

平江县自然资源局国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

平自资网挂告[2019]18号

经平江县人民政府批准,平江县自然资源局决定以网上挂牌方式出让壹宗国有建设用地使用权,并委托岳阳市公共资源交易中心组织实施。现将有关事项公告如下:

一、网上挂牌出让国有建设用地使用权的基本情况和规划指标要求:

宗地编号	宗地坐落	用地面积(m ²)	土地用途	出让年限	其他规划指标	起始价(万元)	保证金(万元)	加价幅度(万元)	交款时间
平自资网挂(2019)22号	平江县平江大道与甲山大道交汇处东北角	用地面积约60876m ²	二类居住用地兼容商业用地(R2+B1)(地表),车位(地下空间)	居住用地(地表)70年,车位(地下空间)50年;商业用地(地表)40年,车位(地下空间)40年	1、容积率≤3.0;2、建筑密度≤35%;3、建筑高度:≤80米;4、建筑面积:计容积率总建筑面积≤182600m ² ;【其中配套商业计容建筑面积(不含幼儿园、学校、医院、市政公用设施用房、物业管理用房、社区办公服务用房)占总计容建筑面积的比例不得超过20%】5、绿地率≥25%;6、须符合2017年第9次县长办公会议纪要中提出的规划提质“十个一律”;7、本地块还必须按平江县自然资源局平自规条(2019)39号确定的指标及规划条件执行。	32800	7000	100	竞得人必须在10个工作日内签订出让合同,按照县政府2019年10月29日在自然资源局四楼会议室研究中心城区5宗地出让工作推进会上集体决策的意见;合同签订按相关政策执行,缴款方式按3:3:4比例落实,即签合同同时缴足30%,6个月内再缴30%,6-12个月内缴足余款40%。土地价款全额缴入县财政专户,相关税、费均由竞得人须按有关规定另行缴纳。

(一)交地时间:签订成交确认书之日起一个月之内交地。

(二)动工时间:交地之日起一年内。

(三)竣工时间:动工之日起二年内。

(四)交地条件:三通一平

(五)特别说明:1、根据《中华人民共和国城市规划法》《湖南省城市规划管理条例》及相关规定,结合平江县实际,须符合2017年第9次县长办公会议纪要中提出的规划提质“十个一律”;

(1)新规划住宅小区一律不得布置商业铺面。

(2)沿街商业建筑一律不得安装各类卷闸门。

(3)沿街立面窗户一律不得安装外置式防盗网窗。

(4)新规划建筑一律同步规划建设亮化工程。

(5)新建单位,小区确需设置围墙的一律设置通透式围墙并同步规划建设绿化种植,形成绿色篱笆。

(6)旧区改建、新区新建项目所有管线一律入地(天岳新区新建道路及相关市政工程“三杆”全部入地)

(7)天岳新区新建工业厂房一律建设写字楼式多层标准厂房。

(8)城区硬质铺装一律采用透水砖。

(9)新规划商业、住宅建筑一律采用红色坡屋顶。

(10)新规划商业、住宅建筑外墙立面一律采用干挂或新型外墙漆。

(六)其他规划控制指标按平江县自然资源局平自规条(2019)39号确定的指标执行。

二、出让人、挂牌人

出让人:平江县自然资源局

挂牌人:岳阳市公共资源交易中心

三、本次国有建设用地使用权网上挂牌有关时间:

宗地编号	挂牌报价起始时间	挂牌报价截止时间	限时竞价开始时间	保证金截止时间
平自资网挂(2019)22号	2019年11月28日09时	2019年12月09日12时	2019年12月09日12时	2019年12月06日17时

四、中华人民共和国境内法人、自然人和其他组织,除法律另有规定外,均可申请参加本次的网上报价,申请人可以单独申请,也可以联合申请。申请人须承诺竞买保证金不属于银行贷款、股东借款、转贷和募集资金,并提供商业金融机构的资信证明。

五、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让仅限于网上竞价,按照价高者得的原则确定竞得人。

六、本次网上挂牌出让的详细资料见《平江县自然资源局国有建设用地使用权网上挂牌出让须知》等文件。有意竞买者登录岳阳市公共资源交易门户网站(<http://ggzy.yueyang.gov.cn>)点击交易平台进入自然资源交易系统进行咨询。申请人可在网上浏览或下载本次挂牌出让文件,并按上述文件规定的操作程序参加竞买。申请人须全面阅读有关挂牌文件,也可到现场踏勘挂牌出让宗地,如有异议,应当在提交竞买申请前向出让人提出书面意见。申请一经提交后,即视为竞买人对挂牌文件及宗地现状无异议并全部接受,并对有关承诺承担法律责任。

宗地信息咨询电话:0730-6665586

交易流程咨询电话:0730-2966696

信息平台操作咨询电话:0730-2966691

七、本次网上挂牌交易出让文件若有变更以出让前最后公告为准。

平江县自然资源局
2019年11月07日

房产所有权证遗失声明

王辉霞(现用名王晖霞)因保管不慎,将第014095号房屋所有权证遗失,根据《不动产登记暂行条例实施细则》第二十二的规定申请补办,现声明该房产所有权证作废。特此声明。

声明人:王辉霞(现用名王晖霞)
2019年11月7日

岳阳市经济技术开发区管理委员会因保管不慎,将第甲89986号房屋所有权证遗失,根据《不动产登记暂行条例实施细则》第二十二的规定申请补办,现声明该房产所有权证作废。特此声明。

声明人:岳阳市经济技术开发区管理委员会
2019年11月7日

万志强因保管不慎,将第382099号房屋所有权证遗失,根据《不动产登记暂行条例实施细则》第二十二的规定申请补办,现声明该房产

所有权证作废。特此声明。

声明人:万志强
2019年11月7日

许奇波(已故)因保管不慎,将第284701号房屋所有权证遗失,根据《不动产登记暂行条例实施细则》第二十二的规定申请补办,现声明该房产所有权证作废。特此声明。

声明人:许庚凤(许奇波妻子)
2019年11月7日

易小梅因保管不慎,将第196347号房屋所有权证遗失,根据《不动产登记暂行条例实施细则》第二十二的规定申请补办,现声明该房产所有权证作废。特此声明。

声明人:易小梅
2019年11月7日

注销和补办土地登记手续公告

黄柏林国有土地使用证遗失,证件号码:临国用(2000)字第233-004号,坐落在临湘市福桥路大市场商品房12栋,申请注销并补办土地登记手续,在本公告之日起十五日内,如无人对该宗土地权属提出异议,我局将为其补办登记手续,同时原证予以注销。特此公告。

临湘市国土资源局
2019年10月29日

王辉霞(现用名王晖霞)因不慎遗失位于云溪区岳化胜利沟二区25栋105号的《国有土地使用证》一本(证件号码:岳云国用(2000)字第0200695号)。现申请补办土地登记手续,我局已受理,有异议者在本公告刊登之日起,15日内携书面材料来我局提出异议。过期,我局将为其补办土地登记手续,同时原证予以注销。特此公告。

岳阳市国土资源局云溪区分局
2019年8月7日

游绪清国有土地使用证遗失,证件号码:岳化集建(1991)字第43060303151123号,坐落在云溪乡新铺村官山组,申请注销并补办土地登记手续,在本公告之日起十五日内,如无人对该宗土地权属提出异议,我局将为其补办登记手续,同时原证予以注销。特此公告。

岳阳市国土资源局云溪区分局
2019年11月7日

遗失启事

●原华容县人民政府政务服务中心,现改名为华容县政务服务中心(统一社会信用代码:12430623785388403P)因保管不善,遗失开户许可证,核准号:J5573000257802,特声明作废。

●袁七敏不慎遗失房产证一本,编号为:临房权证忠防区字第00015442号,声明作废。

●岳阳楼区陆岛之恋商行营业执照正、副本不慎遗失,注册号:430602603008666;岳阳楼区陆岛之恋百货店营业执照正、副本不慎遗失,注册号:430602602948857;刘演明湖南省岳阳市岳阳楼区七里山集贸市场54号正本不慎遗失,注册号:430602600302644,特声明作废。

●岳阳申达汽车销售服务有限公司遗

失有一台英朗15T自动进取型车辆的汽车机动车合格证、车辆一致性证书、机动车环保信息随车清单、车辆识别代码/车架号:LSGKE54A6KW270316,发动机号:190980350,品牌型号:SGM7103LBA1,声明作废。

●唐钰芳不慎遗失湖南广播电视大学毕业证,专业:电子商务,毕业日期:20060120,证书编号:513065200606006884,特此声明作废。

●岳阳市金帆语言艺术培训学校遗失公章一枚(编号:4306000036968)、财务章一枚,特此声明作废。

●汨罗市屈子祠九顺五金建材经营部不慎遗失公章、财务章、余甘林私章,特声明作废。

协助办理土地分户手续公告

刘新华(430611196305281552)现有君山区挂口新区粮食局院内502房屋一套,房产证号,君山区字第279882,国土总证,湘岳君土国用(2008)第001348号,因开发商岳阳市君山房地产综合开发公司已注销,本人特此申请协助办理土地分户公告,特此声明。

注销公告

岳阳市金融统计学会经岳阳市社会科学界联合会批复同意注销,请相关债权人债务人于见报之日起10日内向本协会提出债权债务或提供相应的担保请求,特此公告。
联系人:王明 13786026516

声明

由湖南锦翔建设工程有限公司承建的岳阳市君山区采桑湖镇黄泥湖村等四个村旱改水工程已全部完工并于2018年9月5日交付使用,该项目部已撤销。如与本工程项目存在债权债务,请在本声明见报后60日内,持有效债权债务凭证与本公司法务部、财务部联系,本公司将依法作出处理,逾期不申报将自行承担保证责任。
联系电话:0731-89718785
联系地址:长沙市雨花区雨花路88号裕华名苑1508房

湖南锦翔建设工程有限公司
2019年11月6日

关于协助办理不动产转移登记的公告

温建强:你位于岳阳市云溪区岳化涤纶厂17栋206的房屋已转让给游玲辉,并办理了房屋所有权证(031120),但未办理土地使用权的转移登记,现游玲辉向我中心申请办理房地合一的转移登记。请你于15个工作日内来我中心协助办理转移登记,逾期我中心将直接为游玲辉办理不动产转移登记,如有法律纠纷一切后果自负。

岳阳市云溪区不动产登记中心
2019年11月7日

公告

郭薇,女,身份证号430602197906240025,岳阳市岳阳楼区青年路小学教师。你于2018年9月脱岗至今,单位多次联系未果。限于你于2019年11月14日之前到岗上班。如逾期未到,学校将呈报上级主管部门依纪依法处理。

岳阳市岳阳楼区青年路小学
2019年11月8日

太阳桥建材大市场各位租赁户:

太阳桥建材大市场29、30栋二楼租赁经营户,因你们与我司签订的《租赁合同》的期限早已到期,现限定各位租赁户于2019年11月25日前自动搬离,否则我司将采取合法手段强制搬离,特此公告。

岳阳太阳桥建材大市场有限责任公司
2019年11月7日

公告

湖南吉祥石化科技股份有限公司因不能清偿到期债务,岳阳市中级人民法院已裁定自2019年7月12日起对该公司进行重整。为促进吉祥公司资源的有效整合,维护吉祥公司运营价值及利益相关方的合法权益,管理人遵循公开、公平、公正的原则,面向全社会公开招募吉祥公司重整投资人。详情请登录全国企业破产重整案件信息网、人民法院网、湖南全球裁判文书微信公众号或联系管理人。
特此公告

湖南吉祥石化科技股份有限公司
破产管理人
二〇一九年十一月八日

联系人:杨焕辉律师 13307301199
陈建律师 13787300130

建筑物命名公告

岳阳和茂置业有限公司开发的位于岳阳楼街道办事处九华山路的建筑物命名为“岳茂苑”,主门牌号为:九华山路99号。特此证明。

岳阳楼区民政局
2019年11月7日

预告登记证遗失声明

陈政因保管不善,将房屋预告登记证号为湘(2017)岳阳市不动产证明第0019505号房屋预告登记证遗失,根据《不动产登记暂行条例实施细则》第二十二的规定申请补办,现声明该房屋预告登记证作废。特此声明。

声明人:陈政
2019年11月7日

环评公示

“湖南省湘阴县鹤龙湖等6处内河(湖)采砂规划(2019~2022年)”环境影响评价由中航国际工程设计研究院有限责任公司承担,规划环评已完成初稿编制,现进行公示,欲了解详情请扫描下方二维码。

建设单位:湘阴县文星镇新世纪大道湘阴县水利局2楼 饶主任:0730-2223548



报告文本二维码
公众意见表二维码

迁坟公告

特此公告

联系人:

文星镇:周万红(13762788661)

易卓良(13397304555)

漕溪街道办:戴江亮(18974023846)

易建森(18390010668)

湘阴县嵩焘棚户区改造项目指挥部
2019年11月8日

国有土地使用权证遗失声明

许奇波(已故)因保管不善,将桂花园路市城陵矶工矿贸易公司院内岳市国用(2011)字第S0706号国有土地使用证遗失,根据《不动产登记暂行条例实施细则》第二十二的规定申请补办,现声明该国有土地使用权证作废。特此声明。

声明人:许庚凤(许奇波妻子)
2019年11月7日

减资公告

岳阳龙行天下房地产营销有限公司(统一社会信用代码:91430602563506646F),经股东决议拟向公司登记机关申请减少注册资本,注册资本由5000万元人民币减资至100万人民币,请债权人债务人于见报之日起45日内向本公司提出债权债务或提供相应的担保请求,特此公告。

声明人:易小梅
2019年11月7日

市卫健委11月9日“相约周六·赶健康集”爱民义诊进社区活动专家信息

(“不忘初心、牢记使命”主题教育活动)

义诊科室	义诊专家	专业特长	义诊科室	义诊专家	专业特长	义诊科室	义诊专家	专业特长
岳阳市一医院	康复医学科	副主任医师 袁庆	岳阳市二医院	神经内科	主任医师 李文新	市中医院	国医堂	主任医师 沈智理(岳阳名医)
	呼吸内科	副主任医师 杜端林		呼吸内科	副主任医师 姚维		消化内科	主任医师 刘元
	心血管内科	副主任医师 陈智		心血管内科	主任医师 王健		心病二科	副主任医师 蔡勇军
市口腔医院	口腔科	副主任医师 刘定辉	岳阳市妇幼保健院	中医妇科	主任医师 戴承国	眼科	副主任医师 徐浩杰	
				爱尔眼科	副主任医师 鲁红宇			

温馨提示:义诊时间为周六上午8:00-12:00

义诊地点:王家河社区卫生服务中心

义诊地点:南湖社区卫生服务中心