

湘阴县自然资源局国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

湘阴自然资告[2019]47号

经湘阴县人民政府批准,湘阴县自然资源局决定以网上挂牌方式出让壹宗国有建设用地使用权,并委托岳阳市公共资源交易中心组织实施。现将有关事项公告如下:

一、网上挂牌出让国有建设用地使用权的基本情况和规划指标要求:

宗地编号	宗地位置	用地面积(m ²)	土地用途	出让年限(年)	主要规划经济技术指标	起始价	保证金	加价幅度	交款时间
						(万元)			
湘阴网挂2019-47	湘阴县洋沙湖工业园区文樟大道西侧	58995.64	商业、居住用地(其中商业建筑面积控制在总计容建筑面积的10%以内)	40、70	容积率1.01-2.5;建筑密度≤28%;绿地率≥30%、限高H<80米	14159	2835	100	签订出让合同之日支付总价款的50%以上,余款在签订出让合同之日起一年之内付清

(一) 交地时间:成交价款付清后两个月内按现状交付给竞得人。

(二) 动工时间:交地之后一年以内。

(三) 竣工时间:动工之后三年以内。

(四) 交地条件:拆迁后的现状土地。

(五) 特别说明:具体规划要求见2019年11月11日湘阴县城乡规划局文樟大道西侧一地块规划条件(2019)湘阴规条字56号,该地块须整合(2019)湘阴规条字57、58号地块一并设计建设。未尽事宜见《湘阴网挂(2019)47号宗地国有建设用地使用权网上挂牌出让须知》和县土地储备中心湘阴储函(2019)145号《宗地详情》。

(六) 土地成交后,由湘阴县土地储备中心负责将土地按出让合同约定的条件和期限移交给土地受让人。

二、出让人、挂牌人

出让人:湘阴县自然资源局

挂牌人:岳阳市公共资源交易中心

三、本次国有建设用地使用权网上挂牌有关时间:

宗地编号	挂牌报价起始时间	保证金截止时间	挂牌报价截止时间	限时竞价开始时间
湘阴网挂2019-47	2019年12月29日09时	2020年01月06日17时	2020年01月09日09时	2020年01月09日09时

四、中华人民共和国境内法人、自然人和其他组织,除法律另有规定外,均可申请参加本次的网上报价;申请人可以单独申请,也可以联合申请。申请人须承诺竞买保证金不属于银行贷款、股东借款、转贷和募集资金,并提供商

业金融机构的资信证明。但具有以下情形之一的法人、自然人和其他组织,不得申请参加:

(一) 欠缴湘阴县人民政府土地使用权出让金的;

(二) 尚有依法取得的土地超过6个月以上没有开发建设的。

五、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让仅限于网上竞价,按照价高者得的原则确定竞得人。

六、本次网上挂牌出让的详细资料见《湘阴县自然资源局国有建设用地使用权网上挂牌出让须知》等文件。有意竞买者登录岳阳市公共资源交易门户网站(<http://ggzy.yueyang.gov.cn>)点击交易平台进入自然资源交易系统查询。申请人可在网上浏览或下载本次挂牌出让文件,并按上述文件规定的操作程序参加竞买。申请人须全面阅读有关挂牌文件,也可到现场踏勘挂牌出让宗地,如有异议,应当在提交竞买申请前向湘阴县自然资源局提出书面意见。申请一经提交后,即视为竞买人对挂牌文件及宗地现状无异议并全部接受,并对有关承诺承担法律责任。

七、如果在参加本次网上挂牌出让活动过程中遇到疑难问题,请及时联系,联系电话:0730-2265021(湘阴县国土资源局交易中心)、0730-2966696(岳阳市公共资源交易中心国土资源交易科)、0730-2966861(岳阳市公共资源交易中心信息科)。

八、本次网上挂牌交易出让文件若有变更以出让前最后公告为准。

湘阴县自然资源局
2019年12月09日

湘阴县自然资源局国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

湘阴自然资告[2019]48号

经湘阴县人民政府批准,湘阴县自然资源局决定以网上挂牌方式出让壹宗国有建设用地使用权,并委托岳阳市公共资源交易中心组织实施。现将有关事项公告如下:

一、网上挂牌出让国有建设用地使用权的基本情况和规划指标要求:

宗地编号	宗地位置	用地面积(m ²)	土地用途	出让年限(年)	主要规划经济技术指标	起始价	保证金	加价幅度	交款时间
						(万元)			
湘阴网挂2019-48	湘阴县洋沙湖工业园区文樟大道西侧	55316.8	商业、居住用地(其中商业建筑面积控制在总计容建筑面积的10%以内)	40、70	容积率1.01-2.5;建筑密度≤28%;绿地率≥30%、限高H<80米	13277	2660	100	签订出让合同之日支付总价款的50%以上,余款在签订出让合同之日起一年之内付清

(一) 交地时间:成交价款付清后两个月内按现状交付给竞得人。

(二) 动工时间:交地之后一年以内。

(三) 竣工时间:动工之后三年以内。

(四) 交地条件:拆迁后的现状土地。

(五) 特别说明:具体规划要求见2019年11月11日湘阴县城乡规划局文樟大道西侧一地块规划条件(2019)湘阴规条字57号,该地块须整合(2019)湘阴规条字56、58号地块一并设计建设。未尽事宜见《湘阴网挂(2019)48号宗地国有建设用地使用权网上挂牌出让须知》和县土地储备中心湘阴储函(2019)148号《宗地详情》。

(六) 土地成交后,由湘阴县土地储备中心负责将土地按出让合同约定的条件和期限移交给土地受让人。

二、出让人、挂牌人

出让人:湘阴县自然资源局

挂牌人:岳阳市公共资源交易中心

三、本次国有建设用地使用权网上挂牌有关时间:

宗地编号	挂牌报价起始时间	保证金截止时间	挂牌报价截止时间	限时竞价开始时间
湘阴网挂2019-48	2019年12月29日09时	2020年01月06日17时	2020年01月09日15时	2020年01月09日15时

四、中华人民共和国境内法人、自然人和其他组织,除法律另有规定外,均可申请参加本次的网上报价;申请人可以单独申请,也可以联合申请。申请人须承诺竞买保证金不属于银行贷款、股东借款、转贷和募集资金,并提供商

业金融机构的资信证明。但具有以下情形之一的法人、自然人和其他组织,不得申请参加:

(一) 欠缴湘阴县人民政府土地使用权出让金的;

(二) 尚有依法取得的土地超过6个月以上没有开发建设的。

五、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让仅限于网上竞价,按照价高者得的原则确定竞得人。

六、本次网上挂牌出让的详细资料见《湘阴县自然资源局国有建设用地使用权网上挂牌出让须知》等文件。有意竞买者登录岳阳市公共资源交易门户网站(<http://ggzy.yueyang.gov.cn>)点击交易平台进入自然资源交易系统查询。申请人可在网上浏览或下载本次挂牌出让文件,并按上述文件规定的操作程序参加竞买。申请人须全面阅读有关挂牌文件,也可到现场踏勘挂牌出让宗地,如有异议,应当在提交竞买申请前向湘阴县自然资源局提出书面意见。申请一经提交后,即视为竞买人对挂牌文件及宗地现状无异议并全部接受,并对有关承诺承担法律责任。

七、如果在参加本次网上挂牌出让活动过程中遇到疑难问题,请及时联系,联系电话:0730-2265021(湘阴县国土资源局交易中心)、0730-2966696(岳阳市公共资源交易中心国土资源交易科)、0730-2966861(岳阳市公共资源交易中心信息科)。

八、本次网上挂牌交易出让文件若有变更以出让前最后公告为准。

湘阴县自然资源局
2019年12月09日

湘阴县自然资源局国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

湘阴自然资告[2019]49号

经湘阴县人民政府批准,湘阴县自然资源局决定以网上挂牌方式出让壹宗国有建设用地使用权,并委托岳阳市公共资源交易中心组织实施。现将有关事项公告如下:

一、网上挂牌出让国有建设用地使用权的基本情况和规划指标要求:

宗地编号	宗地位置	用地面积(m ²)	土地用途	出让年限(年)	主要规划经济技术指标	起始价	保证金	加价幅度	交款时间
						(万元)			
湘阴网挂2019-49	湘阴县洋沙湖工业园区文樟大道西侧	30800.65	商业、居住用地(其中商业建筑面积控制在总计容建筑面积的10%以内)	40、70	容积率1.01-2.5;建筑密度≤28%;绿地率≥30%、限高H<80米	7392	1480	50	签订出让合同之日支付总价款的50%以上,余款在签订出让合同之日起一年之内付清

(一) 交地时间:成交价款付清后两个月内按现状交付给竞得人。

(二) 动工时间:交地之后一年以内。

(三) 竣工时间:动工之后三年以内。

(四) 交地条件:拆迁后的现状土地。

(五) 特别说明:具体规划要求见2019年11月11日湘阴县城乡规划局文樟大道西侧一地块规划条件(2019)湘阴规条字58号,该地块须整合(2019)湘阴规条字56、57号地块一并设计建设。未尽事宜见《湘阴网挂(2019)48号宗地国有建设用地使用权网上挂牌出让须知》和县土地储备中心湘阴储函(2019)151号《宗地详情》。

(六) 土地成交后,由湘阴县土地储备中心负责将土地按出让合同约定的条件和期限移交给土地受让人。

二、出让人、挂牌人

出让人:湘阴县自然资源局

挂牌人:岳阳市公共资源交易中心

三、本次国有建设用地使用权网上挂牌有关时间:

宗地编号	挂牌报价起始时间	保证金截止时间	挂牌报价截止时间	限时竞价开始时间
湘阴网挂2019-49	2019年12月29日09时	2020年01月06日17时	2020年01月10日09时	2020年01月10日09时

四、中华人民共和国境内法人、自然人和其他组织,除法律另有规定外,均可申请参加本次的网上报价;申请人可以单独申请,也可以联合申请。申请人须承诺竞买保证金不属于银行贷款、股东借款、转贷和募集资金,并提供商

业金融机构的资信证明。但具有以下情形之一的法人、自然人和其他组织,不得申请参加:

(一) 欠缴湘阴县人民政府土地使用权出让金的;

(二) 尚有依法取得的土地超过6个月以上没有开发建设的。

五、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让仅限于网上竞价,按照价高者得的原则确定竞得人。

六、本次网上挂牌出让的详细资料见《湘阴县自然资源局国有建设用地使用权网上挂牌出让须知》等文件。有意竞买者登录岳阳市公共资源交易门户网站(<http://ggzy.yueyang.gov.cn>)点击交易平台进入自然资源交易系统查询。申请人可在网上浏览或下载本次挂牌出让文件,并按上述文件规定的操作程序参加竞买。申请人须全面阅读有关挂牌文件,也可到现场踏勘挂牌出让宗地,如有异议,应当在提交竞买申请前向湘阴县自然资源局提出书面意见。申请一经提交后,即视为竞买人对挂牌文件及宗地现状无异议并全部接受,并对有关承诺承担法律责任。

七、如果在参加本次网上挂牌出让活动过程中遇到疑难问题,请及时联系,联系电话:0730-2265021(湘阴县国土资源局交易中心)、0730-2966696(岳阳市公共资源交易中心国土资源交易科)、0730-2966861(岳阳市公共资源交易中心信息科)。

八、本次网上挂牌交易出让文件若有变更以出让前最后公告为准。

湘阴县自然资源局
2019年12月09日

遗失声明

● 户主罗家华持有位于岳阳市岳阳楼区望岳路派出所老垅坡社区居委会万家组350号007号楼上的户口本不慎遗失,特声

明作废。

● 岳阳中红商贸有限公司(统一社会信用代码:91430600698553415J)不慎遗失农业银行岳阳市巴陵支行开户预留印鉴的公章、财务章、袁小红私章,特声明作废。

● 陈飞鹏不慎遗失恒大南湖半岛26栋

402房购房发票三份,票号:00604722,金额:80000元;票号:00605116,金额:115512元;票号:00607135,金额:6193元,特声明作废。

● 樊梦瑶不慎遗失护士执业资格证书,编号:201090001399,特声明作废。

岳阳日报广告部 电话:0730-8224042

以我权威媒体 助您事业成功

