

非遗进景区 茶韵弥南湖

# 岳阳黄茶非遗技艺展示活动在茶博城举行

本报讯(记者 刘衍清)6月5日,"非遗保护 中国 实践"——岳阳市2019年"文化和自然遗产日"非物质 文化遗产宣传展示主场活动在岳阳茶博城举行,岳阳 黄茶极品君山银针作为省级非物质文化传统技艺与巴 陵戏、粽子文化等非遗项目一道,在现场为广大市民作 了精彩展示。

活动现场,来自社会各界的爱茶人士首先参加了 黄茶品鉴活动,四溢的黄茶充分显示了非遗传统产品 的魅力。接着,茶艺师们在舞台上举行了君山银针茶 艺表演。南湖新区月山管理处党工委书记许湘群说, 月山作为茶博城所在地,正在全力打造融种植、加工、 营销与旅游于一体的茶韵小镇,让岳阳黄茶在具有深 厚茶文化底蕴的南湖新区生根发芽。

在黄茶非遗展示活动中,不少市民走进茶博城,品 鉴和购买岳阳黄茶产品,并通过演播屏幕了解岳阳黄 茶的历史和非遗技艺,也进一步增进了对中国黄茶之 乡岳阳的了解。

轻轻茶健康体验馆 岳阳楼区总店



君山银针茶艺表演 黄生全 摄

# 一批黄茶新店本月开张

本报讯(记者 刘衍清)发展岳阳黄 茶产业,终端消费是关键。进入6月,岳 阳黄茶营销频传喜讯,一批黄茶新店相

6月2日上午,相悦茶业平江县安定 店正式开业,一支高举着岳阳黄茶各款

石岗山茶业董事长杨崇毅(中)在新店向



黄茶专区表演黄茶茶艺

湘悦茶业平江安定店开张时宣传推介岳阳黄茶

品牌的宣传队伍出现在安定镇的大街 上,由200多名旗袍表演队员组成的方阵 和她们展示的岳阳黄茶产品格外引人注 目。相悦茶业是以营销岳阳黄茶为主体 的市级农业产业化龙头企业,目前已在 平江县城关和岳阳市茶博城等地开设了 多家岳阳黄茶的营销窗口。这次相悦茶 业安定店开张营业,是企业率先倡导"黄 茶进乡镇"的营销举措。

6月6日,华容县石岗山茶业董事长 杨崇毅又在岳阳市翰林街开辟了一家新 店,迎来新老顾客。当天,在岳阳从事茶 叶销售并致力推广茶文化的闽商李文平 也在南湖广场西侧开辟了一家营业面积 达1000多平方米的新店,各种茶品琳琅 满目。在新店重要位置,李文平特别安 排了一间岳阳黄茶专室,有君山银针、黄 茶砖、黄茶饼、黄茶条……开业这天,精 通茶艺表演的李文平还特地为前来祝贺 的岳阳福建商会闽籍企业家冲泡岳阳黄 茶、推介岳阳黄茶。

### 做大做强岳阳黄茶的几点想法

看了6月4日《岳阳日报》岳阳黄茶专栏 刊登的文章《我对岳阳黄茶营销策略的建 议》,很有感触。作者黄家望作为一名在北京 从事茶叶营销的岳阳人,对家乡茶叶产业的 发展如此关注,很是感动。作为岳阳茶业的 从业者,更应该集思广益,献计献策。下面我 就如何做大做强岳阳黄茶谈点个人的几点想 法.以期抛砖引玉。

#### 一、岳阳黄茶是迟到的爱,炒热黄茶的难 度较大,要有新炒点。

众所周知,近些年炒热的茶叶中,先有云 南普洱,后有安化黑茶,炒热了,炒火了,炒大 了。这两个茶除了先入为主以外,另外还有 一点其他茶无法可比的强项:一是减肥降脂, 确有效果,消费者已接受,已认可,愿意买。 二是通过炒作,已形成有升值和收藏价值的 消费观念。三是上两款茶无保质期,而且打 出越陈越香的口号,经营者愿意经销。有千 千万万经营者的齐声吆喝,比我们领导讲、专 家讲、企业讲作用大多了。如果不从岳阳黄 茶独特的功能入手,没有高人一筹的策划手 段及营销方式,让消费者、经营者接受、认可, 岳阳黄茶很难奔向理想的市场前景。

#### 二、岳阳黄茶硬要在好看、好喝、好宣传、 好卖上下功夫。

黑茶、普洱宣传推广的功能作用是他们 的强项,但好形不好看,喝起来味道一般也是 它的弱项。我们岳阳黄茶的制作原料是嫩 叶,天生的强项,黄茶的卖点应该是既好看又 好喝,而且还要有独特的营养保健价值。原 来专家们对岳阳黄茶有过七大、六大一类的 保健功能价值,后来归纳为三句话六个字,即 "养胃、润肺、降(血)脂"。

总之,岳阳黄茶不能照搬黑茶、普洱的降 糖降脂一类现话。前段还有过黄茶防雾霾增 强免疫力的说法,这些都要有实事求是的科 学论证,可信程度高,消费者能接受。另外, 黄茶加工过程中通过轻发酵,解决了保质期 过短的短板,一般黄芽茶保质三年,紧压黄茶 则为三五年以上。但我们不能提倡黄茶永久 收藏,越陈越香。茶是用来喝的,不是用来藏

#### 三、建议岳阳黄茶走高端路线、创新路 线、环保路线、畅销路线。

1、高端路线。最近,我市正在制订岳阳 黄茶团体标准,将岳阳黄茶分为君山银针、岳 阳黄芽、岳阳黄叶和紧压黄茶等几大类。君 山银针当然是岳阳黄茶的极品,是高端中的 高端。除此外,岳阳黄芽要走高端路线,主打 单芽,以一芽一叶为主,与普洱、黑茶在外形、 品质上形成巨大的反差,使人们一旦讲到黄 茶,就联想到它是一个高品质的茶类。

2、创新路线。岳阳黄茶可在原有基础上 创新。上世纪九十年代,湖南农大一位教授 研究出了没食子酸脂没食子儿茶素可以阻断 癌细胞,据说湘雅附一医院还进入临床试 验。我和广东一位医药公司的一位同志还去 见过这位专家,想寻求合作,可惜这位老专家 不久中风了,这事不了了之。后来我们与北 京大学医学院联系过研究钙茶,并且出过3 万元科研费,结果钙加进去不久就流失了大 部分,因无后续科研经费,只好忍痛放弃。我 们还曾有过研发防电脑手机辐射源的茶,并 注册了视屏宝商标,因技术难度大,未付诸实 施。失败乃成功之母,我始终认为,岳阳黄茶 发展一定要走创新路线。

3、环保路线。建议所有的岳阳黄茶必须 是有机认证和绿色食品认证,打响岳阳黄茶

4、畅销路线。说来说去,岳阳黄茶归根 结底还是一个销售问题。除企业门店自销以 外,大部分销售离不开经销商。要人家喜欢 销售岳阳黄茶,一定要好卖,要有人要,要有 较好的经济效益。畅销路线一是要打铁还须 本身硬,二是要强大的专家团队炒作,三是要 加大宣传广告力度,通过举办和参加各类大 型活动,提高岳阳黄茶的知名度和美誉度。

以上仅为个人意见,不当之处,请领导、 专家、同行指正。

(作者系湖南铁香茶业有限公司创始人)

## 平江县自然资源局国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

经平江县人民政府批准,平江县自然资源局决定以网上挂牌方式出让叁宗国有建设用地使用权,并委托岳阳市公共资源交易中心组织实施。现将有关事项公告如下:

一、网上挂牌出让国有建设用地使用权的基本情况和规划指标要求:

宗地编号	宗地坐落	用地面积(m²)	土地用途	出让年限	其他规划指标	起始价(万元)		保证金(万元)		加价幅度(万元)		交款时间
平自资网挂 (2019)10号	平江大道与润民北 路交汇处东北角	58810 m²	商业服务业设施用地B (汽车4S店及二手车交 易市场)。	40年	容积率≤1.2, 计容总建筑面积≤ 58810平方米,建筑密度≤40%, 绿地 率≥20%, 建筑限高:≤10米。	7000		4000	2000 10000 4000	40		合同签订后1个月内必 须缴纳出让价款50%的 首付款,余款要按合同 约定及时缴纳,最迟付 款时间不得超过3个月。
平自资网挂 (2019)11号	平江大道与润民北 路交汇处东北角	28349 m²	商业服务业设施用地B (汽车 4S 店及汽贸大 楼)。	40年	容积率≤1.5, 计容总建筑面积≤ 42524平方米,建筑密度≤35%,绿地 率≥20%,建筑限高:≤60米。	3500	18500	2000		20	100	
平自资网挂 (2019)12号	平江大道与润民北 路交汇处东北角	15330 m²	二类居住用地(R2)	70年	容积率≤2.8, 计容总建筑面积≤ 42923平方米,建筑密度≤20%, 绿地 率≥35%,建筑限高:≤80米。	8000		4000		40		

(一)交地时间:签订成交确认书之日起一个月之内交地。

(二)动工时间:交地之日起一年内。

(三)竣工时间:动工之日起二年内。

(四)交地条件:三通一平。

(五)特别说明:根据《中华人民共和国城市规划法》、《湖南省城市规划管理条例》及相关规定,结合平江县实际, 特制定平江县城区规划提质"十个一律";

(1)新规划住宅小区一律不得布置商业铺面。

(2)临街商业建筑一律不得安装各类卷闸门。

(3)沿街立面窗户一律不得安装外置式防盗网窗。

(4)新规划建筑一律同步规划建设亮化工程。

(5)新建单位,小区确需设置围墙的一律设置通透式围墙并同步规划建设绿化种植,形成绿色篱笆。

(6)旧区改建、新区新建项目所有管线一律人地(天岳新区新建道路及相关市政工程"三杆"全部人地)

(7)天岳新区新建工业厂房一律建设写字楼式多层标准厂房。

(8)城区硬质铺装一律采用透水砖。 (9)新规划商业、住宅建筑一律采用红色坡屋顶。

(10)新规划商业、住宅建筑外墙立面一律采用干挂或新型外墙漆。

(六)、中华人民共和国境内外的法人。但在平江县境内有欠缴土地价款的不得参与竞买;

(七)、拟出让的地块平土网挂(2019)SA(10号)、SB(11号)、SC(12号)宗地整体挂牌,只接受一体报价。

(八)、项目总投资不少于人民币6亿元。

(九)、项目建设周期30个月。

(十)、出让规划条件有利用地下空间建设的,其建设用地地下空间使用权一并出让,其价款计入土地出让总价款。 二、出让人、挂牌人

出让人:平江县自然资源局

挂牌人:岳阳市公共资源交易中心

三、本次国有建设用地使用权网上挂牌有关时间:

宗地编号	挂牌报价起始时间	挂牌报价截止时间	限时竞价开始时间	保证金截止时间
平自资网挂[2019]10号				
平自资网挂[2019]11号	2019年7月1日09时	2019年7月10日09时	2019年7月10日09时	2019年7月08日17时
平自资网挂[2019]12号				

四、中华人民共和国境内外法人、自然人和其他组织、除法律另有规定外、均可申请参加本次的网上报价:申请 人可以单独申请,也可以联合申请。申请人须承诺竞买保证金不属于银行贷款、股东借款、转贷和募集资金,并提供 商业金融机构的资信证明。

五、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让仅限于网上竞价,其报价最高且不低于底价即为竞得人。

六、本次网上挂牌出让的详细资料见《平江县自然资源局国有建设用地使用权网上挂牌出让须知》等文件。有 意竞买者登陆岳阳市公共资源交易门户网站(http://ggzy.yueyang.gov.cn)点击交易平台进入国土资源交易系统进行 查询。申请人可在网上浏览或下载本次挂牌出让文件,并按上述文件规定的操作程序参加竞买。申请人须全面阅 读有关挂牌文件,也可到现场踏勘挂牌出让宗地,如有异议,应当在提交竞买申请前向平江县国土资源局提出书面 意见。申请一经提交后,即视为竞买人对挂牌文件及宗地现状无异议并全部接受,并对有关承诺承担法律责任。

宗地信息咨询电话:0730-6282796

交易流程咨询电话:0730-2966696

信息平台操作咨询电话:0730-2966691 七、本次网上挂牌交易出让文件若有变更以出让前最后公告为准。

> 平江县自然资源局 2019年6月10日

谩
~
失
٠.

明

- ●吴学军不慎遗失滨水天悦5栋 2303 房购房发票一张,发票号码: 8939932,金额:304710元,特声明作废。
- ●姜非凡不慎遗失岳阳市宸中创 业置业有限公司滨水天悦6栋1803房 的购房收据1份,票号:4172799,特声明 作废。
- ●姜非凡不慎遗失岳阳市宸中创 业置业有限公司滨水天悦6栋1803房
- 的购房收据1份,票号: 4172800,特声 明作废
- ●黄波不慎遗失税务登记证正、副 本,税号:430611197512112019,特声明
- ●母亲欧文芳不慎遗失小孩王娟的 出生医学证明,编号:I430745210,特声明
  - ●李猜不慎遗失汇金国际·城上城明
- 辉白马商住中心001栋1609号商品房合 同登记备案卡,卡号:20095532,特声明作
- ●湖南蓝疗商贸有限公司不慎遗失 开户许可证,核准号:J5570003078902,账 号:80110308000023366,华融湘江银行股 份有限公司岳阳洞庭支行,及开户预留印 鉴你的公章、财务章,法人蒋启明私章, 特声明作废。
- ●郝银霞不慎遗失恒大南湖半岛17 栋 803 房的购房发票一份,票号: 00605555,金额:790118元,特声明作废。
- ●肖茂华不慎遗失税务登记证正、副 本,社会信用代码:430623197512101251, 特声明作废。
- ●碧芳庭养生馆不慎遗失营业执照 正副本,注册号:430602603063061,特声 明作废。
- ●平江县瓮江镇劳动保障服务办公 室不慎遗失湖南省社会保险基金收款收 据一份,号码为:湘财通字(2016) 03335225,特声明作废。
- ●母亲方芳不慎遗失小孩张斯凯的 出生医学证明,编号:430476236,特声明 作废。
- ●湖南东申环保科技有限公司财务 章不慎遗失,特声明作废。