

# 华容县自然资源局国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

华自然资源局挂告[2019]05号

经华容县人民政府批准,华容县自然资源局决定以网上挂牌方式出让贰宗国有建设用地使用权,并委托岳阳市公共资源交易中心组织实施。现将有关事项公告如下:

一、网上挂牌出让国有建设用地使用权的基本情况和规划指标要求:

宗地编号	宗地坐落	用地面积(m <sup>2</sup> )	土地用途	出让年限	其他规划指标	起始价(万元)	保证金(万元)	加价幅度(万元)	交款时间
华土网挂(2019)06号	华容县章华镇状元街	46157m <sup>2</sup> (69.2亩)	城镇住宅用地	住宅用地70年	容积率:≤2.2;建筑密度:≤25.0%;绿地率≥35.0%;限高:70.0米;	4800	4920	2120	土地竞得者在签订土地成交确认书后一个月内须缴纳土地成交总价款的50%,余款在签订土地出让合同后三个月内全部缴清。
华土网挂(2019)07号	华容县章华镇状元街	1500m <sup>2</sup> (2.2亩)	城镇住宅用地	住宅用地70年	容积率:≤1.8;建筑密度:≤30.0%;绿地率≥35.0%;限高:20.0米。	120			

- (一)交地时间:成交价款付清后四个月内。
- (二)动工时间:交地之日起一年内。
- (三)竣工时间:动工之日起三年内。
- (四)交地条件:现状土地。

二、出让人、挂牌人

出让人:华容县自然资源局

挂牌人:岳阳市公共资源交易中心

三、本次国有建设用地使用权网上挂牌有关时间:

宗地编号	挂牌报价起始时间	挂牌报价截止时间	保证金截止时间
华土网挂(2019)06号	2019年06月20日09时	2019年07月01日10时	2019年06月28日17时
华土网挂(2019)07号			

四、中华人民共和国境内法人、自然人和其他组织,除法律另有规定外,均可申请参加本次的网上报价;申请

人可以单独申请,也可以联合申请。申请人须承诺竞买保证金不属于银行贷款、股东借款、转贷和募集资金,并提供商业金融机构的资信证明。竞买人及其实际控制人在岳阳市范围内无欠缴土地出让金记录。

五、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让仅限于网上竞价,按照价高者得的原则确定竞得人。

六、本次网上挂牌出让的详细资料见《华容县自然资源局国有建设用地使用权网上挂牌出让须知》等文件。有意竞买者登录岳阳市公共资源交易门户网站(<http://ggzy.yueyang.gov.cn>)点击交易平台进入国土资源交易系统查询。申请人可在网上浏览或下载本次挂牌出让文件,并按上述文件规定的操作程序参加竞买。申请人须全面阅读有关挂牌文件,也可到现场踏勘挂牌出让宗地,如有异议,应当在提交竞买申请前向县自然资源局提出书面意见。申请一经提交后,即视为竞买人对挂牌文件及宗地现状无异议并全部接受,并对有关承诺承担法律责任。华土网挂(2019)06、07号宗地整体挂牌只接受一价报价。

宗地信息咨询电话:0730-2929322

交易流程咨询电话:0730-2966696

七、本次网上挂牌交易出让文件若有变更以出让前最后公告为准。

华容县自然资源局  
2019年05月31日

# 湘阴县自然资源局国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

湘阴自然资源[2019]19号

经湘阴县人民政府批准,受湘阴县土地储备中心委托,湘阴县自然资源局决定以网上挂牌方式出让壹宗国有建设用地使用权,并委托岳阳市公共资源交易中心具体组织实施。现将有关事项公告如下:

一、网上挂牌出让国有建设用地使用权的基本情况和规划指标要求:

编号	宗地坐落	用地面积(m <sup>2</sup> )	土地用途	出让年限(年)	其他规划指标	保证金(万元)	起始价(万元)	加价幅度(万元)
湘阴网挂2019-19	湘阴县金龙镇芙蓉北路东侧、燎原水库南侧	65736.52	商业、居住用地(拟建康养产业,建筑面积控制在计容建筑面积的10%以上15%以下,不包括居住用地应配建的公共服务设施建筑面积)	40、70	容积率1.01-1.04;建筑密度≤35%;绿地率≥30%;限高H≤24米	2958	9860	100

二、挂牌出让人、组织实施人

挂牌出让人:湘阴县自然资源局

组织实施人:岳阳市公共资源交易中心

三、中华人民共和国境内法人、自然人和其他组织,除法律另有规定外,均可申请参加本次的网上报价;申请人可以单独申请,也可以联合申请。申请人须承诺竞买保证金不属于银行贷款、股东借款、转贷和募集资金,并提供商业金融机构的资信证明。对竞买申请人有其他要求的,详见挂牌出让须知。

四、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让仅限于网上竞价,按照价高者得的原则确定竞得人。本次出让采取有底价网上挂牌出让。

五、本次网上挂牌出让的详细资料见《湘阴县自然资源局国有建设用地使用权出让须知》等文件。有意竞买者登录岳阳市公共资源交易门户网站

站(<http://ggzy.yueyang.gov.cn>)点击交易平台进入国土资源交易系统查询。申请人可在网上浏览或下载本次挂牌出让文件,并按上述文件规定的操作程序参加竞买。

六、本次国有建设用地使用权网上挂牌有关时间:

宗地编号	保证金截止时间	挂牌报价起始时间	挂牌报价截止时间
湘阴网挂2019-19	2019年07月01日17时	2019年06月23日09时	2019年07月03日11时

七、其他事项

1、本宗地以现状为准,竞买人在竞买前须真实地察看和到县自然资

源局、县土地储备中心咨询,我单位和县土地储备中心不承担瑕疵担保责任。

2、具体规划要求见2019年3月22日湘阴县城乡规划局规划设计条件通知书湘阴规条字(2019)16号。

3、未尽事宜见《湘阴网挂(2019)19号宗地国有建设用地使用权网上挂牌出让须知》和县土地储备中心湘阴储函(2019)70号《宗地详情》。

八、如果在参加本次网上挂牌出让活动的过程中遇到疑难问题,请及时联系,联系电话:0730-2265021(湘阴县国土资源交易中心)、0730-2966696(岳阳市公共资源交易中心国土资源交易科)、0730-2966861(岳阳市公共资源交易中心信息科)。

2019年5月31日

# 湘阴县自然资源局国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

湘阴自然资源[2019]20号

经湘阴县人民政府批准,受湘阴县土地储备中心委托,湘阴县自然资源局决定以网上挂牌方式出让壹宗国有建设用地使用权,并委托岳阳市公共资源交易中心具体组织实施。现将有关事项公告如下:

一、网上挂牌出让国有建设用地使用权的基本情况和规划指标要求:

编号	宗地坐落	用地面积(m <sup>2</sup> )	土地用途	出让年限(年)	其他规划指标	保证金(万元)	起始价(万元)	加价幅度(万元)
湘阴网挂2019-20	湘阴县金龙镇芙蓉北路东侧、燎原水库南侧	21630.04	商业、居住用地(拟建康养产业,建筑面积控制在计容建筑面积的10%以上15%以下,不包括居住用地应配建的公共服务设施建筑面积)	40、70	容积率1.01-1.04;建筑密度≤35%;绿地率≥30%;限高H≤24米	974	3245	20

二、挂牌出让人、组织实施人

挂牌出让人:湘阴县自然资源局

组织实施人:岳阳市公共资源交易中心

三、中华人民共和国境内法人、自然人和其他组织,除法律另有规定外,均可申请参加本次的网上报价;申请人可以单独申请,也可以联合申请。申请人须承诺竞买保证金不属于银行贷款、股东借款、转贷和募集资金,并提供商业金融机构的资信证明。对竞买申请人有其他要求的,详见挂牌出让须知。

四、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让仅限于网上竞价,按照价高者得的原则确定竞得人。本次出让采取有底价网上挂牌出让。

五、本次网上挂牌出让的详细资料见《湘阴县自然资源局国有建设用地使用权出让须知》等文件。有意竞买者登录岳阳市公共资源交易门户网站

站(<http://ggzy.yueyang.gov.cn>)点击交易平台进入国土资源交易系统查询。申请人可在网上浏览或下载本次挂牌出让文件,并按上述文件规定的操作程序参加竞买。

六、本次国有建设用地使用权网上挂牌有关时间:

宗地编号	保证金截止时间	挂牌报价起始时间	挂牌报价截止时间
湘阴网挂2019-20	2019年07月01日17时	2019年06月23日09时	2019年07月03日12时

七、其他事项

1、本宗地以现状为准,竞买人在竞买前须真实地察看和到县自然资

源局、县土地储备中心咨询,我单位和县土地储备中心不承担瑕疵担保责任。

2、具体规划要求见2019年3月22日湘阴县城乡规划局规划设计条件通知书湘阴规条字(2019)17号。

3、未尽事宜见《湘阴网挂(2019)20号宗地国有建设用地使用权网上挂牌出让须知》和县土地储备中心湘阴储函(2019)73号《宗地详情》。

八、如果在参加本次网上挂牌出让活动的过程中遇到疑难问题,请及时联系,联系电话:0730-2265021(湘阴县国土资源交易中心)、0730-2966696(岳阳市公共资源交易中心国土资源交易科)、0730-2966861(岳阳市公共资源交易中心信息科)。

2019年5月31日

# 湘阴县自然资源局国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

湘阴自然资源[2019]21号

经湘阴县人民政府批准,受湘阴县土地储备中心委托,湘阴县自然资源局决定以网上挂牌方式出让壹宗国有建设用地使用权,并委托岳阳市公共资源交易中心具体组织实施。现将有关事项公告如下:

一、网上挂牌出让国有建设用地使用权的基本情况和规划指标要求:

编号	宗地坐落	用地面积(m <sup>2</sup> )	土地用途	出让年限(年)	其他规划指标	保证金(万元)	起始价(万元)	加价幅度(万元)
湘阴网挂2019-21	湘阴县金龙镇芙蓉北路东侧、燎原水库南侧	59649.2	绿地	50	容积率≤0.01;建筑密度≤0.5%;绿地率≥90%	2685	8947	50

二、挂牌出让人、组织实施人

挂牌出让人:湘阴县自然资源局

组织实施人:岳阳市公共资源交易中心

三、中华人民共和国境内法人、自然人和其他组织,除法律另有规定外,均可申请参加本次的网上报价;申请人可以单独申请,也可以联合申请。申请人须承诺竞买保证金不属于银行贷款、股东借款、转贷和募集资金,并提供商业金融机构的资信证明。对竞买申请人有其他要求的,详见挂牌出让须知。

四、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让仅限于网上竞价,按照价高者得的原则确定竞得人。本次出让采取有底价网上挂牌出让。

五、本次网上挂牌出让的详细资料见《湘阴县自然资源局国有建设用地使用权出让须知》等文件。有意竞买者登录岳阳市公共资源交易门户网站

站(<http://ggzy.yueyang.gov.cn>)点击交易平台进入国土资源交易系统查询。申请人可在网上浏览或下载本次挂牌出让文件,并按上述文件规定的操作程序参加竞买。

六、本次国有建设用地使用权网上挂牌有关时间:

宗地编号	保证金截止时间	挂牌报价起始时间	挂牌报价截止时间
湘阴网挂2019-21	2019年07月01日17时	2019年06月23日09时	2019年07月04日10时

七、其他事项

1、本宗地以现状为准,竞买人在竞买前须真实地察看和到县自然资

源局、县土地储备中心咨询,我单位和县土地储备中心不承担瑕疵担保责任。

2、具体规划要求见2019年3月22日湘阴县城乡规划局规划设计条件通知书湘阴规条字(2019)18号。

3、未尽事宜见《湘阴网挂(2019)12号宗地国有建设用地使用权网上挂牌出让须知》和县土地储备中心湘阴储函(2019)40号《宗地详情》。

八、如果在参加本次网上挂牌出让活动的过程中遇到疑难问题,请及时联系,联系电话:0730-2265021(湘阴县国土资源交易中心)、0730-2966696(岳阳市公共资源交易中心国土资源交易科)、0730-2966861(岳阳市公共资源交易中心信息科)。

2019年5月31日