

## 关于公布岳阳市2019年6-12月份建设工程项目红、黄牌警示的通知

附件：岳阳市2019年7-12月份建设工程红、黄牌警示项目一览表(上接第4版)

序号	被警示项目名称	被警示责任单位(个人)	存在的问题和隐患	警示类型	警示时限	备注
47	恒大·溪上桃花源	监理单位:湖南贝特项目管理有限公司 总监:钟学荣	未按规定对危险性较大分部分项工程进行现场监理;项目监理单位关键岗位人员到岗履职不齐全,且多次受到建设行政主管部门批评。	红牌	2019年6月20日至2019年9月20日	3个月
48	恒大·溪上桃花源	监理单位:广州市恒合工程监理有限公司 总监:杨帆	未按规定对危险性较大分部分项工程进行现场监理;项目监理单位关键岗位人员到岗履职不齐全,且多次受到建设行政主管部门批评。	红牌	2019年6月20日至2019年9月20日	3个月
49	恒盛华府一、二标段	监理单位:湖南安华工程监理有限公司 总监:秦志华	在岳阳市住建局二季度质量安全及消防和扬尘督查中,施工现场存在较多质量安全隐患及消防和扬尘问题。监理单位未履职。	黄牌	2019年7月4日至2019年10月4日	3个月
50	东达华城三期	机械租赁公司:湘阴县福鑫塔吊租赁经营部	未按规定接受建设行政主管部门及安全生产监督机构的监督检查。	黄牌	2019年7月26日至2019年10月26日	3个月
51	心宁精神病院	监理单位:湖南广益工程项目管理有限公司 总监:苏湘亭	未按规定对施工组织设计和专项施工方案进行审查。	黄牌	2019年8月12日至2019年11月12日	3个月
52	心宁精神病院	施工单位:湘阴县湘军建筑工程有限公司	中标项目经理未到岗履职。	黄牌	2019年8月12日至2019年11月12日	3个月
53	生活垃圾焚烧发电厂	监理单位:湖南联创监理有限公司	监理单位关键岗位人员均未到岗履职。	红牌	2019年8月16日至2019年9月16日	1个月
54	生活垃圾焚烧发电厂	施工单位:湖南航天建筑工程有限公司	施工单位关键岗位人员均未到岗履职;施工现场存在重大质量安全隐患未采取有效措施。	红牌	2019年8月16日至2019年9月16日	1个月
55	恒盛华府一、二标段	监理单位:湖南安华工程监理有限公司	在市县两级建设行政主管部门组织的建设工程质量、安全生产和文明施工检查中,受到通报批评。	红牌	2019年8月16日至2019年11月16日	3个月
56	恒盛华府一、二标段	施工单位:湖南城西建筑有限公司	施工现场存在重大质量安全隐患,逾期未采取有效措施或未消除的。	红牌	2019年8月16日至2019年11月16日	3个月
57	中环世嘉	施工单位:湖南久安建筑工程有限责任公司 项目经理:黄忠诚	施工现场管理混乱,存在较大安全隐患,逾期未采取有效措施或未消除的。	黄牌	2019年9月3日至2019年12月3日	3个月
58	中环世嘉	监理单位:湖南广益工程项目管理有限公司 总监:刘冠	施工现场安全生产文明施工较为混乱。监理单位未履职。	黄牌	2019年9月3日至2019年12月3日	3个月
59	恒大·溪上桃花源	施工单位:湖南省第六工程有限公司	施工现场存在重大质量安全隐患,逾期未采取有效措施或未消除。	红牌	2019年9月4日至2019年12月4日	3个月
60	恒大·溪上桃花源	监理单位:湖南贝特项目管理有限公司	对施工过程中应发现而未发现的工程质量、安全生产和文明施工方面的问题,未及时下达监理工程师通知书,或未及时对整改结果进行复查。	黄牌	2019年9月4日至2019年12月4日	3个月
61	恒大·溪上桃花源	监理单位:广州市恒合工程监理有限公司	施工现场存在重大质量安全隐患,逾期未采取有效措施或未消除。监理单位未履职。	红牌	2019年9月4日至2019年12月4日	3个月
62	年产3万吨电力器材标准件	监理单位:湖南贝特项目管理有限公司 总监:杨建平	施工现场存在较多质量安全隐患。	黄牌	2019年9月19日至2019年12月19日	3个月
63	年产3万吨电力器材标准件	施工单位:湖南省鸿隆建筑有限公司 项目经理:刘鑫	施工现场管理混乱,存在较大安全隐患,逾期未采取有效措施或未消除。	黄牌	2019年9月19日至2019年12月19日	3个月
64	天元首府	施工单位:湖南天元建设有限公司 项目经理:李建清	施工现场起重机械设备(1#塔吊)经上级主管部门督查发现存在较大安全隐患逾期未整改到位。	黄牌	2019年10月10日至2020年1月10日	3个月
65	碧桂园·星荟一期	施工单位:湖南新金诚建设工程有限公司 项目经理:周娜	施工现场存在重大工程质量安全隐患,逾期未采取有效措施或未消除的;未采取有效文明施工措施,造成周边环境严重污染或产生较大社会影响。	红牌	2019年10月31日至2020年1月31日	3个月
66	碧桂园·星荟一期	监理单位:湖南贝特项目管理有限公司 总监:徐春	对施工过程中应发现而未发现的工程质量、安全生产和文明施工方面的问题,未及时下达监理工程师通知书,或未及时对整改结果进行复查。	黄牌	2019年10月31日至2020年1月31日	3个月
67	第一职业中等专业学校学生公寓	监理单位:湖南广益工程项目管理有限公司 总监:曹子龙	对施工过程中应发现而未发现的工程质量、安全生产和文明施工方面的问题,未及时下达监理工程师通知书,或未及时对整改结果进行复查。	黄牌	2019年12月3日至2020年3月3日	3个月
68	麗水御园商业综合体	施工单位:枣庄基润建筑工程公司	项目经理未到岗履职;塔吊、施工升降机存在安全隐患,需整改后进行比对检测;施工现场临时用电无外电防护,未按要求搭设,未设置五项危大工程施工安全药方,无危大工程专项方案,存在安全隐患;脚手架、支模架、临边防护及扬尘整治方案与施工现场不符。	黄牌	2019年10月1日至2019年10月31日	1个月
69	第一职业中等专业学校学生公寓	施工单位:娄底市星城建筑工程有限公司 项目经理:刘珍	施工现场管理混乱,存在较大安全隐患、质量问题,逾期未采取有效措施或未消除。	黄牌	2019年12月3日至2020年3月3日	3个月
70	景城南苑	施工单位:湖南兴旺建设有限公司	施工现场裸露的土方及建筑垃圾未达到100%覆盖。施工现场作业区未采取降尘措施。施工现场内未进行湿法作业,相关喷洒装置处于闲置状态。	黄牌	2019年10月8日至2019年11月8日	1个月
71	美的郡	施工单位:中浩建设股份有限公司	未按照建筑工地扬尘治理六个百分之百进行施工。	红牌	2019年10月12日至2019年11月12日	1个月
72	江河·颐璟城一期一标	施工单位:湖南省第八工程有限公司	建筑工地扬尘治理“六个百分之百”落实不到位。	红牌	2019年11月1日至2019年12月1日	1个月
73	奥园誉海湾一期二标	施工单位:湖南省沙田建筑工程有限公司	建筑工地扬尘治理“六个百分之百”落实不到位。	红牌	2019年11月1日至2019年12月1日	1个月
74	奥园誉海湾一期一标	施工单位:甘肃第二建设集团有限责任公司	建筑工地扬尘治理“六个百分之百”落实不到位。	红牌	2019年11月1日至2019年12月1日	1个月
75	奥园誉海湾一期一标	施工单位:甘肃第二建设集团有限责任公司	施工单位关键岗位人员未到岗履职。未对人员密集施工区域进行重大危险源识别公示。安全员未对起重设备吊运物品进行监管,擅自在建筑工地红线外主道路占到吊装,信号司索工未对吊运物品检查是否牢靠。	红牌	2019年11月11日至2019年12月11日	1个月
76	奥园誉海湾一期一标	建设单位:岳阳鼎信置业有限公司	施工现场存在重大安全隐患,建设单位未进行管理。	红牌	2019年11月11日至2019年12月11日	1个月
77	奥园誉海湾一期一标	监理单位:湖南明泰项目管理有限公司	施工现场存在重大安全隐患,监理单位未进行现场监管。	红牌	2019年11月11日至2019年12月11日	1个月
78	奥园誉海湾一期一标	总监:王明慧(证号44018964)	多次现场检查时未到岗履职。危险性较大分部分项工程施工期间未在现场进行监理。	红牌	2019年11月13日至2019年12月13日	1个月
79	奥园誉海湾一期一标	项目经理:杜小春(证号甘162161704882)	多次现场检查时未到岗履职。危险性较大分部分项工程施工期间未在现场带班。	红牌	2019年11月13日至2019年12月13日	1个月

## 湘阴县自然资源局国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

湘阴自然资源[2020]02号

经湘阴县人民政府批准,湘阴县自然资源局决定以网上挂牌方式出让壹宗国有建设用地使用权,并委托岳阳市公共资源交易中心组织实施。现将有关事项公告如下:

一、网上挂牌出让国有建设用地使用权的基本情况和规划指标要求:

宗地编号	宗地位置	用地面积(m <sup>2</sup> )	土地用途	出让年限(年)	主要规划经济技术指标	起始价	保证金	加价幅度	交款时间
						(万元)			
湘阴网挂(2020)02号	湘阴县文星镇湘杨路东侧、板桥路北侧	33602.69	二类居住用地、商业用地(其中商业建筑面积在总计容建筑面积的10%以内)	70、40	容积率1.01-3.0;建筑密度≤25%;绿地率≥30%,限高H<80米	14112	2823	100	签订出让合同之日起一个月内支付总价款的50%以上,余款在签订出让合同之日起一年之内付清

(一)交地时间:成交价款付清后两个月内按现状交付给竞得人。

(二)动工时间:交地之后一年以内。

(三)竣工时间:动工之后三年以内。

(四)交地条件:拆迁后的现状土地。

(五)特别说明:具体规划要求见2019年12月13日湘阴县自然资源局湘杨路东侧板桥路北侧规划条件(2019)湘阴规条字97号为准。

(六)土地成交后,由湘阴县土地储备中心负责将土地按出让合同约定的条件和期限移交土地受让人。

二、出让人、挂牌人

出让人:湘阴县自然资源局

挂牌人:岳阳市公共资源交易中心

三、本次国有建设用地使用权网上挂牌有关时间:

宗地编号	挂牌报价起始时间	保证金截止时间	挂牌报价截止时间	限时竞价开始时间
湘阴网挂(2020)02号	2020年02月10日09时	2020年02月18日17时	2020年02月21日11时	2020年02月21日11时

四、中华人民共和国境内法人、自然人和其他组织,除法律另有规定外,均可申请参加本次的网上报价;申请人可以

单独申请,也可以联合申请。申请人须承诺竞买保证金不属于银行贷款、股东借款、转贷和募集资金,并提供商业

金融机构的资信证明。但具有以下情形之一的法人、自然人和其他组织,不得申请参加:

(一)欠缴湘阴县人民政府土地使用权出让金的;

(二)尚有依法取得的土地超过6个月以上没有开发建设的。

五、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让仅限于网上竞价,按照价高者得的原则确定竞得人。

六、本次网上挂牌出让的详细资料见《湘阴县自然资源局国有建设用地使用权网上挂牌出让须知》等文件。有意竞买者登陆岳阳市公共资源交易门户网站(<http://ggzy.yueyang.gov.cn>)点击交易平台进入自然资源交易系统查询。申请人可在网上浏览或下载本次挂牌出让文件,并按上述文件规定的操作程序参加竞买。申请人须全面阅读有关挂牌文件,也可到现场踏勘挂牌出让宗地,如有异议,应当在提交竞买申请前向湘阴县自然资源局提出书面意见。申请一经提交后,即视为竞买人对挂牌文件及宗地现状无异议并全部接受,并对有关承诺承担法律责任。

七、如果在参加本次网上挂牌出让活动过程中遇到疑难问题,请及时联系,联系电话:0730-2265021(湘阴县国土资源交易中心)、0730-2966696(岳阳市公共资源交易中心国土资源交易科)、0730-2966861(岳阳市公共资源交易中心信息科)。

八、本次网上挂牌交易出让文件若有变更以出让前最后公告为准。

湘阴县自然资源局  
2020年01月20日

## 湘阴县自然资源局国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

湘阴自然资源[2020]03号

经湘阴县人民政府批准,湘阴县自然资源局决定以网上挂牌方式出让壹宗国有建设用地使用权,并委托岳阳市公共资源交易中心组织实施。现将有关事项公告如下:

一、网上挂牌出让国有建设用地使用权的基本情况和规划指标要求:

宗地编号	宗地位置	用地面积(m <sup>2</sup> )	土地用途	出让年限(年)	主要规划经济技术指标	起始价	保证金	加价幅度	交款时间
						(万元)			
湘阴网挂(2020)03号	湘阴县界头铺金龙镇安嘉路东侧	4331.15	居住用地(拟建幼儿园)	50	容积率≤0.8;建筑密度≤30%;绿地率≥30%	324	324	2	竞买保证金抵作成交价款,余款在成交后三个月内付清

(一)交地时间:成交价款付清后两个月内按现状交付给竞得人。

(二)动工时间:交地之后一年以内。

(三)竣工时间:动工之后三年以内。

(四)交地条件:拆迁后的现状土地。

(五)特别说明:具体规划要求见2017年12月25日湘阴县城乡规划局规划设计条件通知书湘阴规条字73号为准。

(六)土地成交后,由湘阴县土地储备中心负责将土地按出让合同约定的条件和期限移交土地受让人。

二、出让人、挂牌人

出让人:湘阴县自然资源局

挂牌人:岳阳市公共资源交易中心

三、本次国有建设用地使用权网上挂牌有关时间:

宗地编号	挂牌报价起始时间	保证金截止时间	挂牌报价截止时间	限时竞价开始时间
湘阴网挂(2020)03号	2020年02月10日09时	2020年02月18日17时	2020年02月21日15时	2020年02月21日15时

四、中华人民共和国境内法人、自然人和其他组织,除法律另有规定外,均可申请参加本次的网上报价;申请人

可以单独申请,也可以联合申请。申请人须承诺竞买保证金不属于银行贷款、股东借款、转贷和募集资金,并提供商业

金融机构的资信证明。但具有以下情形之一的法人、自然人和其他组织,不得申请参加:

(一)欠缴湘阴县人民政府土地使用权出让金的;

(二)尚有依法取得的土地超过6个月以上没有开发建设的。

五、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让仅限于网上竞价,按照价高者得的原则确定竞得人。

六、本次网上挂牌出让的详细资料见《湘阴县自然资源局国有建设用地使用权网上挂牌出让须知》等文件。有意竞买者登陆岳阳市公共资源交易门户网站(<http://ggzy.yueyang.gov.cn>)点击交易平台进入自然资源交易系统查询。申请人可在网上浏览或下载本次挂牌出让文件,并按上述文件规定的操作程序参加竞买。申请人须全面阅读有关挂牌文件,也可到现场踏勘挂牌出让宗地,如有异议,应当在提交竞买申请前向湘阴县自然资源局提出书面意见。申请一经提交后,即视为竞买人对挂牌文件及宗地现状无异议并全部接受,并对有关承诺承担法律责任。

七、如果在参加本次网上挂牌出让活动过程中遇到疑难问题,请及时联系,联系电话:0730-2265021(湘阴县国土资源交易中心)、0730-2966696(岳阳市公共资源交易中心国土资源交易科)、0730-2966861(岳阳市公共资源交易中心信息科)。

八、本次网上挂牌交易出让文件若有变更以出让前最后公告为准。

湘阴县自然资源局  
2020年01月20日