平江县自然资源局国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

平自资网挂告[2019]16号

经平江县人民政府批准，平江县自然资源局决定以网上挂牌方式出让壹宗国有建设用地使用权，并委托岳阳市公共资源交易中心组织实施。现将有关事项公告如下：

一、网上挂牌出让国有建设用地使用权的基本情况和规划指标要求：

宗地编号	宗地坐落	用地面积（㎡）	土地用途	出让年限	其他规划指标	起始价（万元）	保证金（万元）	加价幅度（万元）	交款时间
平自资网挂（2019）20号	平江县平江大道与甲山大道交汇处东南角	55297㎡	二类居住用地兼容商业用地（R2＋B1）（地表）；车位（地下空间）	居住用地（地表）70年，车位（地下空间）50年；商业用地（地表）40年，车位（地下空间）40年。	1、容积率≤3.0；2、建筑密度≤35%；3、建筑高度：≤80米；4、建筑面积：计容积率总建筑面积≤165900㎡【其中配套商业计容建筑面积（不含幼儿园、学校、医院、市政公用设施用房、物业管理用房、社区办公服务用房）占总计容建筑面积的比例不得超过20%】；5、绿地率≥20%；6、须符合2017年第9次县长办公会议纪要中提出的规划提质“十个一律”；7、本地块还必须按平江县自然资源局平自规条（2019）40号确定的指标及规划条件执行。	29800	6000	100	土地出让成交后，竞得人必须在10个工作日内签订出让合同，按照县政府2019年10月29日在自然资源局四楼会议室研究中心城区5宗地出让工作推进会上集体决策的意见：合同签订按相关政策执行，缴款方式按3：3：4比例落实，即签合同时缴足30%，6个月内再缴30%，6－12个月内缴足余款40%。土地价款全额缴入县财政专户，相关税、费均由竞得人须按有关规定另行缴纳。

（一）交地时间：签订成交确认书之日起一个月之内交地。

（二）动工时间：交地之日起一年内。

（三）竣工时间：动工之日起二年内。

（四）交地条件：净地

（五）特别说明：根据《中华人民共和国城市规划法》、《湖南省城市规划管理条例》及相关规定，结合平江县实际，须符合2017年第9次县长办公会议纪要中提出的规划提质“十个一律”；

（1）新规划住宅小区一律不得布置商业铺面。

（2）临街商业建筑一律不得安装各类卷闸门。

（3）沿街立面窗户一律不得安装外置式防盗网窗。

（4）新规划建筑一律同步规划建设亮化工程。

（5）新建单位，小区确需设置围墙的一律设置通透式围墙并同步规划建设绿化种植，形成绿色篱笆。

（6）旧区改建、新区新建项目所有管线一律入地（天岳新区新建道路及相关市政工程“三杆”全部入地）

（7）天岳新区新建工业厂房一律建设写字楼式多层标准厂房。

（8）城区硬质铺装一律采用透水砖。

（9）新规划商业、住宅建筑一律采用红色坡屋顶。

（10）新规划商业、住宅建筑外墙立面一律采用干挂或新型外墙漆。

（六）其他规划控制指标按平江县自然资源局平自规条〔2019〕40号确定的指标执行。

二、出让人、挂牌人

出让人：平江县自然资源局

挂牌人：岳阳市公共资源交易中心

三、本次国有建设用地使用权网上挂牌有关时间：

宗地编号	挂牌报价起始时间	挂牌报价截止时间	限时竞价开始时间	保证金截止时间
平自资网挂（2019）20号	2019年11月28日10时	2019年12月9日11时	2019年12月9日11时	2019年12月6日17时

四、中华人民共和国境内外法人、自然人和其他组织，除法律另有规定外，均可申请参加本次的网上报价；

五、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让仅限于网上竞价，按照价高者得的原则确定竞得人。

六、本次网上挂牌出让的详细资料见《平江县自然资源局国有建设用地使用权网上挂牌出让须知》等文件。有意竞买者登陆岳阳市公共资源交易门户网站（http://ggzy.yueyang.gov.cn）点击交易平台进入自然资源交易系统进行查询。申请人可在网上浏览或下载本次挂牌出让文件，并按上述文件规定的操作程序参加竞买。申请人须全面阅读有关挂牌文件，也可到现场踏勘挂牌出让宗地，如有异议，应当在提交竞买申请前向出让人提出书面意见。申请一经提交后，即视为竞买人对挂牌文件及宗地现状无异议并全部接受，并对有关承诺承担法律责任。

宗地信息咨询电话：0730－6665586

交易流程咨询电话：0730－2966696

信息平台操作咨询电话：0730－2966691

七、本次网上挂牌交易出让文件若有变更以出让前最后公告为准。

平江县自然资源局

2019年11月7日

汨罗市自然资源局国有建设用地使用权挂牌出让公告

汨自然资〔2019〕37号

经汨罗市人民政府批准，汨罗市自然资源局决定以挂牌方式出让壹宗国有建设用地使用权，并委托岳阳市公共资源交易中心组织实施。现将有关事项公告如下：

一、挂牌出让国有建设用地使用权的基本情况和规划指标要求：

宗地编号	宗地坐落	用地面积（㎡）	土地用途	出让年限	其他规划指标	保证金（万元）	起始价（万元）	加价幅度（万元）
汨土挂（2019）37号	汨罗市罗江镇群英村	12483	工业用地	50年	容积率不低于0.7且不高于1.2，建筑密度不低于30%且不高于55%，绿地率不低于10%且不高于20%	200	388	10

（一）交地时间:成交价款付清后六个月内。

（二）动工时间：交地之日起一年内。

（三）竣工时间：动工之日起三年内。

（四）交地条件：按宗地现状交地，地上建筑物由竞得人自行完善产权手续（地质结构及埋藏物未明，由竞得人自行勘察）。

二、出让人、挂牌人

出让人：汨罗市自然资源局

挂牌人：岳阳市公共资源交易中心

三、本次国有建设用地使用权网上挂牌有关时间：

宗地编号	保证金截止时间	挂牌报价起始时间	挂牌报价截止时间
汨土挂（2019）37号	2019年12月6日17时	2019年11月27日09时	2019年12月9日15时

四、中华人民共和国境内外法人、自然人和其他组织(法律另有规定的除外)，均可申请参加本次的网上报价；申请人可以单独申请，也可以联合申请。申请人须承诺竞买保证金不属于银行贷款、股东借款、转贷和募集资金，并提供商业金融机构的资信证明。但下列情况不得参与竞买：

1. 欠缴汨罗市人民政府土地价款的；

2. 尚有依法取得的土地超过6个月以上未开发建设的。

对竞买申请人有其他要求的，详见挂牌出让须知。

五、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让仅限于网上竞价，按照价高者得的原则确定竞得人。本次出让采取无底价网上挂牌出让。

六、本次网上挂牌出让的详细资料见《汨罗市自然资源局国有建设用地使用权网上挂牌出让须知》等文件。有意竞买者登陆岳阳市公共资源交易门户网站（http://ggzy.yueyang.gov.cn）点击交易平台进入国土资源交易系统进行查询。申请人可在网上浏览或下载本次挂牌出让文件，并按上述文件规定的操作程序参加竞买。申请人须全面阅读有关挂牌文件，也可到现场踏勘挂牌出让宗地，如有异议，应当在提交竞买申请前向汨罗市自然资源局提出书面意见。申请一经提交后，即视为竞买人对挂牌文件及宗地现状无异议并全部接受，并对有关承诺承担法律责任。

七、如果在参加本次网上挂牌出让活动的过程中遇到疑难问题，请及时联系。联系电话：宗地交易流程服务电话：0730－2966696；宗地信息咨询电话：0730－5180189。

八、本次网上挂牌交易出让文件若有变更以出让前最后公告为准。

汨罗市自然资源局

2019年11月7日

岳阳市自然资源和规划局国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

岳港土网挂告〔2019〕18号

经岳阳市人民政府批准，岳阳市自然资源和规划局决定以网上挂牌方式出让壹宗国有建设用地使用权，并委托岳阳市公共资源交易中心组织实施。现将有关事项公告如下：

一、网上挂牌出让国有建设用地使用权的基本情况和规划指标要求：

编号	宗地坐落	用地面积（㎡）	土地用途	出让年限	其他规划指标	保证金（万元）	起始价（万元）
岳港土网挂（2019）18号	云溪区松阳湖办事处东风村，松阳湖路以南，云欣路以东	75712	工业用地	50年	容积率：不小于1.0；建筑密度：不小于40%；绿地率：不大于20%；建筑限高：24米	4205	4205

二、出让人、挂牌人

出让人：岳阳市自然资源和规划局

挂牌人：岳阳市公共资源交易中心

三、中华人民共和国境内外法人、自然人和其他组织(法律另有规定的除外)，均可申请参加本次的网上报价；申请人可以单独申请，也可以联合申请。申请人须承诺竞买保证金不属于银行贷款、股东借款、转贷和募集资金，并提供商业金融机构的资信证明。但下列情况不得参与竞买：

1. 欠缴湖南城陵矶新港区管理委员会土地价款的；

2. 尚有依法取得的土地超过6个月以上未开发建设的。

对竞买申请人有其他要求的，详见挂牌出让须知。

四、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让仅限于网上竞价，按照价高者得的原则确定竞得人。本次出让采取有底价网上挂牌出让。

五、本次网上挂牌出让的详细资料见《岳阳市自然资源和规划局国有建设用地使用权网上挂牌出让须知》等文件。有意竞买者登陆岳阳市公共资源交易门户网站（http://ggzy.yueyang.gov.cn）进行查询。申请人可在网上浏览或下载本次挂牌出让文件，并按上述文件规定的操作程序参加竞买。

六、本次国有建设用地使用权网上挂牌有关时间：

宗地编号	保证金截止时间	挂牌报价起始时间	挂牌报价截止时间
岳港土网挂（2019）18号	2019年12月3日17时	2019年11月25日09时	2019年12月6日09时

七、受让人在建设过程中，应按照岳阳市人民政府办公室《关于进一步推进装配式建筑发展的实施意见》（岳政办发【2017】22号文件）相关规定执行。

八、如果在参加本次网上挂牌出让活动的过程中遇到疑难问题，请及时联系。联系电话：系统使用服务电话：0730－2966692；业务咨询电话：0730－8422086，13077168661。

岳阳市自然资源和规划局

2019年11月6日

临湘市自然资源局国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

临土网挂告【2019】24号

备案号：4306619BA0033

经临湘市人民政府批准，临湘市自然资源局决定以网上挂牌方式出让壹宗国有建设用地使用权，并委托岳阳市公共资源交易中心组织实施。现将有关事项公告如下：

一、网上挂牌出让国有建设用地使用权的基本情况和规划指标要求：

编号	宗地坐落	用地面积（㎡）	土地用途	出让年限（年）	其他规划指标	保证金（万元）	起始价（万元）
临土网挂（2019）24号	临湘市湘北大道北侧、向阳路西侧	11554.3	商业55%	40	容积率：≤4.04 建筑密度：≤29% 绿地率：≥25.5%	4000	7800
			住宅45%	70			

二、挂牌人、出让人

出让人：临湘市自然资源局

挂牌人：岳阳市公共资源交易中心

三、中华人民共和国境内外法人、自然人和其他组织，除法律另有规定外，均可申请参加本次的网上报价；申请人可以单独申请，也可以联合申请。申请人须承诺竞买保证金不属于银行贷款、股东借款、转贷和募集资金，并提供商业金融机构的资信证明。

对竞买申请人有其他要求的，详见挂牌出让须知。

四、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让仅限于网上竞价，按照价高者得的原则确定竞得人。

五、本次网上挂牌出让的详细资料见《临湘市自然资源局国有建设用地使用权网上挂牌出让须知》等文件。有意竞买者登陆岳阳市公共资源交易门户网站（http://ggzy.yueyang.gov.cn）查询。申请人可在网上浏览或下载本次挂牌出让文件，并按上述文件规定的操作程序参加竞买。

六、本次国有建设用地使用权网上挂牌有关时间：

宗地编号	保证金截止时间	挂牌报价起始时间	挂牌报价截止时间
临土网挂（2019）24号	2019年12月6日17时	2019年11月27日09时	2019年12月9日09时

七、如果在参加本次网上挂牌出让活动的过程中遇到疑难问题，请及时联系，联系电话：0730－3731391 、0730－2966696。

临湘市自然资源局

2019年11月7日