

人民调解

财产起纠纷
协议维权益

本报讯(记者 万晖)周梅香(女,化名)与向东升(男,化名)是岳阳楼区郭镇乡某村村民,两人于1986年以夫妻名义共同生活。

2010年,向东升与他人签订《购房协议》,购买房屋一套,并登记在自己名下。2013年9月,双方补办结婚登记。2018年11月,双方协议离婚,离婚协议约定家中所有财产归女方所有。2019年9月,向东升与他人登记结婚,不久离婚。2020年12月,周梅香、向东升复婚。2021年7月,上述房屋进行拆迁,向东升与拆迁办签订了《拆迁补偿协议》,并将拆迁补偿款据为己有。

经郭镇乡司法所多次调解无效后,周梅香向岳阳楼区人民法院起诉,要求认定被拆迁的房屋系周梅香个人所有,该房屋拆迁权益归其个人,并由向东升返还相关拆迁款。

调解和庭审中,向东升提交自己书写的一张字条,用以证明周梅香同意放弃离婚协议中的所有财产权利,并提出该字条上的手印为周梅香所按。周梅香称其对该字条的内容不知情,自己不识字,没有按过手印。

法院经审理认为,根据双方签订的离婚协议,涉案房屋作为夫妻共同财产,在双方离婚后应当归周梅香个人所有。双方复婚后,该房产在双方第二次婚姻中应属周梅香的婚前个人财产,由此所得的拆迁利益应当归周梅香个人所有,向东升擅自占有拆迁款,侵犯了周梅香的财产权利,应当予以返还。对于向东升庭审中提交的其自己书写的、周梅香同意放弃离婚协议中所有财产的字条,鉴于周梅香不识字,且对该字条不认可,向东升又未在法院规定的期限内提交书面指纹鉴定的申请,故应由向东升承担举证不能的法律后果,法院对向东升提交的该字条未采信。最终,法院判决向东升返还相关拆迁款。

点评:本案是一起复婚后对于第一次离婚协议中分割的财产该如何认定的典型案例。

虽然周梅香、向东升生活多年后才办理结婚登记,但按照相关法律规定,对于未办理结婚登记,但在1994年2月1日以前就以夫妻名义共同生活且男女双方已经符合结婚实质要件的,可以按照事实婚姻处理,故向东升购置的房屋应属夫妻关系存续期间所购置的夫妻共同财产。根据双方的离婚协议,上述房屋在离婚后应当归周梅香个人所有,故周梅香、向东升复婚后,该房屋已成为周梅香的婚前个人财产,由此所得的拆迁利益应当归周梅香个人所有,向东升擅自占有拆迁款,侵犯了周梅香的财产权利,应当予以返还。

社区服务台

方方圆:用心服务也快乐



本报讯(记者 万晖)方方圆现任岳阳楼区金鹗山街道万家坡社区居民委员会委员,并担任网格员兼任文明创建专干。工作多年,她觉得虽然辛苦,但是用心服务居民也快乐。

方方圆负责的网格是改制企业的家属区,是个无物业管理的小区。小区内人口流动性大、安全隐患多、各类民生问题突出,网格管理难度大。为了摸清网格内人口基本信息,她逐家逐户走访,逐一填写网格住户调查表。从陌生到熟悉、从居民对她冷漠到热情相迎,她体验到了居民一步步对她印象的改变。通过和居民的零距离接触,谈心交流,掌握了网格基本信息,并绘制了网格分布图,为开展网格排查、推进网格化管理打下了良好的基础。居民们也都认识了她,知道了万家坡社区有一个待人诚恳热情、心地善良的“网格小方”。

有一次,方方圆巡查发现网格内有两个门栋的楼道灯不亮了,居民们晚间出入非常不便,而该楼住的大部分是老年人,没有能力进行维修。于是,她联系到一位热心公益事业的电工师傅现场查看情况,并向社区申请资金,将楼道灯修好。居民们都说,还是小方为他们办了实事。

去年8月的一天,方方圆巡查发现小区1至4号居民楼的部分楼梯扶手有不同程度的损坏现象,特别是楼

梯缓台部分,居民行走非常危险,存在安全隐患。于是,她向社区做了汇报。经过社区研究决定,启动社区党建服务经费为居民解决此事。经过一个星期的紧张工作,楼梯扶手都维修加固完毕,居民们终于可以放心走楼梯了。

方方圆认为,要管理好网格,一个人的力量是有限的,要整合网格资源,充分培养和发挥网格内综治协管员、楼栋长、老党员、和热心居民等力量,组成网格志愿者服务队,帮助把网格内的各类治安案件、矛盾纠纷、信访隐患、安全隐患等问题化解在基层,努力做到小事不出网格,大事不出社区。

1月12日下午,方方圆接到网格协管员的电话,反映居民卫某家产生家庭矛盾,妻子情绪激动,打碎了阳台的玻璃,希望社区调解。接到电话后,她马上到现场进行调解。经了解,卫某妻子得了重病,需要4万多元钱治病,当时只筹到了3万元,剩余的钱要等卫某结算工资。1月11日,卫某结完工资后只拿回6600元钱,由此产生家庭矛盾。经她和网格协管员两个多小时苦口婆心的劝解,卫某夫妻消除误解,卫某表示尽快筹钱,妻子也保证不再做过激行为。

一分耕耘,一分收获。这几年来,方方圆负责的网格内无一起越级上访和群体性事件发生,安全事故和治安案件为零。

一线快讯

加固塘堤 方便出行

本报讯(记者 万晖 通讯员 阳勇)“张戴大塘是我们出行的主干道,弯急堤窄经常出事故,下大雨还怕垮堤,现在加固修好了,社区工作人员做了件大好事。”家住岳阳楼区奇家岭街道奇西社区的居民张爹逢人便说,对社区工作人员为民着想的举措连连称赞。

奇西社区张戴大堤是社区主干道奇仓路的必经之路,进出的校车和居民用车近千台,也是附近3千多居民出行的主干道。道路因年久

失修,已破烂不堪,路面仅3米宽,无法会车,加之弯急,多次出现事故,一下大雨水流不畅。2020年汛期,大堤还挖开过堤面,是大家的一块心病。2021年底,社区负责人高度重视,多次邀请岳阳楼区交建局现场察看,对塘堤进行加固处理,塘堤增加2米宽,重埋排水管,路面重新硬化,现工程已完工。加固工程既解决了居民出行困难,又达到了除险和防汛的目的,得到了居民的一致好评。

入户走访 暖心居民

本报讯(记者 万晖 通讯员 李筱 任莉莉)日前,气温骤降,为更好地了解辖区五保户安全和需求,岳阳楼区东茅岭街道桥头社区网格员李筱不惧风雪,入户走访五保户家庭。

90岁的余爹家住桥头社区三网格,是一名五保老人。“小李,你又来看我了呀,快进来坐”,余爹热情地招呼网格员并攀谈起来。网格员耐心地附在余爹耳边询问身

体、生活近况,嘱托余爹雨雪天尽量不要出门,并重点检查了住房、饮水、饮食、用电情况以及防寒保暖措施,叮嘱其注意防摔防火。

一枝一叶总关情,春雪最是问暖时。居民的舒心和安心是网格员最大的获得感和幸福感,走访入户增进了网格员和居民的感情,紧密了党和人民群众的联系,使困难群众充分感受到社会大家庭的关心和温暖。