

平江县自然资源局国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

平自资网挂告[2019]17号

经平江县人民政府批准,平江县自然资源局决定以网上挂牌方式出让壹宗国有建设用地使用权,并委托岳阳市公共资源交易中心组织实施。现将有关事项公告如下:

一、网上挂牌出让国有建设用地使用权的基本情况和规划指标要求:

宗地编号	宗地坐落	用地面积(m ²)	土地用途	出让年限	其他规划指标	起始价(万元)	保证金(万元)	加价幅度(万元)	交款时间
平自资网挂(2019)21号	平江县百花台路与三阳大道交汇处东南角	总用地面积约6553m ² (约合9.83亩,以实测为准)	商业服务业设施用地(B)、公共设施营业网点用地(B4)加油加气站用地(B41)	40年	1、容积率≤0.5;2、建筑密度≤40%;3、建筑高度:≤24米;4、建筑面积:计容积率总建筑面积≤3277m ² ;5、绿地率≥30%;6、须符合2017年第9次县长办公会议纪要中提出的规划提质“十个一律”;7、本地块还必须按平江县自然资源局平自规条(2019)55号确定的指标及规划条件执行。	5300	2000	100	土地出让成交后一个月内,竞得人必须凭商务部门加油站规划确认文件和《国有建设用地使用权招拍挂成交确认书》等与平江县自然资源局签订《国有建设用地使用权出让合同》,否则,按违反《出让须知》依法取消竞得资格。合同签订后1个月内必须缴纳出让价款50%的首付款,余款要按合同约定及时缴纳,最迟付款时间不得超过3个月。土地价款全额缴入县财政专户,相关税、费均由竞得人须按有关规定另行缴纳。

- (一) 交地时间:签订成交确认书之日起一个月之内交地。
- (二) 动工时间:交地之日起一年内。
- (三) 竣工时间:动工之日起二年内。
- (四) 交地条件:现状
- (五) 特别说明:根据《中华人民共和国城市规划法》、《湖南省城市规划管理条例》及相关规定,结合平江县实际,须符合2017年第9次县长办公会议纪要中提出的规划提质“十个一律”;

- (1) 新规划住宅小区一律不得布置商业铺面。
- (2) 临街商业建筑一律不得安装各类卷闸门。
- (3) 沿街立面窗户一律不得安装外置式防盗网窗。
- (4) 新规划建筑一律同步规划建设亮化工程。
- (5) 新建单位,小区确需设置围墙的一律设置通透式围墙并同步规划建设绿化种植,形成绿色篱笆。
- (6) 旧区改建、新区新建项目所有管线一律入地(天岳新区新建道路及相关市政工程“三杆”全部入地)
- (7) 天岳新区新建工业厂房一律建设写字楼式多层标准厂房。
- (8) 城区硬质铺装一律采用透水砖。
- (9) 新规划商业、住宅建筑一律采用红色坡屋顶。
- (10) 新规划商业、住宅建筑外墙立面一律采用干挂或新型外墙漆。

二、出让人、挂牌人

出让人:平江县自然资源局

挂牌人:岳阳市公共资源交易中心

三、本次国有建设用地使用权网上挂牌有关时间

四、中华人民共和国境内自然人、法人和其他组织,除法律另有规定外,均可申请参加本次的网上报价;中华人民共

宗地编号	挂牌报价起始时间	挂牌报价截止时间	限时竞价开始时间	保证金截止时间
平自资网挂(2019)21号	2019年12月20日10时	2019年12月30日10时	2019年12月30日10时	2019年12月27日17时

和国境内外的自然人、法人和其他组织,除法律、法规另有规定外,均可申请参加该宗国有建设用地使用权公开出让活动。

五、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让仅限于网上竞价,按照价高者得的原则确定竞得人。

六、本次网上挂牌出让的详细资料见《平江县自然资源局国有建设用地使用权网上挂牌出让须知》等文件。有意竞买者登陆岳阳市公共资源交易中心网站(<http://ggzy.yueyang.gov.cn>)点击交易平台进入自然资源交易系统查询。申请人可在网上浏览或下载本次挂牌出让文件,并按上述文件规定的操作程序参加竞买。申请人须全面阅读有关挂牌文件,也可到现场踏勘挂牌出让宗地,如有异议,应当在提交竞买申请前向出让人提出书面意见。申请一经提交后,即视为竞买人对挂牌文件及宗地现状无异议并全部接受,并对有关承诺承担法律责任。

宗地信息咨询电话:0730-6665586

交易流程咨询电话:0730-2966696

信息平台操作咨询电话:0730-2966691

七、本次网上挂牌交易出让文件若有变更以出让前最后公告为准。

平江县自然资源局
2019年11月27日

岳阳市国有建设用地使用权协议出让公示

根据《协议出让国有土地使用权规范》的有关规定,本着公开、公平、公正的原则,经报市人民政府批准,我局拟以协议出让方式出让1宗国有建设用地使用权。现将拟协议出让地块的有关情况公示如下:

一、协议出让地块的基本情况

序号	宗地位置	土地用途	土地面积(m ²)	出让年限(年)	规划主要经济技术指标	土地出让价格(万元)	意向用地者
1	三眼桥街道南湖游路和建湘南路交汇处西北角,东临建湘南路,西靠李家冲社区柴家组居民点,南抵该项目B2地块北线,北至城管局围墙。	商业住宅	5635	商业40年住宅70年	计容建筑面积≤29809m ² ,其中住宅面积≤27861m ² ,商业面积≤1397m ² ,社区面积≥400m ² ,物管面积≥151m ² ;建筑密度≤25.62%;容积率≤5.29;绿地率≥31.85%;建筑限高<100M;停车位≥237个。	3500	岳阳新业房地产开发有限公司
备注	1、该宗地根据规划要求: ①退道路红线距离:(1)退建湘南路(35米)红线距离:退建湘南路(H≤100米)≥8.25米;(2)退金阳巷(9米)红线距离:建筑退金阳巷(H≤24米)≥11.5米。②退用地红线距离:建筑主朝向:低层、多层按建筑高度1.2倍的1/2退离;高层H≤50米,退离红线≥(24+0.2H)/2米;建筑高度>50米,退离红线≥(29+0.1H)/2米;建筑山墙:多层≥3米,高层≥6.5米。③建筑间距:建筑山墙间距应符合《湖南省城乡规划管理技术规定(试行)》、《岳阳市城市规划区修建性详细规划和建设工程设计方案管理若干规定》(岳政办发[2016]10号)及相关规定要求。④海绵城市、排水管网雨污分流、装配式建筑、生态绿城、绿色节能环保、充电桩、文化体育等及其他配套公共管理与公共服务设施、公用设施等应符合国家、省、市相关规定要求;公厕、垃圾站及垃圾分类设施等应满足城管部门要求。⑤该宗地因面积较小,不具备单独建设条件,须与B2地块统一规划,且人行、车行与地下车库入口共用,物业共管,绿地共享,地下车位互通并满足相关规范配建要求。建筑风格应与B2地块协调一致,并按B2地块同一标准协调处理好日照影响问题。⑥项目出让、安置等情况根据岳府阅[2019]2号会议纪要精神实施,相关内容详见出让须知。 2、经市土地储备与出让委员会2019年第一次会议研究批准了该宗地的协议出让方案。 3、特别说明: (1)土地受让人须按规划条件无偿配建社区服务用房≥400m ² ,其产权移交岳阳楼区人民政府。 (2)宗地出让前根据岳阳市国土资源局《关于解决“向阳水岸”周边旧改项目B1地块现场安全隐患的函》的复函意见,B2地块业主已对B1地块进行基坑支护和基坑土石方外运,共开支费用约1269万元(未经预决算评审和财评)。该事项建设成本由B1地块土地受让人与楼区政府、B2地块业主一并协商解决。 (3)三眼桥街道项目必须聘请审计事务所全程跟踪审计,把控项目成本。本项目安置房成本以审计结果为准。 (4)宗地出让后,由岳阳楼区人民政府负责将土地按出让合同约定的条件和期限移交给土地受让人。 (5)其他事项: ①根据《岳阳市中心城区集体土地上房屋拆迁安置房(居民区)集中统一建设管理办法》(岳政办发[2010]2号)文件,向阳水岸周边旧城改造项目B1地块需要承担本项目和王家河流域综合治理工程岳阳楼区三眼桥街道办事处项目集体土地拆迁的安置,共需安置房183套,安置面积19690m ² 。被征收人安置房的具体户型、面积、购买基准价及楼层调差等按《征收补偿安置协议》执行。②权证办理和物业管理及相关事宜,以市征收安置办批复的《岳阳楼区向阳水岸周边旧城改造项目集体土地房屋征收安置细则》、《王家河流域综合治理工程建设项目岳阳楼区集体土地房屋征收安置细则》和楼区拆迁服务中心签订的《安置意向协议》为准。安置房办证由土地受让人统一办理,办证税费由土地受让人统一支付,其费用计入本项目安置房成本。③土地受让人须将B2地块项目已建成的128m ² (21套)和136m ² (19套)两种户型共40套作为B1地块安置房房源预留。在B1地块的所有房源中,土地受让人需按楼区拆迁安置服务中心的要求提供安置房房源。④拆迁户延期过渡费发放至交房之日后三个月,王家河流域综合治理工程项目70户由市水建投负责,本地块113户由土地储备中心负责。本地块安置户延期过渡费计入宗地成本(市水建投的自行负责),本地块集体土地被拆迁户过渡费已计算至2022年12月底,国有土地被征收户已计算至2020年9月底。土地受让人应在此期间内交付房屋,逾期,过渡费及因此引起的一切责任由其承担。⑤宗地周边建湘南路中大湖段及金阳巷建设,183户安置房安置补差等问题按《关于向阳水岸周边旧城改造项目B地块安置房建设等问题的会议纪要》(岳府阅[2019]2号)执行:1.本项目承担的183套安置房安置面积19690m ² (含按成本价由被征收人购置的面积)不计土地价值(楼面地价)。被征收人有抵扣面积的部分17375m ² 按1200元/m ² 购买;享受面积部分2315m ² (分配套数及户控面积减去抵扣面积)按成本价购买,成本价暂按4800元/m ² 计价(最终以审计部门审定的成本价为准)。被征收人户控面积部分按本项目商品房住宅市建部门备案价下浮10%购买。2.安置房分配由楼区拆迁安置服务中心牵头,三眼桥街道、市土地储备中心、市水建投协助。被征收人安置房购房款由楼区拆迁安置服务中心统一收取。3.在签订土地出让合同前,安置补差资金支付方式和项目结算办法另行明确。⑥项目出让、安置、成本等,根据《关于向阳水岸周边旧城改造项目B地块安置房建设等问题的会议纪要》(岳府阅[2019]2号)、2019年4月2日、6月6日《向阳水岸项目信访遗留问题整改成本核算有关事项处置和解决宗地安全隐患的会议(备忘录)》、《关于批准向阳水岸周边旧改项目征收补偿相关费用计入成本的备忘录》精神实施。						

二、公示时限:2019年11月27日至2019年12月3日

三、意见反馈方式

在公示期限内,任何单位、组织和个人对本公示所列内容有异议的,请以书面方式提出。

联系单位:岳阳市自然资源和规划局

单位地址:岳阳大道南侧

邮政编码:414000

联系电话:8287737

联系人:杨越

岳阳市自然资源和规划局
2019年11月26日

注销和补办土地登记手续公告

李光全国有土地使用证遗失,证件号码:临国用(91)第1030104068号,坐落在临湘市城中南路,申请注销并补办土地登记手续,在本公告之日起十五日内,如无人对该宗土地权属提出异议,我局将为其补办登记手续,同时原证予以注销。特此公告。

临湘市国土资源局
2019年11月26日

国有土地使用权证遗失声明

刘利君因管理不慎,将编号岳市国用(2006)字第14119号国有土地使用证遗失,根据《不动产登记暂行条例实施细则》第二十二条的规定申请补办。现声明该国有土地使用证作废。特此声明。

声明人:刘利君
2019年11月26日

房产所有权证遗失声明

刘利君因保管不慎,将150098号房屋所有权证遗失,根据《不动产登记暂行条例实施细则》第二十二条的规定申请补办,现声明该房产所有权证作废。特此声明。

声明人:刘利君
2019年11月26日

建筑物命名公告

岳阳景地源置业有限公司开发的位于洛王街道办事处新和路的建筑物群命名为“江南仕家中心”,主门牌号为:新和路168号。特此证明。
岳阳楼区人民政府
2019年11月26日

房产所有权证遗失声明

甘新龙因保管不慎,将179475号房屋所有权证遗失,根据《不动产登记暂行条例实施细则》第二十二条的规定申请补办,现声明该房产所有权证作废。特此声明。

声明人:甘新龙
2019年11月27日

声明

我司承建的岳城小学教学楼、田径场及校园改造项目工程已于2015年8月30日竣工验收合格,现已与岳阳楼区教育建设投资与资产管理中心办理工程款结算阶段。请涉及本工程所有劳务班组各位工友、材料供应商和相关债权人在本公告之日2019年11月22日起45日之内到我公司进行对账结算,领取应付款项,逾期视为自动放弃,请相互转告。特此公告。

联系地址:江西省横峰县岑阳镇兴安街30号
联系人:徐金水15870949039 冯建军13879376762
座机电话:0793-2679978

江西驿林水利水电工程有限公司
2019年11月22日

公告

尊敬的电力客户,为确保供电设备正常运行,我公司决定对:

湖南省岳阳市岳阳楼区110kV北港变电站10kV北通I线318全线路

因110kV北港变电站10kV北通I线318因配合市政施工致10kV北通I线318全线路临时停电

停电时间:2019年11月27日08时00分至2019年11月27日10时00分

因天气原因改期至2019年11月27日06时30分至2019年11月27日07时30分

停电范围:湖南省岳阳市【岳阳楼区】岳阳楼区:文化局小区、管委会公司、杨家小区、庙坡小区、人和小区、人大小区

小区、人大小区公司、一医院公司、晚报社、长兴花园小区、富尔酒店公司、金辉小区小区、东城小学公司、影响力公司、政协公司、路灯公司、金穗园小区小区、爱玛灯饰公司、石油小区、兴悦花园小区、武装部小区、兴悦花园临时用电公司、路灯公司、李楚南公司

湖南省岳阳市岳阳楼区110kV北港变电站10kV北通II线346全线路

因110kV北港变电站10kV北通II线346因配合市政施工致10kV北通II线346全线路临时停电

停电时间:2019年11月27日08时00分至2019年11月27日10时00分

因天气原因改期至2019年11月27日06时30分至2019年11月27日07时30分

停电范围:湖南省岳阳市【岳阳楼区】岳阳楼区:杨家小区、王家河泵站公司、卫生小区公司、金达阳光房地产公司、金达阳光房地产小区、日报社公司、锦绣花园小区、恒源阳光

公馆小区、恒源阳光公馆公司、路灯公司、兴长公司公司、教育局公司、远鹏壹品小区、巴陵华庭小区、巴陵华庭公司、群和家园小区、环保局公司、检察院公司、检察院小区、太阳桥

商务会所公司、东城港湾公司、东城港湾小区、亚华市场小区、铂豪酒店公司、石油公司公司、太阳桥市场公司

遗失声明

●岳阳市英泰合成材料有限公司不慎遗失公章,编号:4306000035498,特声明作废。

●湖南省岳阳军分区离职干部休养所不慎遗失房屋所有权证,所有权证号:205639,建筑面积:1776.82平方米,房屋坐落岳阳楼区东茅岭办事处柴家山社区,特声明作废。

●董红燕不慎遗失营业执照副本,注册号:430602600373120,特声明作废。

●李光全不慎遗失房产证,证号:临房权证路中区字第00000206号,房屋坐落在临湘市城中南路,特声明作废。

●临湘市职业中专不慎遗失开户许可证,核准号:Z5572000036401,开户行:华融湘江银行股份有限公司临湘市支行,账号:80330311000007668,特声明作废。

●平江县第十二中学不慎遗失湖南省行政事业单位往来结算收据1张,票号为:湘财通字(2019)NO:02864177,特声明作废。

●平江县三墩乡瑚珮中学不慎遗失湖南省非税收入一般缴款书收据1张,票号为:湘财通字(2017)NO:2516944627,特声明作废。

●母亲邱智慧不慎遗失小孩刘语盈出生医学证明,编号:H430836961,特声明作废。

●肖六满不慎遗失湘F3XV38太平洋保险机动车商业险保单,流水号:CFBA1902143509,特声明作废。

●岳阳市嘉华物业管理有限公司不慎遗失公章壹枚,开户行:华融湘江银行股份有限公司岳阳财源支行,特声明作废。

●岳阳市凯旋音乐艺术培训学校,在华融湘江银行岳阳大桥支行预留财务章不慎遗失,特声明作废。

●本人钟太因不慎将保险代理人执业证遗失,业务代码0000187841,执业证编号:02001243060080002017000420,特声明作废。

