

出去做了几年生意,自留山成了他人的?

镇村两级已多次协调,如仍不能达成一直建议通过司法维权



刘在潮的儿子说,自留山上的竹木被肆意砍伐

来电显示:

上个世纪90年代,我将老家的一栋房屋卖给邻居后出去做生意。这栋房屋几经转手,没想到房屋周边原本属于我的竹林被现在的房主强占并遭砍伐。我数次求助村镇相关单位,至今未能解决。

(刘在潮)

记者跑腿:

投诉:自留山被现任房主强占和砍伐

现年70岁的刘在潮告诉岳阳晚报全媒体帮办记者,前些年在君山区许市镇洪水港居委会会有自己的房屋,屋后有一块4亩多的山地,上世纪70年代被集体分给他作为自留山。1993年冬,他决定去洪水港小集镇做生意,于是将房屋卖给邻居何某,并签订了房屋买卖协议,约定只是将房屋卖给何某,前后左右以房屋屋檐为界。之后,刘在潮一家就在集镇上做生意,很少回来管理自留山处。

几年前,邻居告诉刘在潮,有人将其自留山上的竹子和大树砍伐。刘在潮和老伴赶到现场,才知道占据其部分自留山并砍伐山上竹木的是原来的邻居金友植。刘在潮了解到,自己的房屋出售后几经转手,如今已经卖给了金友植。刘在潮说,金友植及其子女,不仅侵占了自己上百平方米自留山并砍伐竹木,甚至还在房屋外围打起了驳岸。

回应:没有超过买房协议约定的范围

帮办记者通过电话联系到了金友植之子金楷彪,他表示,自己已经不记得是从谁手上买来的房屋及其所说的部分自留山了,“现在很难找到这些买卖协议了”。

金楷彪告诉帮办记者,听长辈说,自留山原本分在其祖父名下,是刘在潮占据了他家祖业,但现在没有证据。至于砍伐自留山上的竹木及房屋四周区域的处置,金楷

彪认为跟别人没有关系,“我们与上任卖房人签订了协议,交易内容就包括房屋及周边区域,我们并没有超过协议约定的东南西北四至。”

关于自留山权属问题,刘在潮向帮办记者提供了一份加盖了君山区许市镇洪水港村村民委员会行政章(洪水港村更名洪水港居委会后一直在使用之前的行政章,记者注)的会议纪录。纪录显示,2018年5月24日,由该村村干部李承安主持,镇派出所、信访办、洪水港村支委、原凤凰村三组群众代表参加了一场关于刘在潮与金友植为自留山权属的专题会,专题会的结论为,“根据大家刚才所说的情况,可以确认竹山(自留山)确属刘在潮所有”。

彪认为跟别人没有关系,“我们与上任卖房人签订了协议,交易内容就包括房屋及周边区域,我们并没有超过协议约定的东南西北四至。”

帮办记者在前往现场采访时,未能见到金楷彪及其父亲金友植,在提出希望添加其微信并看看其购买房屋及部分自留山协议的要求时,遭到金楷彪的拒绝。

示,在条件成熟的时候将再次组织协调。

随后,帮办记者又电话对接了洪水港居委会党总支书记龙世红,他介绍说,自留山是刘在潮的应该没有争议,金家在刘家的自留山上砍伐竹木并计划改扩建其他设施,并不恰当。他坦言,居委会没有执法权,只能继续组织调处。龙世红承诺,将于近日再次组织协调,如果仍然不能达成一致意见,他建议双方通过司法途径来维护各自的权益。

帮办记者 何志高



帮办 12345

热线: 0730-8222119

主办:岳阳市12345热线管理办公室
岳阳晚报社

帮办记者:何志高 陈垦

岳阳机场快速通道 G353和S209何时开工?

本报讯(记者 陈垦)近日,市民李女士向12345公众服务热线咨询,机场快速通道G353、S209已经在网上公布了中标信息,但到现在一直没动静,想咨询一下有关部门,这条路到底什么时候修。

接到工单后,市国资委相关负责人表示,G353、S209已于今年4月份完成招投标工作,中标单位为上海城建市政工程有限公司。至今还未大面积开工的主要原因是,由于该工程涉及国家一、二级保护山体林地的路段,需要上报省自然资源厅纳入省重点项目后才允许调规,已于今年10月完成调规工作。另外,因为路段全长14.71公里约1248亩,根据相关法规,超过1050亩(75公顷)需要国土资源部审批,由于以上原因延迟了建设时间。现通过做大量协调工作,该项目已变更成省重点工程,相关用地报批资料也已上报国土资源部,预计12月底拿到用地批文。目前,已启动控制性工程建设,拿到批文后将全面开工建设。

洞庭汽车站公厕的 违法广告该清理了

本报讯(记者 陈垦)近日,市民李先生向12345公众服务热线反映,称洞庭汽车站内的公厕一角,经常可以看到大量垃圾广告,希望有关部门能立即清理。

接到投诉后,岳阳市交通运输局相关负责人表示,洞庭汽车站属甲等站,站内外来人员较多,不法分子经常到厕所等地方喷、贴违法广告。该站安排了工作人员和卫生保洁人员进行日常保洁,但由于运输市场下滑,各汽车站效益减少和人力成本增加等原因,存在人员不足的情况,有时不能及时发现清理违法广告,给广大乘客带来的不便表示歉意。针对李先生反映的广告问题,该局已督促洞庭汽车站进行了清理,同时督促龙骧神驰公司各汽车站加强巡查力度,对厕所等重点部位及时清查、及时清理,保障车站卫生秩序。