

岳阳市自然资源和规划局国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

岳自资土网挂告开[2022]02号

经岳阳市人民政府批准,岳阳市自然资源和规划局决定以网上挂牌方式出让两宗国有建设用地使用权,并委托岳阳市公共资源交易中心组织实施。现将有关事项公告如下:

一、网上挂牌出让国有建设用地使用权的基本情况和规划指标要求:

宗地编号	宗地位置	用地面积(m ²)	土地用途	出让年限	主要规划经济技术指标	起始价(万元)	保证金(万元)	加价幅度(万元)	交款时间
岳开土网挂[2022]03号	岳阳经济技术开发区元家唐路以东、大王庙路以北	40704	工业用地	50年	建筑密度≥40%,容积率≥1.0,绿地率≤20%,建筑限高≤24米,计容总建筑面积≥40704平方米,配套设施建筑占地面积不得超过净用地面积的7%,配套设施建筑面积占比不得超过15%。特别说明:(1)海绵城市按照《岳阳市海绵城市规划管理技术导则(试行)》执行;(2)停车泊位:按照岳阳市相关文件执行;(3)受让人在建设前须与市通信发展管理办公室对接,按照《湖南省建筑物移动通信基础设施建设标准》《住宅小区及商住楼通信设施建设标准》等标准,落实通信基础设施建设要求;(4)土地受让人须自行协调处理好与周边建筑的间距、日照、通道等相邻关系;(5)排水管网雨污分流、生态绿城、绿色节能环保、充电桩、文化体育等其他配套公共管理与公共服务设施、公用设施等应符合国家、省、市相关规定要求,公厕、垃圾站及垃圾分类设施等应满足城管部门要求;(6)根据放管服改革要求,该宗地以带方案出让方式进行公开挂牌,若宗地出让后有改扩建需求,宗地相关规划控制指标可在现行政策法规允许范围内进行适当调整;(7)未尽事宜,受让人应服从城市规划相关要求。 特别说明: (1)项目产业类型为固体废物环保处理,产品类型为新型建筑材料,固定资产投资强度每亩不得低于300万元。 (2)受让人在开发建设前须与岳阳经济技术开发区管理委员会签订《项目进区协议》,并按照《项目进区协议》相关要求履行到位。	1951	1951	20	竞得人保证金1951万元自动转为出让价款,余款在《国有建设用地使用权出让合同》签订之日起三个月内付清。
岳开土网挂[2022]04号	岳阳经济技术开发区元家唐路以东、大王庙路以北、金凤桥南路以西	92842	工业用地	50年	建筑密度≥40%,容积率≥1.0,绿地率≤20%,建筑限高≤24米,计容总建筑面积≥92842平方米,配套设施建筑占地面积不得超过净用地面积的7%,配套设施建筑面积占比不得超过15%。特别说明:(1)海绵城市按照《岳阳市海绵城市规划管理技术导则(试行)》执行;(2)停车泊位:按照岳阳市相关文件执行;(3)受让人在建设前须与市通信发展管理办公室对接,按照《湖南省建筑物移动通信基础设施建设标准》《住宅小区及商住楼通信设施建设标准》等标准,落实通信基础设施建设要求;(4)土地受让人须自行协调处理好与周边建筑的间距、日照、通道等相邻关系;(5)排水管网雨污分流、生态绿城、绿色节能环保、充电桩、文化体育等其他配套公共管理与公共服务设施、公用设施等应符合国家、省、市相关规定要求,公厕、垃圾站及垃圾分类设施等应满足城管部门要求;(6)根据放管服改革要求,该宗地以带方案出让方式进行公开挂牌,若宗地出让后有改扩建需求,宗地相关规划控制指标可在现行政策法规允许范围内进行适当调整;(7)未尽事宜,受让人应服从城市规划相关要求。 特别说明: (1)项目产业类型为固体废物环保处理,产品类型为新型建筑材料,固定资产投资强度每亩不得低于300万元。 (2)受让人在开发建设前须与岳阳经济技术开发区管理委员会签订《项目进区协议》,并按照《项目进区协议》相关要求履行到位。	4460	4460	20	竞得人保证金4460万元自动转为出让价款,余款在《国有建设用地使用权出让合同》签订之日起三个月内付清。

(一)交地时间:成交价款付清之日后三个月内交地。

(二)动工时间:交地之日起六个月内。

(三)竣工时间:动工之日起三年内。

(四)交地条件:拆迁后的现状土地。

(五)土地成交后,由经开区土地储备中心负责将土地交付给受让人。

二、出让人、挂牌人

出让人:岳阳市自然资源和规划局

挂牌人:岳阳市公共资源交易中心

三、本次国有建设用地使用权网上挂牌有关时间:

宗地编号	挂牌报价起始时间	保证金截止时间	挂牌报价截止时间	限时竞价开始时间
岳开土网挂[2022]03号	2022年06月16日09时	2022年06月24日17时	2022年06月27日15时	2022年06月27日15时
岳开土网挂[2022]04号	2022年06月16日09时	2022年06月24日17时	2022年06月27日16时	2022年06月27日16时

四、中华人民共和国境内法人、自然人和其他组织,除法律另有规定外,均可申请参加本次的网上报价;申请人可以单独申请,也可以联合申请。申请人须承诺竞买保证金不属于银行贷款、股东借款、转贷和募集资金,并提供商业金融机构的资信证明。但具有以下情形之一的法人、自然人和其他组织,不得申请参加:

(一)欠缴岳阳市人民政府土地使用权出让金的;

(二)尚有依法取得的土地超过6个月没有开发建设的。

五、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让仅限于网上竞价,按照价高者得的原则确定竞得人。

六、本次网上挂牌出让的详细资料见《岳阳市自然资源和规划局国有建设用地使用权网上挂牌出让须知》等文件。有意竞买者登录岳阳市公共资源交易平台门户网站(<http://ggzy.yueyang.gov.cn>)点击交易平台进入自然资源交易系统查询。申请人可在网上浏览或下载本次挂牌出让文件,并按上述文件规定的操作程序参加竞买。申请人须全面阅读有关挂牌文件,也可到现场踏勘挂牌出让宗地,如有异议,应当在提交竞买申请前向市自然资源和规划局提出书面意见。申请一经提交后,即视为竞买人对挂牌文件及宗地现状无异议并全部接受,并对有关承诺承担法律责任。

宗地信息查询电话:0730-8720593

交易流程咨询电话:0730-2966696

七、本次网上挂牌交易出让文件若有变更以出让前最后公告为准。

岳阳市自然资源和规划局
2022年5月27日

岳阳市岳阳楼区人民政府关于国有土地使用权收回的公告

根据《国有土地上房屋征收与补偿条例》(国务院令590号)有关规定,我区负责的汴河园路两侧棚改项目、蛋禽市场旧改AB地块项目、九华山二期洞庭渔都及周边地段棚改项目、九华山二期丽珠陶瓷市场棚改项目、青年东路与北港路交汇处西南角(易家路周边棚改)棚改项目、四化建南片区旧改地块项目、天润塑化旧改地块项目、九华山二期洞庭渔都东边棚改项目等8个棚户(旧城)改造项目的房屋征收工作,现已拆迁腾地完毕。经岳阳市人民政府批准决定,上述项目范围内的国有土地使用权予以收回(具体见规划红线图)。自本公告发布之日起5个工作日内,各项目征

收实施单位将到岳阳市不动产登记中心办理权证注销,逾期,将作自动注销处理。

特此公告。

附件:收回国有土地使用权面积一览表

岳阳市岳阳楼区人民政府
2022年5月28日

汴河园路两侧棚改项目

序号	涉及权属单位	土地性质	土地证号	收回国有土地使用权面积(m ²)
1	际华3517橡胶制品总公司五期收储土地	国有		379
2	原岳阳市磷化总厂	国有	岳市国用1997第00049号	1266
3	岳阳市打捞救援公司	国有	岳南国用1991第43060204741号	102
4	原岳阳市百货公司	国有	岳南国用1991第43060204831号	1532
5	原岳阳市肉联厂	国有	岳市国用2001第00097号	9972
6	原岳阳市东森物业房地产开发有限公司	国有	岳市国用2001第00098号	1058
7	中石化集团资产经营管理有限公司湖南石油分公司	国有	岳市国用2006第114号	8707
8	岳阳市食品公司	国有	岳市国用2010第00069号	1936
9	岳阳市商务粮食局外贸贸易公司	国有	岳市国用1996第00046号	660
10	岳阳市商务粮食局外贸土畜公司	国有	岳市国用2001第00034号	617
11	国有道路公路铁路	国有		17692
12	岳阳市食品公司	国有	岳楼国用2001第430602041058号	8893
13	中石化集团资产经营管理有限公司湖南石油分公司	国有	岳市国用2006第112号	3461
14	中国农业银行岳阳市分行	国有	岳市国用2007第00066号	985
15	岳阳市畜牧水产局	国有	岳市国用2000第250号	932
16	岳阳市振兴置业公司	国有	岳市国用2005第00052号	332
17	岳阳市国有资产经营有限公司(原岳阳市畜牧水产局)	国有	岳市国用1996第00028号	1790
18	岳阳市宝鑫医药有限公司	国有	岳市国用2010第00033号	1520
合计				61834

蛋禽市场旧改AB地块项目

1	原岳阳市新星印刷有限公司	国有	岳楼国用2006第40601001号	4399.8
2	原岳阳楼区征收安置工作组	国有	岳市国用2014第00039号	11441
小计				15840.8

九华山二期洞庭渔都及周边地段棚改项目

1	岳阳市中湘康神药业公司	国有	岳市国用2002字第003号	7213
2	岳阳市通达制药厂	国有	岳市国用2003字第00134号	8615
3	湖南老巴陵水产食品公司	国有	岳市国用2013字第00066号	3661
4	湖南洞庭鱼都股份有限公司	国有	岳市国用2006字第00093号	26667
5	城市道路及国有空地	国有		20279
6	岳阳市洞庭石油化工厂	国有	岳楼国用1999字第43060204967号	476
7	国有私房	国有		122
8	岳阳楼区工信局原岳阳银桥工贸有限公司	国有	岳楼国用2000字第06111328号	2418
合计				69451

九华山二期丽珠陶瓷市场棚改项目

序号	涉及权属单位	土地性质	土地证号	收回国有土地使用权面积(m ²)
1	岳阳市国有资产经营有限责任公司	国有	岳市国用2009字第038号	22728
2	原岳阳市粮食包装厂	国有	岳市国用1996字第126号	3292
合计				26020

青年东路与北港路交汇处西南角(易家路周边棚改)棚改项目

1	易家路	国有	批单号省2016政国土字第499号	3722
2	王家河办事处白杨山安置房	国有	批单号省2011政国土字第870号	666
3	青年东路	国有	批单号省2010政国土字第1102号	10252
小计				14640

四化建南片区旧改地块项目

1	中国化学工程第四建设有限公司	国有	岳市国用2007第00225号	25660
2	国有空地	国有		53
小计				25713

天润塑化旧改地块项目

1	晏祖武	国有	岳市国用2007第00045号	925
2	湖南天润化工发展股份有限公司	国有	岳市国用2007第00036号	45848
3	广州铁路集团公司	国有	岳市国用2015第L0410号	113
小计				46886

九华山二期洞庭渔都东边棚改项目

1	岳阳市汽车渡口管理所	国有	岳市国用2000字第00054号	2865
2	城市道路虚征地	国有		10139
3	原岳阳楼区城建房屋开发公司	国有	岳市国用2003字第00147号	1304
4	长江委水文中游局岳阳分局原岳阳水文勘测队	国有	岳市国用1996字第114号	1741
5	洞庭办事处捕捞居委会	国有	岳市国用2003字第011号	8141
6	洞庭住宅合作社	国有	岳市国用2001字第079号	939
7	原沿湖开发区小区统征地	国有	岳市1992政土字第165号	1083
8	长沙航道管理局	国有	岳市国用2005字第126号	3345
9	岳阳市盐业公司	国有	岳市国用2000字第025号	3066
合计				32623