



## 云帆高挂济沧海

### ——南湖新区全力推进重点项目建设纪实

冬日南湖，湖内深水暗涌，岸上风劲力足。产业造势，全面发展，在南湖新区，一艘艘项目“大船”，正劈波斩浪驶来……

近年来，南湖新区积极落实刘和生书记在岳阳市八届人大四次会上提出的“大城市要有大作为”要求，按照“一年建成、二年见效、三年创5A、四年建中心”的目标，以文旅发展为发展动能、以保姆式服务创优环境、以项目落地见效为总基调，各大项目如雨后春笋般应运而生，完成了南湖这张靓丽名片的焕新升级。



▲南湖游客服务中心湖巷子项目总投资2.6亿元。主要提供游客接待、管理咨询、投诉、导向、医疗救助、观景、休闲等公共基础服务。



▲湖南省画院岳阳研究中心项目总投资约6000万元。该馆将于12月20日举办首开画展。



▲岳阳铂尔曼酒店项目总投资约7亿元，将打造岳阳市首家国际高端品牌酒店。



▲湖滨污水系统收集管网完善工程总投资2.8亿元。



▲猪八戒网(岳阳)创新创业园区将通过搭建本地化的服务交易平台为我市各类企业提供一站式外包服务。未来五年，将为岳阳孵化培育数百家高质量创新创业主体。

### 行船掌舵 做强产业发展

随着南湖发展版图的逐渐明晰，南湖新区在产业发展的大路上也越来越宽。自年初以来，南湖新区围绕“旅游休闲、科教创新、健康养生、金融商贸、总部经济”五大板块招强选优，按照全区重点项目、招商引资项目任务表，积极对接意向企业和重点区域、重要客商，通过高层交流、产业推介、专题招商和项目洽谈等方式，紧盯国内500强、民营企业500强及行业龙头企业，开展了系列招商活动，取得喜人成绩。

发展呼唤创新，也离不开创新。南湖新区立足生态资源优势，积极创新招商方式，围绕“旅游+产业”，将文化与旅游充分融合，开展精准招商，主动对接了一批文化创意、主题公园、精品民宿等旅游项目，引入了以洞庭湖小镇、月山茶韵小镇为代表的文旅特色小镇建设，引导形成旅游产业集群，打造极具岳阳特色的文化品牌、旅游名片，助推南湖全域旅游建设。

近年来，南湖新区努力放大工作格局，积极

探索文旅发展新模式，不断发掘传统文化中的旅游亮点，推进文化与旅游融合发展。11月15日，南湖新区管委会、五峰县人民政府在南湖广场共同举办文化旅游推进活动，大力宣传推介两地文化、旅游、农特产品等，搭建岳阳、五峰两地友好交流平台，助推两地文旅融合发展。这也是南湖新区积极探索“文化+旅游+产业”新模式、不断发掘传统文化中的旅游亮点、推进文化与旅游融合发展的一个缩影。

### 顺水行舟 创优营商环境

好的种子需要好的土壤。为推进项目尽快完成落地，南湖新区领导班子带头作战，推行项目分类、任务分解、干部分工、考核分级的工作模式，在招商引资、项目建设、征地拆迁等重点工作中，都发挥出高位推动、示范引领作用，打造了全区“一盘棋”、“上下一条心”的优良营商环境。

要以“保姆式”服务做好保障工作，全力推动项目在南湖新区落地生根、开花结果”，区工委

书记李运帷多次强调。为保障项目顺利推进，南湖新区坚持把日常服务抓到位，坚持“不叫不到、随叫随到、服务周到、说到做到”，切实“尊重企业家、优待投资者、服务纳税人”，以最优质的服务、最精简的办事流程、最充足的要素保障，为项目建设提供了优良的建设环境，为实现合作共赢保驾护航。

为优化营商环境，南湖新区大力推进“最多

跑一次”改革，提高群众和企业到政府办事的满意度，实行重点项目“一对一”服务和“代跑代办”制度并简化办事流程，将项目修建性详规、建筑和初步设计方案评审“三合一”等，极大地缩短了项目报建时间。同时，探索建立了“24小时政务服务超市”新模式，助推政务服务“终端办”、“随时办”，极大地鼓舞了项目推进信心，也提供了有效的实操指南。

### 挥桨拍浪 项目落地见效

2017年11月16日，岳阳市东方世纪城置业发展有限公司与雅高酒店集团就湖南岳阳东方铂尔曼大酒店进驻洞庭湖国际公馆项目举行了盛大的签约仪式，这一天的到来意味着岳阳正式进入“国际五星级”时代。两年后的此时，我们已经看到，这家总投资约7亿元、面积约6.6万平方米的大酒店拔地而起，稳稳坐在洞庭湖畔，携手南湖，开放怀抱，容纳八方来客。

今年，国内领先的一站式企业外包服务平台——猪八戒网，携全国创业孵化示范基地、国家双创示范基地两项“国字招牌”正式落户南湖新区“猪八戒网(岳阳)创新创业园”。猪八戒网公司与南湖新区合作倾力打造的洞庭湖数字经济创新创业园，将通过自身大数据平台整合国内外线上线下资源，为全市的中小微企业和创业者，尤其是青年创客提供全方位和对接，在三年内孵化、引进企业230余家，实现园区交易额1.5亿元，同时带动商标注册、知识产权、法律服

务等配套行业发展，间接经济效益可达100亿元以上，将有效地拉动南湖新区经济增长，解决就业创业问题。

可喜的是南湖新区已正式与岳阳九畹文化旅游开发有限公司签约，共同推进岳阳龙山绿色发展项目。该项目落地后，将进一步整合南湖景区资源，预计年接待游客不少于200万人次，为岳阳旅游转型升级注入内生动力，推动实现生态优先、绿色发展目标，极大丰富岳阳旅游产品，打造岳阳旅游品牌，带动地方就业，创造最大的经济效益，实现旅游经济的良性可持续发展。

发展民生是南湖新区以人为本、惠及民生的重要举措。近年来，南湖新区扎实推进民生实事，在师大附中、湘一南湖学校、畔湖湾小学、南湖幼儿园等民生项目上投入资金近8亿元。今年秋季，辖区2所民办学校资产总额已达3.32亿元，拥有专任教师323名，中小學生3760名。据统计，全辖区中小學生由2016年的3215人增长到

2019年5960人，是全市率先完成大班额化解任务的县市区。

保护水体是推动经济发展的需要，更是全市人民共同的期盼。区工委书记、管委会主任雷欣提出：“要把保护水体摆在重中之重的位置，切实抓好截污管网建设。”正在加紧施工中的湖滨污水系统收集管网完善工程就是民心所盼的重要项目。该项目总投资2.8亿元，主要建设内容包括新建管网27.2千米、管网清淤6.1千米、一体化提升泵站5座、旋流沉砂器3座，项目建成后，湖滨片区将彻底实现雨污分流，有效改善周边环境，进一步提升城市品质。

潮平两岸阔，风正一帆悬。持续不断的大项目落地、建设、运营，助推南湖新区经济迈出高质量、跨越式发展的坚实步伐，未来南湖势必乘风破浪，行驶出一片壮阔景象。

(周 媛 张冰明 谢少杰)



▲洞庭湖小镇项目总投资3亿元，规划建设巴陵书院文化科技体验区、幸福心湖浪漫情感体验区和洞庭山居乡野度假体验区。



▲南湖·聆月公园项目建设包括入口广场、湿地公园、山谷运动公园、儿童乐园、有氧慢跑道以及邀月塔、月相广场、月语天文台等。



▲原南湖幼儿园是南湖新区一所公立幼儿园，新址总投资550万元，由原来的3个班126个学生增加至8个班240人。



茶韵小镇将建成一个佛教文化圣地、一条旅游线路、一条茶文化商业街、一个市民休闲中心等“四个一”功能，茶博城作为茶韵小镇的一部分，已经进入品牌茶商60多家。