



# 天蓝地净城更美

## ——写在岳阳市城市管理和综合执法局正式挂牌成立之际



冬日的王家河畔

城管各项工作全面铺开,强势推进。

### 精细 擦亮城市的“底色”

“为人民群众提供精细城市管理和良好公共服务。”市委副书记、市长李爱武上任伊始,就要求城管部门做到“四精”。即:精细化管理、精致标准、精美目标、精细服务。市城管局对各项工作精雕细刻、精益求精,实施全程精细管理。

城区推行机械清扫、人工普扫和水车冲洗降尘相结合的保洁模式,组建由百名环卫工组成的“保洁轻骑队”管控“视觉污染”,联合交警部门以“车窗抛物”整治为切入点探索源头管理,购置多功能抑尘车推动环卫保洁由地面“无扬尘”向空中“无扬尘”拓展,环卫工作连续两年获人大评议及意见整改“双好评”;常态开展城区乱停乱放、夜市经营、占道经营、马路游摊、鞭炮燃放、广告招牌六大整治,火车站地区喊客拉客、的士拼客、非法营运、乱停乱放四大整治,对违法的坚决打击,违规的坚决取缔。

按照“广宣传、查炮源、沉责任、强督查”的思路开展禁炮整治,城区再现“岳阳蓝”;对交警控高牌广告、路牌和公交站不雅广告、金凤桥南路与岳阳大道交叉处的立柱广告依法强制拆除,社会各界反映良好;完成联港南路综合整治工程。

规范15家渣土运输企业市场化经营,更新环保智能密闭渣土车498台,并实现专用号牌管理,市容秩序保持持续稳定;对道路、桥梁、涵洞、泵站高标准管养,公园、广场等窗口单位保持卫生洁净、秩序良好、生态优美,路灯设施完好率和亮灯率始终在98%以上,全市90处亮化设施保持常态化亮化效果,每年突出不同主题营造节日气氛,市民幸福指数直线上升。

市城管局局长陈克祥坦言:“精细管理,要求落实到城区每条街道、每家门店、每样设施、每个工地、每块广告,使城市每个管理对象都有其具体、规范的要求。”

### 创新 点燃发展的“引擎”

创新是工匠精神的重要内涵,更是引领发展的第一动力。

市城管局大力推进改革创新,积极破除体制机制弊端,全面理顺工作关系,提升城市管理合力,推动实现“从被动向主动、从传统向科学、从突击向长效”的深刻变革。

——优化管理体制。建立全省首个火车站地区综合执法体制改革机构,开创综合执法领域先河;按照招商改制“一撤一建”模式,成立市政维护管理部门,解决遗留多年的市政改制难题;组建城区禁炮与燃气执法专业队伍,提升行业执法水平;通过市场化手段对“五湖一河”40平方公里水域的生活垃圾进行打捞、收集、运输和处理,填补水域环境治理空白。

——推进政事分开。将园林承担的行政许可、处罚、强制、检查职能,环卫承担的行政处罚职能,户外广告、渣土调配、道路破占承担的行政许可职能上收,保留其公益职能,使权责更加明晰。

——提升法治能力。城区禁炮办法列入政府首部规章颁布实施,堪称史上“最严禁炮令”;机动车停车条例纳入人大地方立法获省人大常委会审议通过,2019年5月1日起施行,将大大缓解停车难等社会突出问题;重新修订户外广告、排水设施、市政项目竣工移交、城市人行道、地下弱电综合管网等管理办法,提高城市管理法治化水平。

——满足市民需求。积极探索对外开放便民模式,选取30家产权单位免费对外开放卫生间、10家产权单位对外开放内部停车场;对城区成块闲置土地全面摸排,建成5处临时停车场对外开放,新增停车位500余个,让市民切身感受到对外开放所带来的便利。

### 惠民 奏响幸福的“乐章”

城市管理服务千家万户,造福百姓群众,是一项实实在在、永不竣工的民生工程。

全市住房建设管理工作会上,副市长黎作凤提出“人气、大气、灵气、地气、底气”“五气”路径。市城管局紧扣要求,做实人气、地气文章,持续加大民生改善力度,切实解决群众最关心、最直接、最现实的利益问题,使城管事业的发展更有“温度”。

“数字城管”系统统一、二期相继建成投用后,充分发挥出“耳目、抓手”作用,每年办结市民来电上万件,通过监督指挥平台处置老百姓身边的城管问题近30余万件。为缓解

交通压力,对原有公共自行车一期项目按“扩面增量”要求实施二期建设,城区形成8000辆自行车、386个站点的骑行网络,并实现“扫码租车”和“百城骑行”互联互通,极大地方便了市民出行。

针对城市绿量不均衡问题,通过实施桥梁立体绿化、道路绿化、公园景观配套以及生态浮岛、“口袋”公园、“乔木进城”等项目,为市民打造了更多的“城市绿肺”。为确保市民出行安全,对城区病害桥梁、检查井盖和破损严重的人行道板整修提质,分步分批修复破损路面,完成主城区17处易涝点整治。充分考虑市民倒垃圾、如厕的需求,新建、改造公厕64座、垃圾站23座、垃圾屋400余座,所有公厕均安装配备残疾人扶手、无障碍设施、标识标牌及保洁用品。

在内部,积极改善工作条件,建成11个城管服务岗亭、23座环卫工人休息室,并配齐空调、饮水机和微波炉等日用品,成为“户外职工之家”,让城管环卫人的归属感和获得感不断增强。

此外,在各项创建工作中,按照高标准、全落实、全员参与、全部精力的“四全”要求放弃休息日,延长工作时间,打破固定工作模式,确保迎检顺利通过。每逢重大接待活动,以“尽善尽美”为目标,对管理要素“地毯式”

排查整治,营造最佳城市环境。

始终把环保督察放在突出位置,围绕城管领域建筑扬尘、油烟排放、垃圾治理、黑臭水体整治、洞庭湖矮围拆除、王家河面源污染等突出问题,开展市容环境“六大整治”“百日攻坚”等行动,让市民切身感受到生态改善带来的环境效应。并以此为契机,推动实施花果垃圾场处理场防渗提质改造、垃圾焚烧发电、大型垃圾中转站、船舶生活垃圾收集点、蛇皮套及“三大湖”黑臭水体治理等一批民生项目。通过建立一套班子、明确一个目标、落实一笔资金、搭建一支队伍,确保医废处置中心建设项目如期投用,彻底告别医疗垃圾多年异地处置的历史。

近年来,一场场冰雪、暴雨等自然灾害对城市正常运行造成严重威胁。岳阳城管不仅深知且未雨绸缪,面对各时期的灾情,在“保抽排、防隐患、保秩序”上精准发力,围绕道路、桥梁、天桥、涵洞、公园、广场等重点部位应急除冰,托住了民生底线。

“市民对美好生活的向往有多高,城管人的路途就有多远。”陈克祥话语掷地有声:“站在新的起点,岳阳城管将紧扣‘精细、智慧、人本、绿色’的管理要求,大力推行‘一线工作法’,弘扬‘工匠精神’,下足‘绣花功夫’,建设‘品质城管’。”

(徐畅)



岳阳展现生态环境优美画卷

### 妙笔 巧绘奋进的“蓝图”

“城市管理应该像绣花一样精细。”市委、市政府认识到,只有以“绣花功夫”描绘这座城市的全新蓝图,才能营造更加秀美的幸福家园。

市委书记刘和生多次强调:“努力把岳阳建成最干净、最卫生、最整洁、最宜居、最有品质的城市。”

目标决定方向。市城管局审时度势,描绘发展蓝图:以“生态、清爽、空旷、宁静”为管理目标,以“出门就是工作,上街就是管理”为工作理念,以标准化、精细化、网格化为行动要求,以信息化、机械化、市场化为基础保障,围绕环境卫生、城管秩序、园林绿化、文明引导“四个重点”,落实日常管理、项目建设、方法创新、队伍管理、中心工作“五大措施”,全面提升城市管理和行政执法水平。

新的发展思路就是指挥棒。随即,岳阳

# 岳阳市国土资源局国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

岳市国土资土网挂告[2019]01号

经岳阳市人民政府批准,岳阳市国土资源局决定以网上挂牌方式出让壹宗国有建设用地使用权,并委托岳阳市公共资源交易中心组织实施。现将有关事项公告如下:

一、网上挂牌出让国有建设用地使用权的基本情况和规划指标要求:

宗地编号	宗地坐落	用地面积(m <sup>2</sup> )	土地用途	出让年限	其他规划指标	起始价(万元)	保证金(万元)	加价幅度(万元)	交款时间
岳土网挂(2019)01号	位于岳阳楼区五里牌街道办事处,东依高山坡路,南靠市委大院,西临南湖大道,北至青年中路。	131627.9m <sup>2</sup> (197.44亩)	金融、商业、住宅、公共服务设施用地	金融用地40年,商服用地40年,城镇住宅用地70年,公共服务设施用地50年	计容总建筑面积≤486148m <sup>2</sup> ,其中:住宅≤312043m <sup>2</sup> ,商业≤168206m <sup>2</sup> ,幼儿园(12班)≥3220m <sup>2</sup> ,社区服务站≥830m <sup>2</sup> ,物管用房≥1549m <sup>2</sup> ,对外公厕≥140m <sup>2</sup> ,垃圾站≥160m <sup>2</sup> ;建筑密度≤35%;容积率≤3.69;绿地率≥30%;停车位≥4863个;海绵城市要求:70%的降雨就地消纳和利用。其他建设要求:①在总经济技术指标不变的前提下,A、B、C、D、E、F六个地块可根据需要进行局部调整优化。②A、B、C、D、E、F六个地块整体规划,整体出让,并建成开放式社区。③将绿色环保节能、乔木进城要求纳入项目设计。④土地受让者建设前须自行协调处理好与周边建筑的间距、日照、通道等相邻关系。⑤充电桩、文化体育等及其他配套公共管理与公共服务设施、公用设施,应符合国家、省、市相关规定要求。该宗地分为A、B、C、D、E、F六个地块。其中:A地块经济技术指标:用地性质:金融、商业、住宅用地;净用地面积33194.8m <sup>2</sup> ;计容总建筑面积≤152640m <sup>2</sup> ,其中:住宅≤30000m <sup>2</sup> ,商业≤122250m <sup>2</sup> ,物管用房≥150m <sup>2</sup> ,垃圾站≥160m <sup>2</sup> ,对外公厕≥80m <sup>2</sup> ;建筑密度≤57%;容积率≤4.6;绿地率≥20%;停车位≥1526个;金融财富中心≥150米。B地块经济技术指标:用地性质:商业用地;净用地面积11245.2m <sup>2</sup> ;计容总建筑面积≤31487m <sup>2</sup> ,建筑密度≤46%;容积率≤2.8;绿地率≥18%;停车位≥315个,建筑限高≤80米。C地块经济技术指标:用地性质:商业、住宅用地;净用地面积4028.8m <sup>2</sup> ;计容总建筑面积≤18436m <sup>2</sup> ,其中:住宅≤15960m <sup>2</sup> ,商业≤2476m <sup>2</sup> ,建筑密度≤25%;容积率≤4.58;绿地率≥35%;停车位≥185个,建筑限高≤100米。D地块经济技术指标:用地性质:商业、住宅用地;净用地面积45118m <sup>2</sup> ;计容总建筑面积≤141908m <sup>2</sup> ,其中:住宅≤130365m <sup>2</sup> ,商业≤10018m <sup>2</sup> ,物管用房≥695m <sup>2</sup> ,社区服务站≥830m <sup>2</sup> ;建筑密度≤28%;容积率≤3.15;绿地率≥35%;停车位≥1419个;建筑限高≤100米。E地块经济技术指标:用地性质:商业、住宅、公共服务设施用地;净用地面积28038.2m <sup>2</sup> ;计容总建筑面积≤110006m <sup>2</sup> ,其中:住宅≤104205m <sup>2</sup> ,商业≤1975m <sup>2</sup> ,幼儿园(12班)≥3220m <sup>2</sup> ,物管用房≥546m <sup>2</sup> ,对外公厕≥60m <sup>2</sup> ;建筑密度≤22%;容积率≤3.92;绿地率≥35%;停车位≥1107个;建筑限高≤100米。F地块经济技术指标(暂未征拆地块):用地性质:住宅用地;净用地面积10002.9m <sup>2</sup> ;计容总建筑面积≤31671m <sup>2</sup> ,其中:住宅≤31513m <sup>2</sup> ,物管用房≥158m <sup>2</sup> ;建筑密度≤20%;容积率≤3.17;绿地率≥35%;停车位≥317个;建筑限高≤100米。	197440	98720	100	出让合同签订之日起1个月内支付成交价款的50%,剩余价款在出让合同签订之日起12个月内付清。

(一) 交地时间: A、B、C、D、E、G地块在成交价款付清后三个月内交地。F地块在成交后18个月内交付。

(二) 动工时间: 交地之日起一年内。

(三) 竣工时间: 动工之日起三年内。

(四) 交地条件: 拆迁后的现状土地(宗地内的管网迁改及费用概由竞得人负责)

(五) 特别说明:

① 竞得人在签订出让合同前,须出具8家以上银行或金融类公司进驻意向书。否则,将取消竞得资格,并追究其违约责任。

② 配建的社区服务用房产权须无偿移交政府。

③ 项目建设和地下车库开发不得影响现状管涵;土地受让人应确保宗地范围内地下人行通道畅通。

④ 宗地出让后,由岳阳楼区人民政府负责将土地按出让合同约定的条件和期限移交给土地受让人。因出让范围内F地块未完成征拆,F地块本次为预约出让,出让成交价中包含F地块地价款。楼区政府承诺在成交之日起18个月内完成征拆及净地交付手续。

二、出让人、挂牌人

出让人:岳阳市国土资源局

挂牌人:岳阳市公共资源交易中心

三、本次国有建设用地使用权网上挂牌有关时间:

挂牌报价起始时间	挂牌报价截止时间	限时竞价开始时间	保证金截止时间
2019年02月20日09时	2019年03月07日10时	2019年03月07日10时	2019年03月04日17时

四、中华人民共和国境内法人、自然人和其他组织,除法律另有规定外,均可申请参加本次的网上报价;申请人可以单独申请,也可以联合申请。申请人须承诺竞买保证金不属于银行贷款、股东借款、转贷和募集资金,并提供商业金融机构的资信证明。

五、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让仅限于网上竞价,按照价高

者得的原则确定竞得人。

六、本次网上挂牌出让的详细资料见《岳阳市国土资源局国有建设用地使用权网上挂牌出让须知》等文件。有意竞买者登陆岳阳市公共资源交易中心门户网站(<http://ggzy.yueyang.gov.cn>)点击交易平台进入国土资源交易系统查询。申请人可在网上浏览或下载本次挂牌出让文件,并按上述文件规定的操作程序参加竞买。申请人须全面阅读有关挂牌文件,也可到现场踏勘挂牌出让宗地,如有异议,应当在提交竞买申请前向市国土资源局提出书面意见。申请一经提交后,即视为竞买人对挂牌文件及宗地现状无异议并全部接受,并对有关承诺承担法律责任。

宗地信息咨询电话:0730-8691907

交易流程咨询电话:0730-2966696

七、本次网上挂牌交易出让文件若有变更以出让前最后公告为准。

岳阳市国土资源局  
岳阳市公共资源交易中心  
2019年1月30日