

岳阳市屈原管理区自然资源局国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

屈自资网挂告[2019]08号

经岳阳市屈原区管理委员会批准,屈原管理区自然资源局决定以网上挂牌方式出让壹宗国有建设用地使用权,并委托岳阳市公共资源交易中心组织实施。现将有关事项公告如下:

一、网上挂牌出让国有建设用地使用权的基本情况和规划指标要求:

宗地编号	宗地坐落	用地面积(m ²)	土地用途	出让年限	其他规划指标	起始价(万元)	保证金(万元)	加价幅度(万元)	交款时间
屈土网挂(2019)08号	屈原管理区河市镇金兴村农科园	12203(约18.32亩)	工业用地	工业用地50年	1.总平面布局:规划布局应充分结合地块周边现状,合理组织对外交通联系,满足场地排水、消防及与周边建筑协调等要求。2.建筑高度:建筑限高不大于20米。3.建筑间距:高层建筑进行日照分析,满足相关技术规范要求。4.建筑后退用地红线要求 东≥5m,南≥5m,西≥5m,北≥3m。5.退让道路红线≥5m,交通出入口;地块东、南侧。7.建筑风格:采用标准化厂房风格。9其他建筑间距:按日照间距及防火间距要求确定,并按规范保证建筑山墙与相邻建筑的间距要求。地块内雨污分流、管线入地、建筑节能,配套设施应与项目主体同时竣工。	437	306	20	《国有建设用地使用权出让合同》签订之日起1个月内缴纳土地价款的50%,6个月内缴纳土地价款的80%,剩余土地价款必须在一年内缴清。

- (一)交地时间:成交价款付清后30日内。
- (二)动工时间:交地之日起一年内。
- (三)竣工时间:动工之日起两年内。
- (四)交地条件:拆迁后的现状土地(宗地内的管网迁改及费用概由竞得人负责)。

二、出让人、挂牌人

出让人:屈原管理区自然资源局

挂牌人:岳阳市公共资源交易中心

三、本次国有建设用地使用权网上挂牌有关时间:

挂牌报价起始时间	挂牌报价截止时间	限时竞价开始时间	保证金截止时间
2019年11月03日09时	2019年11月14日17时	2019年11月14日17时	2019年11月11日17时

四、中华人民共和国境内法人、自然人和其他组织,除法律另有规定外,均可申请参加本次的网上报价;申请

人可以单独申请,也可以联合申请。申请人须承诺竞买保证金不属于银行贷款、股东借款、转贷和募集资金,并提供商业金融机构的资信证明。

五、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让仅限于网上竞价,按照价高者得的原则确定竞得人。

六、本次网上挂牌出让的详细资料见《岳阳市国土资源局国有建设用地使用权网上挂牌出让须知》等文件。有意竞买者登陆岳阳市公共资源交易门户网站(<http://ggzy.yueyang.gov.cn>)点击交易平台进入国土资源交易系统查询。申请人可在网上浏览或下载本次挂牌出让文件,并按上述文件规定的操作程序参加竞买。申请人须全面阅读有关挂牌文件,也可到现场踏勘挂牌出让宗地,如有异议,应当在提交竞买申请前向市国土资源局提出书面意见。申请一经提交后,即视为竞买人对挂牌文件及宗地现状无异议并全部接受,并对有关承诺承担法律责任。

宗地信息咨询电话:0730-8691907

交易流程咨询电话:0730-2966696

交易系统咨询电话:0730-2966861

七、本次网上挂牌交易出让文件若有变更以出让前最后公告为准。

岳阳市屈原管理区自然资源局
2019年10月14日

岳阳市自然资源和规划局国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

岳君自网挂告[2019]11号

经岳阳市人民政府批准,岳阳市自然资源和规划局决定以网上挂牌方式出让壹宗国有建设用地使用权,并委托岳阳市公共资源交易中心组织实施。现将有关事项公告如下:

一、网上挂牌出让国有建设用地使用权的基本情况和规划指标要求:

宗地编号	宗地坐落	用地面积(m ²)	土地用途	出让年限	其他规划指标	起始价(万元)	保证金(万元)	加价幅度(万元)	交款时间
岳君自网挂[2019]13号	君山区柳林洲街道办事处三家店路以南,金园路以西,建业路以东	34288	工业	30	用地性质为工业用地,总用地面积41296平方米,净用地面积34288平方米(51.4亩);总建筑面积34792.62平方米,计容建筑面积≥34305平方米,容积率≥0.7;建筑密度≥30%;绿地率≤20%;建筑限高≤35米,停车泊位≥51个。	620	434	20	竞得人保证金434万元自动转为出让价款,余款在成交之日起三个月内付清。

- (一)交地时间:成交价款付清之日起三个月内。
- (二)动工时间:交地之日起三个月内。
- (三)竣工时间:动工之日起一年内。
- (四)交地条件:拆迁后的现状土地(宗地范围内的管线迁改及其费用概由竞得人负责)。

二、出让人、挂牌人

出让人:岳阳市自然资源和规划局

挂牌人:岳阳市公共资源交易中心

三、本次国有建设用地使用权网上挂牌有关时间

宗地编号	挂牌报价起始时间	挂牌报价截止时间	限时竞价开始时间	保证金截止时间
岳君自网挂[2019]13号	2019年11月03日09时	2019年11月14日16时	2019年11月14日16时	2019年11月11日17时

四、中华人民共和国境内法人、自然人和其他组织,除法律另有规定外,均可申请参加本次的网上报价;申请人

可以单独申请,也可以联合申请。申请人须承诺竞买保证金不属于银行贷款、股东借款、转贷和募集资金,并提供商业金融机构的资信证明。

五、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让仅限于网上竞价,按照价高者得的原则确定竞得人。

六、本次网上挂牌出让的详细资料见《岳阳市国土资源局国有建设用地使用权网上挂牌出让须知》等文件。有意竞买者登陆岳阳市公共资源交易门户网站(<http://ggzy.yueyang.gov.cn>)点击交易平台进入国土资源交易系统查询。申请人可在网上浏览或下载本次挂牌出让文件,并按上述文件规定的操作程序参加竞买。申请人须全面阅读有关挂牌文件,也可到现场踏勘挂牌出让宗地,如有异议,应当在提交竞买申请前向市国土资源局提出书面意见。申请一经提交后,即视为竞买人对挂牌文件及宗地现状无异议并全部接受,并对有关承诺承担法律责任。

宗地信息咨询电话:0730-8287737

交易流程咨询电话:0730-2966696

七、本次网上挂牌交易出让文件若有变更以出让前最后公告为准。

岳阳市公共资源交易中心
2019年10月14日

湘阴县自然资源局国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

湘阴自然资告[2019]38号

经湘阴县人民政府批准,受湘阴县土地储备中心委托,湘阴县自然资源局决定以网上挂牌方式出让一宗国有建设用地使用权,并委托岳阳市公共资源交易中心具体组织实施。现将有关事项公告如下:

一、网上挂牌出让国有建设用地使用权的基本情况和规划指标要求:

编号	宗地坐落	用地面积(m ²)	土地用途	出让年限(年)	其他规划指标	保证金	起始价		
							(万元)		
湘阴网挂2019-38	湘阴县金龙新区芙蓉北路东侧	34408.48	居住、商业用地(商业计容建筑面积不得超过总计容建筑面积的10%)	70、40	容积率1.01-5.0;建筑密度≤22;绿地率≥35%	4030	13419	100	

二、挂牌出让人、组织实施人

挂牌出让人:湘阴县自然资源局

组织实施人:岳阳市公共资源交易中心

三、中华人民共和国境内法人、自然人和其他组织,除法律另有规定外,均可申请参加本次的网上报价;申请人可以单独申请,也可以联合申请。申请人须承诺竞买保证金不属于银行贷款、股东借款、转贷和募集资金,并提供商业金融机构的资信证明。对竞买申请人有其他要求的,详见挂牌出让须知。

四、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让仅限于网上竞价,按照价高者得的原则确定竞得人。本次出让采取有底价网上挂牌出让。

五、本次网上挂牌出让的详细资料见《湘阴县自然资源局国有建设用地使用权出让须知》等文件。有意竞买者登陆岳阳市公共资源交易门户网站(<http://ggzy.yueyang.gov.cn>)点击交易平台进入国土资源交易系统查询。申请人可在网上浏览或下载本次挂牌出让文件,并按上述文件规定的操作程序参加竞买。

六、本次国有建设用地使用权网上挂牌有关时间:

宗地编号	保证金截止时间	挂牌报价起始时间	挂牌报价截止时间
湘阴网挂2019-38	2019年11月11日17时	2019年11月03日09时	2019年11月14日10时

七、其他事项

1、本宗地以现状为准,竞买人在竞买前须真实地察看和到县自然资源局、县土地储备中心咨询,我单位和县土地储备中心不承担瑕疵担保责任。

2、具体规划要求见2019年9月28日湘阴县城乡规划局规划设计条件通知书湘阴规条字(2019)38号。

3、未尽事宜见《湘阴网挂(2019)38号宗地国有建设用地使用权网上挂牌出让须知》和县土地储备中心湘阴储函(2019)115号《宗地详情》。

八、如果在参加本次网上挂牌出让活动的过程中遇到疑难问题,请及时联系,联系电话:0730-2265021(湘阴县国土资源交易中心)、0730-2966696(岳阳市公共资源交易中心国土资源交易科)、0730-2966861(岳阳市公共资源交易中心信息科)。

2019年10月14日

湘阴县自然资源局国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

湘阴自然资告[2019]37号

经湘阴县人民政府批准,受湘阴县土地储备中心委托,湘阴县自然资源局决定以网上挂牌方式出让一宗国有建设用地使用权,并委托岳阳市公共资源交易中心具体组织实施。现将有关事项公告如下:

一、网上挂牌出让国有建设用地使用权的基本情况和规划指标要求:

编号	宗地坐落	用地面积(m ²)	土地用途	出让年限(年)	其他规划指标	保证金	起始价		
							(万元)		
湘阴网挂2019-37	湘阴县金龙新区芙蓉北路东侧	38944.58	居住、商业用地(商业计容建筑面积不得超过总计容建筑面积的10%)	70、40	容积率1.01-5.0;建筑密度≤22;绿地率≥35%	4560	15189	100	

二、挂牌出让人、组织实施人

挂牌出让人:湘阴县自然资源局

组织实施人:岳阳市公共资源交易中心

三、中华人民共和国境内法人、自然人和其他组织,除法律另有规定外,均可申请参加本次的网上报价;申请人可以单独申请,也可以联合申请。申请人须承诺竞买保证金不属于银行贷款、股东借款、转贷和募集资金,并提供商业金融机构的资信证明。对竞买申请人有其他要求的,详见挂牌出让须知。

四、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让仅限于网上竞价,按照价高者得的原则确定竞得人。本次出让采取有底价网上挂牌出让。

五、本次网上挂牌出让的详细资料见《湘阴县自然资源局国有建设用地使用权出让须知》等文件。有意竞买者登陆岳阳市公共资源交易门户网站(<http://ggzy.yueyang.gov.cn>)点击交易平台进入国土资源交易系统查询。申请人可在网上浏览或下载本次挂牌出让文件,并按上述文件规定的操作程序参加竞买。

六、本次国有建设用地使用权网上挂牌有关时间:

宗地编号	保证金截止时间	挂牌报价起始时间	挂牌报价截止时间
湘阴网挂2019-37	2019年11月11日17时	2019年11月03日09时	2019年11月14日09时

七、其他事项

1、本宗地以现状为准,竞买人在竞买前须真实地察看和到县自然资源局、县土地储备中心咨询,我单位和县土地储备中心不承担瑕疵担保责任。

2、具体规划要求见2019年9月28日湘阴县城乡规划局规划设计条件通知书湘阴规条字(2019)38号。

3、未尽事宜见《湘阴网挂(2019)37号宗地国有建设用地使用权网上挂牌出让须知》和县土地储备中心湘阴储函(2019)112号《宗地详情》。

八、如果在参加本次网上挂牌出让活动的过程中遇到疑难问题,请及时联系,联系电话:0730-2265021(湘阴县国土资源交易中心)、0730-2966696(岳阳市公共资源交易中心国土资源交易科)、0730-2966861(岳阳市公共资源交易中心信息科)。

2019年10月14日