

打造城镇老旧小区改造“升级版”

●老旧小区认定标准：2000年以前建成、公共设施落后、居民改造意愿强烈

●自2019年起，将老旧小区改造纳入城镇保障性安居工程，并给予中央补助资金支持



亟需改造的老旧小区

8月6日，记者从市住建局获悉，我市已启动对城镇老旧小区改造调查摸底及上报工作，自2019年起，将老旧小区改造纳入城镇保障性安居工程，并给予中央补助资金支持。老旧小区的改造升级即将迎来“春天”。

顺应群众期盼 加快改造城镇老旧小区

旧宅是印证年代最好的可视化艺术，也是找寻城市记忆的最佳生活素材。但与此同时，老旧小区也因房屋配套设施短缺、公共环境较差、物业管理缺失等诸多问题，被大众冠以“老破小”之称。

据了解，我市现存大多数老旧小区建设于上世纪80、90年代，受制于当时的建设标准和设计理念，导致其普遍缺乏足够的公共空间和配套设施。以停车为例，经历30多年的经济高速发展，我市私家车数量呈爆炸式增长，早已车满为患的老旧小区，更因内部多闭塞小巷，显得更加拥堵混乱。加之老旧小区的外墙和楼道破旧、各种管道老化、路面坑洼难行，年复一年，不少住户只能眼睁睁地看着曾经靓丽的小区越来越破败，长居于此的居民们也渐渐地失去了活力。

2019年6月19日，国务院常务会议部署推进城镇老旧小区改造，顺应群众期盼改善居住条件的相关工作。会议认为，加快改造城镇老旧小区，群众愿望强烈，是重大民生工程和发展工程。

市住建局相关负责人介绍，按照住建部办公厅、国家发改委办公厅、财政部办公厅《关于做好2019年老旧小区改造工作

的通知》文件规定，老旧小区认定标准为：城市、县城(城关镇)建成于2000年以前、公共设施落后影响居民基本生活、居民改造意愿强烈的住宅小区。已纳入城镇棚户区改造计划、拟通过拆除新建(改建、扩建、翻建)实施改造的棚户区(居民住房)，以及以居民自建住房为主的区域和城中村等，不属于老旧小区范畴。

大力提升 群众获得感幸福感安全感

面貌一新的老旧小区，可极大丰富该地区的宜居品质，在满足居民日益增长的美好生活需求的同时，也能提升整个街区的附加值。5月份以来，我市由各县市区住建部门牵头，对各辖区内的老旧小区进行了摸底。根据调查摸底情况，按照实施一批、谋划一批、储备一批的原则，区分轻重缓急，统筹安排符合条件老旧小区的改造时序。优先安排各类基础设施缺失或失养失修严重，特别是水、电、路、气等必要基础设施亟需更新的老旧小区改造。2019年我市实施的第一批项目按照百姓改造意愿强烈、前期工作成熟、年内能够开工、地方建设资金能够落实的标准选取。

老旧小区改造顺应了老百姓对“美好环境和幸福生活共同缔造”的新期待，提升了群众的获得感、幸福感、安全感，为岳阳大城市建设提供了强有力的支撑。老旧小区改造计划实施将以居民为主体，在尊重群众意愿前提下，激发居民支持改造、参与改造的热情。同时因势利导，鼓励社会力量积极参与，调动小区相关单

位的积极性。

老旧小区改造工程的 范围和内容

据悉，老旧小区改造工程包括：小区内基础设施更新改造，含小区内道路、给排水、供电、供气、供热、绿化、照明、围墙等；小区内服务设施建设、改造，含小区内配套养老托幼、无障碍设施、便民市场等；小区内房屋公共部分改造，含小区内房屋住宅公共区域的修缮、建筑节能改造，加装电梯等；有关市政设施提升改造，含与小区直接相关的城市、县城道路和公共交通、通信、供电、给排水、供气、供热、停车库、污水与垃圾处理等。按照路要平整、绿要提质、灯要明亮、水要畅通、气要入户、车要有序、基本设施要齐全的标准进行改造，实现房屋使用安全、配套设施完善、居住环境舒适、管理服务优化。

按照“谁受益、谁出资”原则，结合实际合理确定改造费用分摊规则，完善居民合理分担、单位投资、市场运作、财政奖补等多渠道资金筹措机制。明确居民出资责任，居民出资部分可通过住宅专项维修资金、公共收益等渠道落实，鼓励居民个人捐资、捐物参与老旧小区改造。督促管线单位落实责任，通过直接投资、落实产权权益等方式参与老旧小区改造。引导水、电、气、通信运营企业开展小区内以及小区相关的供水、供电、供气、通信等基础设施的改造提升。积极探索通过政府采购、新增设施有偿使用等方式，引入专业机构、社会资本参与老旧小区改造。

文/图 本报记者 谢凌

75岁土专家杨开炎的传奇经历—— 49本“农家历” 珍藏洞庭湖区农业气象档案

日前，记者从华容县老科协75岁的专家杨开炎家中看到：从1970年到2019年，杨开炎已连续49年用从书店购买的“农家历”记录了每一天的农业气象与农作物的生长情况，并逐年进行数据分析对比，从中摸索规律。以一个侧面见证了洞庭湖区49年的农业气候与农作物生长的变化。

1969年，农校毕业的杨开炎走上华容县基层农科站农技员岗位。为了运用气象知识服务农业，他从1970年开始坚持每天记录天气和农作物的生长情况，并搜集积累了2000多条与农业气候、农事相关的谚语，作为指导农业生产的参考。上世纪七十年代，《人民日报》、《人民画报》、《湖南日报》等媒体曾先后以“气象预测的土专家”为题报道了杨开炎的事迹。

1978年杨开炎出席了湖南省科学大会，1994年1月受国务院表彰，享受“为发展我国农业技术作出的突出贡献”特殊津贴，直到2000年从华容县农业委副主任岗位上退线。无论职务怎样变化，他总是坚持用书店购买的《农家历》记载每天的农业气象与农作物生长变化情况，并逐年逐月进行分析对比摸索规律。退线后的杨开炎开始进行本地区的农业天气和年成预测，供省、市、县农业、气象、水利等相关部门参考。

近几年，杨老根据自己摸索的气候规律预测高温干旱或洪涝灾害，受到主管部门的高度重视和借鉴。年过六旬后，他仍然坚持每天与气象和农作物打交道。他把自家的阳台加固后摆了十几盆盆栽的杂交不育系水稻，便于观察扬花时期授粉的情况。春耕和收获季节，他还花钱请人按传统的方式在自



杨开炎在田间地头忙碌



杨老收藏的农家历

己的实验田作业，为大面积繁殖适合本地气候的良种掌握准确的数据。2019年1月，杨开炎被省老科学技术工作者协会授予“优秀老科技工作者”称号。

文/图 本报记者 刘衍清 刘志恒

市林业局提前办结 12 件建议提案

本报讯(记者 王颖奇 通讯员 戴冰)记者近日从市林业局获悉，近年来，该局按照“高规格交办、高质量承办、高要求督办、高标准验收”建议提案办理工作要求，如期办结建议提案12件，其中主办11件、会办1件，与代表的见面率、代表的满意率均为100%。

近年来，市林业局把建议提案办理工作作为改进机关工作、转变机关作风的重要内容来抓，一把手亲自把关建议提案办理工作责任分解表，审核每一件建议提案答复文稿，

并先后3次对建议提案工作进行调度。各分管领导和相关责任人均以积极的态度、认真负责的精神，开展调查研究，加强联系沟通，全面科学地办理。同时，各责任科室针对代表委员提出的意见建议，结合工作实际开展情况，完成答复材料的撰写。截至7月初，该局所有答复件和与代表见面情况均按要求上传至建议提案办理平台，比系统要求的截止时间提前了9天。目前完成所有答复件的扫描公示。

市图书馆开展“少儿读物采购团”活动

本报讯(记者 黄梅)为丰富小读者暑期生活，让小读者们走进知识的海洋，体验采购图书的快乐，培养少年儿童社会实践活动能力，8月6日上午，市图书馆组织优秀少儿读者代表，走进新华书店，开展“少儿读物采购团”活动。

在活动现场，少儿读者们或浏览图书认真

挑选，或和同伴悉心讨论，或将图书放置购物车中，仔细挑选核对，在市图书馆少儿室工作人员陪同下，共选购最新版的各类书籍数百册，全部纳入市图书馆少儿室馆藏，近期将上架供读者借阅。有好书相伴的假期，孩子们感到更加快乐而充实。

诚信·每周一星

做良心餐饮的领头雁

——小记沁园春食府

走进位于市区站前东路的沁园春食府，大门上端电子屏幕上滚动式闪烁的一行红字——“己所不欲，勿施于人，做良心餐饮带头人”格外引人注目。短短的16个字，既是酒店自警自律的经营理念，更是对外宣示的诚信承诺，它既是沁园春食府的企业精髓，也浓缩了13年来企业的诚信经营之道。

沁园春食府成立之日起，酒店总经理就亲自担任食品安全监督小组组长，从采购、验收、入库、领料，到进入厨房制作，层层设卡，级级把关，不留下食品安全的隐患和漏洞。有一次，一名采购员没有按规定采购定点挂钩供货商的龙虾，而是临时从市场上采购了体积和重量相等的龙虾，总经理发现后，提出严肃批评。虽然采购员解释定点挂钩供货商的龙虾当天已脱销，只得临时就近从市场上采购应急，但酒店还是按规定辞退了这位采购员——酒店一名负责人的嫡亲妹夫。

不论是誰，只要在酒店食品安全上犯糊涂，酒店就敢于动真格。对事不对人，沁园春食府做到了一些酒店难以做到的事。酒店规定，厨房做菜除了食油、食盐、大米、肉禽、蔬菜由审查合格的定点供应商供货以外，其他任何含有色素，违禁添加剂的配料、佐料一律不准购买，不得进入厨房。

前几年，酒店需要新增厨师，一名应聘的厨师自称有做菜出特色的秘方，酒店负责人当即提出对配方进行食品安全鉴定，结果发现，这个厨师所谓的“秘方”在食品安全上并不靠谱，尽管该厨师声称用他的秘方可增加很多客源，对身体没有大碍，但酒店负责人仍然将这名厨师

拒之门外。

每到吃饭时间，沁园春食府董事长只要不在外办事，就自己到酒店大厅找个位置，随意点个菜与顾客一样用餐，并利用用餐的过程对食品安全和烹调技术进行现场测试。

为把诚信经营的理念落实到具体行动中，沁园春食府专门筹集资金，分别在岳阳经济技术开发区三荷乡和岳阳县鹿角镇开辟了肉禽蔬菜生态农庄，其中，位于鹿角镇的生态农庄，由沁园春食府责任心强、管理骨干负责管理。农庄自养牛、羊、猪、鸡、鸭、鱼，并开辟时蔬种植基地。来酒店吃鱼的顾客都说，沁园春食府的鱼肉肉质鲜嫩。原因何在？因为来自庄园的鱼饲养时不投放任何饲料，全是吃草料一天天慢慢长大的。由农庄提供的鸭子在沁园春食府同样大受顾客欢迎，厨师们在烹饪鸭子时，不放过任何佐料，全靠明火炖6个小时左右，上桌后清香四溢，成为顾客最放心的一道美味。

做良心餐饮领头人。十几年来，沁园春食府大力强化自我约束，防患未然。有人提出要出钱承包酒店的桶水，酒店不但没有答应，反而出钱请人把桶水作为垃圾运走。

诚招天下客，信纳八方财。2017年春节，寓沪画家股本崇先生回家过年，提前一个多月在该食府二楼大厅订了一桌年夜饭，已近耄耋之年、名满湖湘及至京沪的股老乐呵呵地说，在沁园春食府吃年夜饭既放心又开心。

(岳 宣)

(上接第1版①)

她说，此次议政性常委会议协商选题有高度、调研有深度、建议有精度，市政府将认真吸纳真知灼见，打好“收条”，把协商成果转化为工作成效。李爱武强调，经济发展和生态保护是辩证统一的，离开经济抓生态是“缘木求鱼”，脱离生态抓经济是“竭泽而渔”，关键是要找准转化路径。要提高政治站位，树牢绿水青山就是金山银山的发展理念，科学制定好岳阳高质量发展的路线图、打响城

市生态品牌，变理念认识为实践蓝图。要探索转变路径，聚焦生态旅游、生态农业等，变生态优势为经济优势。要加大制度创新，全力营造良好营商环境，发挥好企业主体作用，做好全民共推这篇文章，变政府主导为市场主体。要凝聚整体合力，树立“一盘棋”思想，变单兵作战为兵团作战，形成生态效益、经济效益、社会效益“最大公约数”。

徐新楚要求，要认知重大意义，在理

念观念上促转变；要探索实现途径，在搭桥铺路上下功夫；要发挥政协优势，在成果转化上求实效；要落实会议精神，在生态发展上显作为，推动岳阳的生态优势加快转化为产业优势、经济优势、发展优势。

会议还审议并原则通过了《关于“探索生态产品价值实现途径，助推长江经济带绿色发展示范区创建”向中共岳阳市委、市人民政府的建议案》(草案)。

(上接第1版②)

公司先后吸纳8名在部队从事通信和信息化工作的专业人才加入“大福”团队，占公司总员工的近50%。

另外，公司在先后吸纳8名在部队从事通信和信息化工作的专业人才的基础上，为7名自主择业干部提供了就业意见

和建议，推荐了4名自主择业干部找到了称心的工作岗位。公司在武警部队通信官兵中建立了国家软件资格证书考试学习群，为有自学成才愿望的部队官兵提供学习辅导和学习资料，鼓励和引导部队官兵学习信息化知识，并为其转业、退伍后

创业提供支撑。另一方面，公司全体员工热心社会公益事业，积极扶贫帮困，公司与平江县小港村特困户廖自黄等结成帮带对子，积极为农户的农产品推广促销；定期去养老院开展献爱心活动，定向扶助孤寡老人。

全市农村“空心房”整治进度通报

起止时间：2019年2月13日-8月1日

单位：户、平方米

县市区	“四房”拆除		偏杂屋拆除		合计	
	户数	面积	户数	面积	户数	面积
平江县	18905	2323082	1772	91579	20677	2414661
岳阳县	11933	1831552	2655	131030	14588	1962582
华容县	12327	1269653	23565	637312	35892	1906965
湘阴县	15154	1875617	4642	279434	19796	2155051
临湘市	6756	1220919	5221	442609	11977	1663528
汨罗市	12471	1917933	1328	109430	13799	2027363
云溪区	451	65035	2922	455870	3373	520905
君山区	2843	314740	3916	236244	6759	550984
屈原管理区	3480	488826	885	45915	4365	534741
合计	84320	11307357	46906	2429423	131226	13736780

说明：数据含单位用房、畜禽养殖用房。

岳阳市农村“空心房”整治工作领导小组办公室
2019年8月1日

