



腾地拓展发展路 居民住进安乐窝

——岳阳楼区棚改工作纪实



深化文明建设 提升城市品质

本报讯(胡 峥 郑 旺 戚 壮 波)10月11日,岳阳楼区召开2019年深化全国文明城市建设工作推进会,区委书记陈国辉在会上强调,全国文明城市称号是城市综合性的最高荣誉,对于城市经济社会发展具有强大推动作用。全区上下要深化思想认识,齐心协力、全面攻坚,确保复查迎检工作万无一失、顺利通过。

近年来,岳阳楼区通过开展专项整治、持续升温宣传、定期开展督查等举措,突出常态长效,内外兼修,文明创建跃上了新的台阶,极大提升了城市的美誉度、影响力,助推了经济社会全面发展。会议明确,要严格按照《全国文明城市测评体系》《全国文明城市文明程度指数测评实地考察记录卡片》标准,抓住重点,明确职责,将各项工作落实到位。

陈国辉指出,抓好全国文明城市复审迎检工作,必须强化认识,坚定信心。各级各部门必须认真对照全国文明城市测评体系的标准,坚持对标定位,狠抓整改落实;做到聚焦问题破难点,确保有漏必补、每分必争、每项必保;做到整体联动创亮点,确保反应及时、反馈迅速、落实有力。要组建专班,严格督查,开展全覆盖、高密度的专项督查,实行挂号销号制度,确保以最认真的督查倒逼工作落实。要强化领导,高效组织,牢固树立全区“一盘棋”思想,确保责任到位、力量到位、保障到位、措施到位,与市直有关部门保持密切联系,构建联合联动、高效的工作格局。

攻坚棚改清零 加速转型发展

本报讯(胡 峥 郑 旺)10月9日,岳阳楼区委书记陈国辉主持召开棚改项目清零交地工作部署会。他强调,棚改项目是全区转型发展的最强推动力、最硬支撑力,全区上下要坚持问题导向、目标导向,紧盯清零交地目标,强化举措、压实责任,抢抓时间、全力攻坚,坚决打赢棚改清零这场硬仗,为加速转型发展提供强力保障。

会议坚持以问题为导向,聚焦现存棚改清零项目问题清单,逐一明确清零时限、攻坚措施、责任主体,确保工作落实有力、推进高效。会上,陈国辉强调,棚改对稳定财政增收、加快产业转型升级、提升城市品质具有不可替代的重要作用。面对压力和挑战,全区上下要牢固树立只争朝夕的紧迫感,根据棚改清零扫尾的阶段特性高效开展工作。要聚焦难点、重点突破,综合运用“一事一议”“司法助拆”等有效举措,快速推进各项工作;要强化协调、合力攻坚,始终坚持“全区一盘棋”思想,各部门既要各司其职,更要积极协作,凝聚攻坚合力。主动对接市直部门,争取更大支持力度,持续跟踪工作进度,形成市区联动的浓厚氛围;要专项督查、落实有力,进一步强化督查督查的密度和力度,倒逼工作任务按时交账;要加快出让、精准招商,扎实做好土地出让、招商引资等后续工作,加速推动全区形成多点支撑、多元发展的现代产业体系,真正将土地资源转化为发展成果。



组织爱心捐款 温暖困难居民

本报讯(杨 帆)近日,大桥湖社区发起为病患困难居民周游一家捐款活动,社区工作人员积极捐款,居民也纷纷响应,献上自己一份爱心,共募得捐款1万余元。

据了解,周游在2015年读大学时不幸患上精神分裂症,祸不单行,他的父亲同年因患癌症去世。在为父亲治病期间,家里已经欠了不少债务,弟弟正在上学,家里生活都靠身体不好的母亲一人打零工来维持。最近周游的病情愈发严重,有暴力倾向,急需入院治疗,但其家庭实在无力承担起治疗费用。社区网格员了解情况后上报社区,社区负责人召开会议讨论帮扶办法,最终决定组织此次募捐活动。虽然募集到的金额不大,但是社区和居民们济困扶危的做法,为这个困难家庭带来了温暖。



胥家桥安置房小区和兴家园

大规划 绘画蓝图定方位

千头万绪,规划开篇。2018年初,岳阳市委、市政府提出“1+4+2”的大城市圈战略目标,明确岳阳楼区为“东扩、北靠、西联、南延、中提”的核心圈。核心,不能浪费虚名,应该与它的经济发展地位相适应,更应当考量人们居住在城市的幸福指数。为此,岳阳楼区绘制了一张棚改大蓝图:以民为本,突出民生,灌输拆建并举的理念,以棚改为主线,引领城市大提质大发展。民意打基础。记录棚户区居民意见,倾听辖区小区、社区、街道基层干部心声。调研明方向。由政府或区直部门牵头,进入九华山、四化建等九大棚户区现场调研,寻找最佳发展规划。智囊提标准。聘请浙江大学城市规划设计院等单位的优秀团队来岳编制规划发展图。规划巧妙避开市区经开区、临港、南湖新区“三区”的挤压空间,整合资源,提前规划贸易区。随着时间的向前推移,在工作实践中,岳阳楼区“核心引领区”的蓝图越发清晰,大城市建设格局愈发明朗。

大会战 攻坚清零包项目

初心勾线,匠心施行。当全区棚改打响第一枪的时候,就注定棚改是场持久战,打得异常艰难,也是场攻坚战,拼的是硬碰硬。绝大多数居民拥护支持棚改,但徘徊观望者有之,也有个别居民在打自己的小算盘。纯居民有心酸,改体企业下岗职工更有苦楚。



违建拆除违建现场



违建拆除违建现场

金钱与欲望撞击,溅出巨大的浪花。大会战悄然在38个项目中拉开。16名区直领导确定联系棚改项目,区直乡街包项目,2017年全区又抽派1300余名区直干部充实棚改一线,协助社区工作人员入户摸底,上门宣传发动。战斗在一线的广大工作人员没有回避问题,而是迎难而上。吃“闭门羹”是“家常便饭”,热嘲冷讽更不值一提。一次不行两次,两次不行三次,也许主人已经淡忘,但居民家的门槛记下了干部来访的次数,干部们的日志中记下了与户主交谈的内容,还有脚上沾上的芬芳泥土。

棚改指挥部对时对标,工作考勤“5+2”,不分昼夜。许多工作人员克服了个人和家庭困难,坚守岗位,“轻伤”不下火线。铁面无情的挖机,现场碾碎了违建者借机发财的美梦。声势浩大的清零活动,为的是如期拆迁完工的承诺。当友阿德赛大厦成功爆破,宣告该区棚改进入了攻坚阶段,啃下硬骨头,搬掉“拦路虎”。

推心置腹,面对面的交谈,化解了横在与居民之间的坚冰。一把尺子量到底,依法依规拆违,阳光签约的举措,让居民们看到工作公平,再不能拖延进度的后腿,纷纷签约主动搬迁。春风化雨。在广大干群的支持配合下,签下一份又一份拆迁协议。

一个党员一面旗,棚改战场党旗飘扬。在棚改工作中,涌现了一大批优秀群体和先进个人。他们单个是把冲锋陷阵的尖刀,群体是坚如磐石的堡垒。他们攻坚克难,勇往向前。

大招商,优化营商环境。棚改是为了腾地,腾地是为了招商,招商是为了重新布局,调优产业。

岳阳确定为湖南大城市,是2018年岳阳市十件大事之一。大城市是对岳阳区位优势,城市品牌,综合实力的认可。是张“闪光名片”,是个“金字招牌”。岳阳楼区借助于岳阳大城市的定位,以棚改腾出土地,根据区域环境,采取“有的放矢”定销定产等方式,充分论证,确定招商项目,然后在全国范围内开展棚改片区招商。

一个意向合同的签订,一个项目的落地,无不凝结着招商等有关部门工作的细致,工作的艰辛。北上南下举办的一个简单招商会,也要求工作人员做好大量准备工作,而企业家来岳阳实地考察,更要求东道主巧妙运用招商技巧,开诚布公,以诚招商。

精诚所至,金石为开。根据棚户区特点招商。看准东茅岭步行街地域繁华、人口密集,友阿国际商业综合体、步步高新天地等一批企业在此“落地”。向准龙头企业招商。依托四化建、王家河棚改区域交通居住便捷,碧桂园、北控等一批国内知名企业在“生根”。聚焦东风湖大手笔招商。中国金茂落子岳阳,以东风湖片区整体开发建设为试点,有机融合“楼、江、湖、港”等要素,与洞庭新城、城陵矶新港区相呼应,彰显江湖名城特色的滨水生态区。整合资源对内招商。胥家桥综合物流园以蒙华铁路坪田站和杭瑞高速、107国道、城陵矶高速等重要干线为依托,促进物流企业整合升级,打造千亿物流产业,百亿物流园区,形成具有示范效应的综合物流园区。

提高功能,补齐短板。城市因产业而生,因产业而兴,因产业而旺。栽下梧桐树,引来

金凤凰。随着四大片区腾地招商,项目落地,推动了岳阳楼区产业大繁荣。

大服务 贴心诚意讲担当

点与点的对接,是优化服务的开端,拉近心与心的距离。

在棚户区改造过程中,岳阳楼区始终坚持两手服务,一手服务居民,实行拆迁前宣传发动、过度安置房搬迁以及搬迁进新居三个阶段服务;另一手服务招商企业,实行招商推介、项目落地、生产经营三个层次服务。

比说的唱的好听的,是脚踏实地的贴心服务,切实解决问题。16名区直领导干部率先表率,参战棚改一线,60多个区直部门、乡街负责人以及一线工作人员积极开展“进百家门,访千名居民”,到棚改项目实地调查,解决落户企业的实际困难。社区、辖区的企业则凭借人缘和就近关系,了解居民和项目建设困难,开展系列服务活动。

扑下身子,是为了改变高高在上的站位。贴心服务,换来的是干群、政企关系和谐。服务不讲事大事小,只注重服务细节,服务流程。在棚户区改造中,居民们所关注的热点问题,就是一线工作人员所要考虑并着手解决的问题,只要在政策的范畴内,就要倾心就要尽力。在过渡房安置中,工作人员换位思考,区位、房租,还有棚户区老人群居一起的习惯,都是综合考虑,细致服务。在落户企业中后期服务中,生产困难,降低成本,与辖区融洽关系,都是服务的大内容。

棚改改善了棚户区的居住环境,让群众感受到得到的红利,一批企业的落户推进了经济高速发展,充实了“核心引领区”的内涵。服务换来拆迁和谐。伸手危难之时,可见证干部本色与担当。棚改带来了城市大发展,经济大繁荣。

大成果 为民惠民办实事

给我一个支点,我可以撬起地球。

棚改给岳阳楼区经济注入了新的血液,也撬动了多个产业,造福于民。深藏一冬的渴望,就为这个季节绽放。友阿国际商业中心精心布置,准备开张营业;杨树塘金融中心、胥家桥百亿物流园、金茂洞庭明珠塔等项目开始启动;岳州古城、洞庭南路历史文化街区、环球中心等产业项目已签署战略合作协议;王家河流域周边1080亩土地、青年东路北侧土地已挂牌出让。全区先后实施棚改项目43个,动迁居民2.6万户,腾地1.1万亩。近两年,岳阳楼区共挂牌出让土地35宗,面积2060亩,成交价款达103亿,实施重大项目91个,其中亿元以上项目50个,棚改拉动产业发展的效果显著。

站在至高点,描绘大蓝图。随着棚改建设全面发力,重大项目密集落地,产业结构加速转型,我区城市金融中心、商贸中心、物流中心、旅游休闲中心、康养教育中心和居住中心的核心地位日益凸显,“四大板块”发展格局更加清晰,棚改成为经济社会发展的最大推动力。

凤凰涅槃,浴火重生。推进棚改,初心不改。如今岳阳楼区已迈出坚定的步伐,在“不忘初心,牢记使命”主题教育活动中,做活“核心发展”文章,在城市大发展中继续当好“领跑者”,关注民生,以民生为己任,着力建设大城市,深化贯彻落实岳阳发展“一三五”基本思路,不断提升人民群众的获得感、幸福感、安全感,奋力书写城市发展新篇章。(傅雷鸣)

一项伟业,造就一批英雄。一个时代,呼唤一种精神。岳阳楼区位于岳阳市区中心,傍洞庭,因楼得名。巴陵为岳阳古城。巴陵见证了历史巨变,昔日沧桑,而岳阳却见证了现代都市发展,开创时代伟业。

每个城市都有自己的棚户区。它们地理位置偏僻,低矮的红砖瓦房,楼房年久失修,居住条件和环境极差。为改善民生问题,中共中央、国务院出台了一系列棚户区改造文件政策。2015年9月,当岳阳市委、市政府对岳阳楼区下达棚户区改造任务时,全区上下为之振奋。蜗居棚户区的居民翘首以盼,从他们一双双眼神中,折射出人民对美好生活的向往和期待。

同时,岳阳楼区委、区政府的决策者们却清醒地认识到:棚户区改造是城市发展的一次大机遇,千载难逢,但棚改涉及千家万户,波及十余万动迁居民,要统一认识,自觉配合棚改行动谈何容易。

机遇与挑战并存。是刀山也要上,是火海也要闯。城市大发展,必须在土地上做文章。有了土地就能借地扩容,腾地就可项目招商。做强产业,才能拉大城市。

一场棚改牵动万人心。这是一个“大考场”,看岳阳楼区怎样化解矛盾,实干担当。这是一场“智慧赛”,看岳阳楼区如何布局谋篇,服务招商。于是,一场声势浩大,史无前例的“棚改战役”在岳阳楼区打响!



棚改现场座谈,征求意见