

人民调解

装修工人意外坠楼身亡 业主和承包人赔了40万元

本报讯(记者 万晖 通讯员 黄贝 田阳)房屋装修是件复杂的事情,业主跟承包人签合同,把工程给了承包人,承包人又雇请装修工人干活;或者业主直接找来装修工人,雇请他们干活;或者层层分包……多重关系下,一旦装修工人发生意外,致残或者致死,那么到底该谁来为此埋单?前不久,岳阳楼区司法局王家河司法所调处的一起因装修引发的赔偿责任纠纷就是最好的以案释法例子。

今年10月,业主陈飞龙将雷峰山某小区一套房子的装修承包给了谈建新。11月下旬的一天,谈建新雇请的装修工人赵正宾在装修过程中,爬上玄关平台上进行施工作业时,不慎从平台上摔下,因颅脑着地抢救无效不幸身亡。

事故发生后,王家河派出所、王家河司法所迅速介入,与岳阳县某乡镇司法所、村委会等单

位协商,双方达成如下协议:

业主陈飞龙从人道主义方面考虑补偿死者家属10万元,谈建新赔偿死者家属30万元,共计40万元。

支付方式:陈飞龙和谈建新在签订协议当日向死者家属支付20万元,余下20万元在12月15日前交王家河司法所,由司法所交给死者家属。

死者家属承诺,将不再追究业主和承包方任何经济责任和法律责任。

业内人士提醒,装修要尽量选择有资质的正规装修公司,签署合同,雇佣劳动者要完善相关手续、购买合适的保险,防范风险于未然。

司法人员介绍,本案中,陈飞龙与谈建新对房屋装修工程进行协商后,已形成建设工程合同关系,业主陈飞龙将涉及诸多安全施工内容

的房屋装修承包给没有装修资质的谈建新,其行为存在过错,应承担相应连带赔偿责任;作为房屋装修承包方的谈建新,应对施工范围内的安全管理负责,其未重视玄关平台的安全问题,造成赵正宾坠楼身亡,其对赵正宾的死亡后果存在过错,应承担主要的赔偿责任。

《最高人民法院〈关于审理人身损害赔偿案件适用法律若干问题的解释〉》第十一条第二款规定:雇员在从事雇佣活动中因安全生产事故遭受人身损害,发包人、分包人知道或者应当知道接受发包或者分包业务的雇主没有相应资质或者安全生产条件的,应当与雇主承担连带赔偿责任。提供劳务一方因劳务自己受到损害的,根据双方各自的过错承担相应的责任。被侵权人对损害的发生也有过错的,可以减轻侵权人的责任。
(文中姓名系化名)

社区服务台

社区“黄金搭档” 一心为居民谋幸福



夏长春(左)和熊萍(右)为军属送光荣匾

本报讯(记者 万晖 通讯员 万忠 徐峰)岳阳楼区吕仙亭街道办事处观音阁社区居民夏长春和社区工作人员熊萍是一对典型的“叔侄配”,由于工作上配合默契,且又热心助人,在社区享有很高的支持率。每逢居民夸赞他们时,他们只是笑着回答说:“只要大家生活好了,心情好了,我们付出再多也是开心和快乐的。”

观音阁社区的岳港小区,是由原岳阳市港务公司改制后,移交到社区管理的小区,住户房屋集中,人口结构复杂。这里曾经矛盾较为突出,居民生活困难,创新治理具有挑战性。为方便服务管理,经社区反复研究讨论,决定以打造“庭院党建”特色品牌为目标,成立院落议事会,推行“院落自治”,并建立“众人的事众人商量”等一系列议事制度。

岳港小区65岁的夏长春,在居民中拥有很高的威望,被大家一致推荐为该小区的议事会负责人、居民小组长,社区居民遇到急事难事就找夏爹。熊萍是社区安排管理该小区的管理员,年轻有为,服务周到,敢于创新。这一老一小,组成“叔侄配”,被居民称为小区群众的“贴心人”。

熊萍作为女同志,要照顾家庭和孩子。65岁的夏爹,身体不是很好,还要照顾因中风长年卧床不起的岳母。但他们总是克

服困难,事无巨细,全心全意为居民服务。在小区内拓展停车场地,对公厕和垃圾站点定期巡查,发现问题立即上报。在居民中积极倡导绿色环保和文明节俭操办婚丧喜庆事宜,号召大家“从我做起,从现在做起”。通过近两年时间的努力,小区管理井井有条,特色品牌已具雏形。

岳港小区居民居住的房屋都是上世纪七八十年代的老房子,因年久失修,厕所漏水、屋顶漏水、下水道堵塞等情况时常发生,影响邻居关系、楼层关系。曾经7栋房屋中就有5栋下水管破损,下大雨时,污水灌流至居民家中,对此大家意见很大。

熊萍和夏爹牵头组织7栋住户召开居民代表座谈会,请大家想办法出主意。通过讨论,决定居民自筹资金进行下水管改造。经过半个月的共同努力,彻底杜绝了下水管漏水渗水现象。

坚持日常例行巡查是熊萍和夏爹的工作重点,所以,谁家有人生病,谁家有什么困难,他们都了然于心。近几年来,该小区无一例重大刑事案件发生;无一例重大安全责任事故发生;无一例传销事件发生;无一例群体上访事件。社区治安环境秩序稳定,邻里和睦团结,呈现出安定祥和、整洁有序、和谐相处、尊贤敬老的良好景象。

一线快讯

惠民政策送社区 文明风尚入人心

本报讯(记者 万晖 通讯员 易露 秦华君)日前,岳阳楼区民政局协同五里牌街道办事处四化建社区,在辖区开展文明殡葬宣传活动。

社区工作人员采取发放小册子、面对面讲解健康知识等方式与居民进行交流。

“文明节俭是美德,支持是应该的。”“以前费时费力费钱,现在有了这个政策,可真是刹住了‘奢侈’歪风。”随着活动的开展,居民们开始直言不讳地谈论厚养薄葬的问题,思想认识得到提升,文明节俭的殡葬观念渐渐被大家接受。

近年来,四化建社区一直十分重视惠民政策的宣传,多次引导群众自觉破除丧葬陋俗,倡导大家文明节俭办丧事,制止在居民点搭棚和燃放烟花祭祀的行为,不断营造绿色殡葬新风尚的氛围,使绿色殡葬深入人心。

望岳路司法所 把法律知识送到居民家门口

本报讯(记者 万晖 通讯员 黄贝 田阳)近日,岳阳楼区司法局望岳路司法所以“尊崇宪法、学习宪法、遵守宪法、维护宪法、运用宪法”以及提高居民群众识毒、防毒、拒毒意识和能力为主题,在岳纺生活区开展宣传活动,真正让宪法及禁毒知识走进日常生活中,走入千家万户。

此次活动通过发放宣传资料、悬挂宣传横幅、提供法律咨询等形式,着重宣传《宪法》《禁毒法》等法律法规。望岳路司法所还利用集中教育时间在社区服刑人员中宣传《宪法》及《禁毒法》知识和法治理念。通过一系列的具体措施,增强了广大人民群众的法律意识,提高了居民法律素质和法治观念,形成了浓郁的“学法、知法、懂法、守法”氛围,取得了良好的宣传效果。