

# 平江县自然资源局国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

平自资网挂告[2019]12号

经平江县人民政府批准,平江县自然资源局决定以网上挂牌方式出让壹宗国有建设用地使用权,并委托岳阳市公共资源交易中心组织实施。现将有关事项公告如下:

一、网上挂牌出让国有建设用地使用权的基本情况和规划指标要求:

宗地编号	宗地坐落	用地面积(m <sup>2</sup> )	土地用途	出让年限	其他规划指标	起始价(万元)	保证金(万元)	加价幅度(万元)	交款时间
平自资网挂(2019)16号	平江县百花台路与育才东路交汇处西南角和东南角	总用地面积约70078m <sup>2</sup> (其中SA用地面积31467m <sup>2</sup> ,SB用地面积为38611m <sup>2</sup> ,以实测为准)	商业服务业设施用地(B)、商业用地(B1)(四级标准酒店)	商业用地(地表)40年;车位(地下空间)40年	1、容积率≤2.0;2、建筑密度≤45%;3、建筑高度:≤80米;4、建筑面积:计容积率总建筑面积≤140156m <sup>2</sup> ;5、绿地率≥20%;6、须符合2017年第9次县长办公会议纪要中提出的规划提质“十个一律”;7、本地块还必须按平江县自然资源局平自规条(2019)09号确定的指标及规划条件执行。	8410	4000	100	合同签订后一个月内必须缴纳出让价款50%的首付款,余款要按合同约定及时缴纳,最迟付款时间不得超过3个月。

(一)交地时间:签订成交确认书之日起一个月之内交地。  
(二)动工时间:交地之日起一年内。  
(三)竣工时间:动工之日起二年内。  
(四)交地条件:现状

(五)特别说明:1、根据《中华人民共和国城市规划法》、《湖南省城市规划管理条例》及相关规定,结合平江县实际,须符合2017年第9次县长办公会议纪要中提出的规划提质“十个一律”;

- (1)新规划住宅小区一律不得布置商业铺面。
- (2)临街商业建筑一律不得安装各类卷闸门。
- (3)沿街立面窗户一律不得安装外置式防盗网窗。
- (4)新规划建筑一律同步规划建设亮化工程。
- (5)新建单位,小区确需设置围墙的一律设置通透式围墙并同步规划建设绿化种植,形成绿色篱笆。
- (6)旧区改建、新区新建项目所有管线一律入地(天岳新区新建道路及相关市政工程“三杆”全部入地)
- (7)天岳新区新建工业厂房一律建设写字楼式多层标准厂房。
- (8)城区硬质铺装一律采用透水砖。
- (9)新规划商业、住宅建筑一律采用红色坡屋顶。

(10)新规划商业、住宅建筑外墙立面一律采用干挂或新型外墙漆。

二、出让人、挂牌人

出让人:平江县自然资源局

挂牌人:岳阳市公共资源交易中心

三、本次国有建设用地使用权网上挂牌有关时间:

宗地编号	挂牌报价起始时间	挂牌报价截止时间	限时竞价开始时间	保证金截止时间
平自资网挂(2019)16号	2019年09月09日10时	2019年09月19日10时	2019年09月19日10时	2019年09月16日17时

四、中华人民共和国境内法人、自然人和其他组织,除法律另有规定外,均可申请参加本次的网上报价;起根据县政府批复的《关于8月底前中心城区拟出让地块相关条件和起拍价的请示》宗地四方案一:竞买人竞得宗地后必须满足下列条件:1、要求按红星美凯龙八代标准建设,24个月建成并投入使用,验收达标可支持投资方1000万元基础设施配套建设资金;2、商务酒店按四级标准30个月建成并投入使用,验收达标可支持投资方基础设施配套建设资金1000万元。申请人可以单独申请,也可以联合申请。申请人须承诺竞买保证金不属于银行贷款、股东东

借款、转贷和募集资金,并提供商业金融机构的资信证明。

五、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让仅限于网上竞价,按照价高者得的原则确定竞得人。

六、本次网上挂牌出让的详细资料见《平江县自然资源局国有建设用地使用权网上挂牌出让须知》等文件。有意竞买者登陆岳阳市公共资源交易中心门户网站(<http://ggzy.yueyang.gov.cn>)点击交易平台进入自然资源交易系统查询。申请人可在网上浏览或下载本次挂牌出让文件,并按上述文件规定的操作程序参加竞买。申请人须全面阅读有关挂牌文件,也可到现场踏勘挂牌出让宗地,如有异议,应当在提交竞买申请前向出让人提出书面意见。申请一经提交后,即视为竞买人对挂牌文件及宗地现状无异议并全部接受,并对有关承诺承担法律责任。

宗地信息咨询电话:0730-6665586

交易流程咨询电话:0730-2966696

信息平台操作咨询电话:0730-2966691

七、本次网上挂牌交易出让文件若有变更以出让前最后公告为准。

平江县自然资源局  
2019年08月20日

# 岳阳市自然资源和规划局国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

岳君自网挂告[2019]04号

经岳阳市人民政府批准,岳阳市自然资源和规划局决定以网上挂牌方式出让壹宗国有建设用地使用权,并委托岳阳市公共资源交易中心组织实施。现将有关事项公告如下:

一、网上挂牌出让国有建设用地使用权的基本情况和规划指标要求:

宗地编号	宗地坐落	用地面积(m <sup>2</sup> )	土地用途	出让年限	其他规划指标	起始价(万元)	保证金(万元)	加价幅度(万元)	交款时间
岳君自网挂[2019]03号	君山区广兴洲镇合兴村七茅线(X072)西侧	2929	加油加气站用地(商服用地)	商服用地40年	净用地面积2929平方米(4.4亩);总建筑面积704平方米,其中站房面积305平方米、卫生间面积38平方米、加油站罩棚面积276平方米、储油区面积85平方米;容积率≤0.24;建筑密度≤31.27%;绿地率≥5%;建筑限高≤24米。	310	220	20	竞得人保证金220万元自动转为出让价款,余款在成交之日起三个月内付清。

(一)交地时间:成交价款付清后三个月内。

(二)动工时间:交地之后六个月内。

(三)竣工时间:动工后三个月内。

(四)交地条件:地上无建筑物、构筑物,地表自然平整(或自然现状);地块内需迁移的树木、电力设施、通讯设施、地下管线等的迁改及费用由受让方负责。

(四)特别说明:①挂牌成交后一个月内受让人必须凭商务部加油站规划确认文件和《国有建设用地使用权招拍挂成交确认书》等,与市自然资源和规划局签订《国有建设用地使用权出让合同》。否则,按违反《出让须知》依法取消竞得资格。②加油站建设必须在交地后六个月内动工,在交地后九个月内竣工验收。否则,按违反《国有建设用地使用权出让合同》和《出让须知》的约定严格处置到位;延期开工、竣工的,每延期一日,应向出让人支付相当于国有建设用地使用权出让价款总额千分之一的违约金;延期开工超过九十日解除出让合同,收回土地使用权,没收土地合同定金(定金为出让合同总价款的20%),出让人有权要求受让人承担赔偿责任。③加油站完成建设并通过

相关部门验收后,由商务部颁发成品油零售经营批准证书。

二、出让人、挂牌人

出让人:岳阳市自然资源和规划局

挂牌人:岳阳市公共资源交易中心

三、本次国有建设用地使用权网上挂牌有关时间

宗地编号	挂牌报价起始时间	挂牌报价截止时间	限时竞价开始时间	保证金截止时间
岳君自网挂[2019]03号	2019年09月09日09时	2019年09月19日12时	2019年09月19日12时	2019年09月16日17时

四、中华人民共和国境内法人、自然人和其他组织,除法律另有规定外,均可申请参加本次的网上报价;申请人可以单独申请,也可以联合申请。申请人须承诺竞买保证金不属于银行贷款、股东借款、转贷和募集资金,并提供商业金融机构的资信证明。

五、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让仅限于网上竞价,按照价高者得的原则确定竞得人。

六、本次网上挂牌出让的详细资料见《岳阳市自然资源和规划局国有建设用地使用权网上挂牌出让须知》等文件。有意竞买者登陆岳阳市公共资源交易中心门户网站(<http://ggzy.yueyang.gov.cn>)点击交易平台进入自然资源和规划局交易系统查询。申请人可在网上浏览或下载本次挂牌出让文件,并按上述文件规定的操作程序参加竞买。申请人须全面阅读有关挂牌文件,也可到现场踏勘挂牌出让宗地,如有异议,应当在提交竞买申请前向市自然资源和规划局提出书面意见。申请一经提交后,即视为竞买人对挂牌文件及宗地现状无异议并全部接受,并对有关承诺承担法律责任。

宗地信息咨询电话:0730-8287737

交易流程咨询电话:0730-2966696

七、本次网上挂牌交易出让文件若有变更以出让前最后公告为准。

岳阳市自然资源和规划局  
2019年08月20日

# 岳阳市自然资源和规划局国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

岳君自网挂告[2019]05号

经岳阳市人民政府批准,岳阳市自然资源和规划局决定以网上挂牌方式出让壹宗国有建设用地使用权,并委托岳阳市公共资源交易中心组织实施。现将有关事项公告如下:

一、网上挂牌出让国有建设用地使用权的基本情况和规划指标要求:

宗地编号	宗地坐落	用地面积(m <sup>2</sup> )	土地用途	出让年限	其他规划指标	起始价(万元)	保证金(万元)	加价幅度(万元)	交款时间
岳君自网挂[2019]02号	君山区柳林洲街道办事处濠河村,旅游路以西	2598	加油加气站用地(商服用地)	商服用地40年	总用地面积3681平方米,净用地面积2598平方米(3.9亩);计容建筑面积≤848.7平方米,其中站房面积≤388.8平方米、公厕面积≤36平方米、罩棚面积≤318.9平方米、洗车房面积≤105平方米;容积率≤0.33;建筑密度≤36.8%;绿地率≥15%;停车泊位≥5。	600	420	20	竞得人保证金420万元自动转为出让价款,余款在成交之日起三个月内付清。

(一)交地时间:成交价款付清后三个月内。

(二)动工时间:交地之后六个月内。

(三)竣工时间:动工后三个月内。

(四)交地条件:地上无建筑物、构筑物,地表自然平整(或自然现状);地块内需迁移的树木、电力设施、通讯设施、地下管线等的迁改及费用由受让方负责。

(四)特别说明:①挂牌成交后一个月内受让人必须凭商务部加油站规划确认文件和《国有建设用地使用权招拍挂成交确认书》等,与市自然资源和规划局签订《国有建设用地使用权出让合同》。否则,按违反《出让须知》依法取消竞得资格。②加油站建设必须在交地后六个月内动工,在交地后九个月内竣工验收。否则,按违反《国有建设用地使用权出让合同》和《出让须知》的约定严格处置到位;延期开工、竣工的,每延期一日,应向出让人支付相当于国有建设用地使用权出让价款总额千分之一的违约金;延期开工超过九十日解除出让合同,收回土地使用权,没收土地合同定金(定金为出让合同总价款的20%),出让人有权要求受让人承担赔偿责任。③加油站完成建设并通过

相关部门验收后,由商务部颁发成品油零售经营批准证书。

二、出让人、挂牌人

出让人:岳阳市自然资源和规划局

挂牌人:岳阳市公共资源交易中心

三、本次国有建设用地使用权网上挂牌有关时间

宗地编号	挂牌报价起始时间	挂牌报价截止时间	限时竞价开始时间	保证金截止时间
岳君自网挂[2019]02号	2019年09月09日09时	2019年09月19日11时	2019年09月19日11时	2019年09月16日17时

四、中华人民共和国境内法人、自然人和其他组织,除法律另有规定外,均可申请参加本次的网上报价;申请人可以单独申请,也可以联合申请。申请人须承诺竞买保证金不属于银行贷款、股东借款、转贷和募集资金,并提供商业金融机构的资信证明。

五、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让仅限于网上竞价,按照价高

者得的原则确定竞得人。

六、本次网上挂牌出让的详细资料见《岳阳市自然资源和规划局国有建设用地使用权网上挂牌出让须知》等文件。有意竞买者登陆岳阳市公共资源交易中心门户网站(<http://ggzy.yueyang.gov.cn>)点击交易平台进入自然资源和规划局交易系统查询。申请人可在网上浏览或下载本次挂牌出让文件,并按上述文件规定的操作程序参加竞买。申请人须全面阅读有关挂牌文件,也可到现场踏勘挂牌出让宗地,如有异议,应当在提交竞买申请前向市自然资源和规划局提出书面意见。申请一经提交后,即视为竞买人对挂牌文件及宗地现状无异议并全部接受,并对有关承诺承担法律责任。

宗地信息咨询电话:0730-8287737

交易流程咨询电话:0730-2966696

七、本次网上挂牌交易出让文件若有变更以出让前最后公告为准。

岳阳市自然资源和规划局  
2019年08月20日

## 交房公告

尊敬的岳阳友阿国际商业广场一期业主:

您所购买的岳阳友阿国际商业广场一期已竣工并经验收合格,达到您与我公司签订的《商品房买卖合同(预售)》(以下称该合同)约定的交付条件。请您按该合同约定和我公司《交房通知书》及附件的要求前来我公司办理房屋交接手续,现将交房相关事项告知如下:

一、集中交接手续办理时间:2019年8月30日

二、集中交接手续办理地点:岳阳友阿国际商业广场一期客服中心(C栋公寓入口北侧)

三、咨询电话:

开发公司名称:湖南岳阳友阿国际商业广场有限公司0730-8089999

四、特别提示:如本人无法到现场办理房屋交接手续的,必须出具公证委托书及受托人身份证,由受托人前来办理房屋交接手续。

特此公告

湖南岳阳友阿国际商业广场有限公司  
2019年8月15日

## 遗失启事

●岳阳微易购贸易有限公司不慎遗失公章壹枚,编号:91430600MA4PCE3P48,特此声明作废。

●本人李俊不慎遗失车牌湘FD9987购买太平洋保单一份,商业险流水号为:CFBA1900945305,特此声明作废。

●岳阳湘信石业有限公司在中国农业银行岳阳市分行营业部开设的基本账户,账号:18-385901040012019,因预留银行印鉴公章(内容:岳阳湘信石业有限公司代码4306001005177)遗失,特登报声明作废。

●岳阳市旭林税务师事务所不慎遗失财务章壹枚,开户银行:工商银行

湖南省岳阳王家河支行,银行账号:1907605309100018012,特此声明作废。

●父亲蒋旗不慎遗失宝宝蒋宸果出生医学证明,编号:O430118169,特此声明作废。

●武警岳阳支队战士俞晓峰不慎遗失士官证,证号:20140068698号,特此声明作废。

●赖世海不慎遗失房产证,证号:湘房权证文星镇字第A0012189号,特声明作废。

●华容水利水电建筑工程有限公司员工涂砚仁(身份证号:430623196909195730),性别:男,年龄:49岁,不慎遗失职工工伤与职业病致残程度鉴定结论书一份,编号:岳市人社

(工伤)鉴【2018年】1362号,特此声明作废。

●唐康不慎遗失清华苑小区4栋1002室房屋预告登记证,证号:湘(2018)岳阳市不动产权证明第0016937号,特此声明作废。

●胡同盟不慎遗失营业执照副本,注册号:430602600485469,特此声明作废。

●母亲易小丽不慎遗失宝宝涂画出生医学证明,编号:H430650353,特此声明作废。

●父亲:陈瑶、母亲:毛娜不慎遗失宝宝蒋佳楠(性别:女)的出生医学证明,编号:M430346664,特此声明作废。

●岳阳茂维机械设备有限公司有限责任公司的税务登记证副本(湘国税字43060208137955X)已丢失,特此声明作废。

## 不动产权证书 遗失声明

陈艺、葛蕾保管不善,将湘(2019)岳阳市不动产权证书第0016492号不动产权证书遗失,根据《不动产登记暂行条例实施细则》第二十二条款的规定申请补发,现声明该不动产权证书作废。

特此声明。  
声明人:陈艺、葛蕾  
2019年8月19日