系地址:君尚·理想城2栋一楼售楼部
联系人:李清 联系电话:15107308881
特此通知。

岳阳市岳阳楼区拆迁安置服务中心
2020年4月1日

拍卖公告

受中华人民共和国岳阳海事局委托,我公司定于2020年4月10日下午3时在岳阳海事局十楼会议室对以下标的进行公开拍卖。

标的情况:已报废的玻璃钢海巡艇两艘:海巡12223号,评估价为人民币93000元,保证金20000元;海巡12217号,评估价为人民币35000元,保证金20000元。不提供船舶任何证书。

标的的展示日期:公告之日起至2020

年4月9日止于标的所在地公开展示。
有意竞买者请于2020年4月9日下午16时前携有效证件和保证金缴款单来我公司办理报名登记手续,保证金账户:湖南晟扬拍卖有限公司,开户行:中国银行岳阳德胜路支行,账号:6106 5736 0424)。
看船联系人:
海巡12223号15675096852(王)
海巡12217号18573007197(杨)
报名联系电话:13975064888(张)。
湖南晟扬拍卖有限公司
2020年4月3日