

汨罗市自然资源局国有建设用地使用权挂牌出让公告

汨自资土网挂告〔2021〕70号

经汨罗市人民政府批准，汨罗市自然资源局决定以挂牌方式出让壹宗国有建设用地使用权，并委托岳阳市公共资源交易中心组织实施。现将有关事项公告如下：

一、挂牌出让国有建设用地使用权的基本情况和规划指标要求：

宗地编号	宗地坐落	用地面积(m ²)	土地用途	出让年限	主要规划经济技术指标	起始价(万元)	保证金(万元)	加价幅度(万元)	交款时间
汨土网挂(2021)70号	汨罗市青春大道与龙舟南路西南角	33308	居住兼容商业用地	商业40年,住宅70年	容积率不低于1.01且不高高于3.0(其中商业不高高于0.2),建筑密度不高高于22%,绿地率不低于30%	4900	1000	10	竞得人须在自《国有建设用地使用权出让合同》签订之日起30日内付清成交价款的50%,一年内付清全部价款。

- 一、(一)交地时间:成交价款付清后六个月内。
- (二)动工时间:交地之日起一年内。
- (三)竣工时间:动工之日起三年内。
- (四)交地条件:已完成征地拆迁后的现状土地。
- (五)土地成交后,由汨罗市自然资源局负责将土地按出让合同约定的条件和期限移交给土地受让人。

二、出让人、挂牌人

出让人:汨罗市自然资源局

挂牌人:岳阳市公共资源交易中心

三、本次国有建设用地使用权网上挂牌有关时间:

宗地编号	保证金截止时间	挂牌报价起始时间	挂牌报价截止时间
汨土网挂(2021)70号	2021年10月29日17时	2021年10月20日09时	2021年11月01日10时

四、中华人民共和国境内外人、自然人和其他组织(法律另有规定的除外),均可申请参加本次的网上报价;申请人可以单独申请,也可以联合申请。申请人须承诺竞买保证金不属于银行贷款、股东借款、转贷和募集资金,并提供商业金融机构的资信证明。但下列情况不得参与竞买:

1. 缴汨罗市人民政府土地价款的;
 2. 尚有依法取得的土地超过6个月以上没有开发建设的。
- 对竞买申请人有其他要求的,详见挂牌出让须知。
- 五、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让仅限于网上竞价,按照价高者得的原则确定竞得人。本次出让采取无底价网上挂牌出让。

六、本次网上挂牌出让的详细资料见《汨罗市自然资源局国有建设用地使用权网上挂牌出让须知》等文件。有意竞买者登录岳阳市公共资源交易门户网站(<http://ggzy.yueyang.gov.cn>)点击交易平台进入自然资源交易系统查询。申请人可在网上浏览或下载本次挂牌出让文件,并按上述文件规定的操作程序参加竞买。申请人须全面阅读有关挂牌文件,也可到现场踏勘挂牌出让宗地,如有异议,应当在提交竞买申请前向汨罗市自然资源局提出书面意见。申请一经提交后,即视为竞买人对挂牌文件及宗地现状无异议并全部接受,并对有关承诺承担法律责任。

宗地信息咨询电话:0730-5183390转8013

交易流程咨询电话:0730-2966696

挂牌出让监督举报电话:0731-89991216

七、本次网上挂牌交易出让文件若有变更以出让前最后公告为准。

汨罗市自然资源局
2021年9月30日

岳阳市自然资源和规划局国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

岳港土网挂告〔2021〕34号

经岳阳市人民政府批准，岳阳市自然资源和规划局决定以网上挂牌方式出让壹宗国有建设用地使用权，并委托岳阳市公共资源交易中心组织实施。现将有关事项公告如下：

一、网上挂牌出让国有建设用地使用权的基本情况和规划指标要求：

宗地编号	宗地位置	用地面积(m ²)	土地用途	出让年限	主要规划经济技术指标	起始价(万元)	保证金(万元)	加价幅度(万元)	交款时间
岳港土网挂(2021)34号	岳阳楼城区陵矶办事处,桂花园与金叶路交汇处东南角	103972平方米(155.96亩)	商业、住宅用地	商业40年、住宅70年	主要规划经济技术指标:计容建筑面积:≤225619平方米(其中住宅:≤217769平方米,商业:≤6000平方米,物管用房:≥550平方米,社区服务用房:≥800平方米,托老所≥450平方米,对外公厕:≥50平方米);容积率:≤2.17;建筑密度:≤20%;绿地率:≥35%;建筑限高:≤35米、≤80米。停车泊位:按照岳阳市相关文件执行。其他建设要求:(1)海绵城市按照《岳阳市海绵城市规划管理技术导则(试行)》执行;(2)停车泊位:按照岳阳市相关文件执行;(3)受让人在建设前须与市通信发展管理办公室对接,按照《湖南省建筑物移动通信基础设施建设标准》《住宅小区及商住楼通信设施建设标准》等标准,落实通信基础设施建设要求;(4)排水管网雨污分流、装配式建筑、生态绿城、绿色节能环保、充电桩、文化体育等及其他配套公共管理与公共服务设施、公用设施等应符合国家、省、市相关规定要求,公厕、垃圾站及垃圾分类设施等应满足城管部门要求;(5)受让人在建设过程中,应按照《岳阳市绿色建筑装配式建筑管理办法》(岳建发〔2021〕1号)文件相关规定执行;(6)临许家垄路、桂花园路建筑限高≤35米;(7)未尽事宜,受让人应服从城市规划相关要求。	40450	40450	200	竞得人须在自《国有建设用地使用权出让合同》签订之日起6个月内付清全部款项。

- (一)交地时间:成交价款付清后六个月内交地。
- (二)动工时间:交地之日起一年内。
- (三)竣工时间:动工之日起三年内。
- (四)交地条件:拆迁后的现状土地。
- (五)竞得人必须在宗地范围内同步修建社区服务用房800平方米、托老所450平方米,并在建成后无偿移交给城陵矶新港区管理委员会。

(六)土地交付按出让合同约定由城陵矶新港区管委会负责。

二、出让人、挂牌人

出让人:岳阳市自然资源和规划局

挂牌人:岳阳市公共资源交易中心

三、本次国有建设用地使用权网上挂牌有关时间:

宗地编号	挂牌报价起始时间	保证金截止时间	挂牌报价截止时间	限时竞价开始时间
岳港土网挂(2021)34号	2021年10月20日09时	2021年10月29日17时	2021年11月01日11时	2021年11月01日11时

四、中华人民共和国境内外人、自然人和其他组织,除法律另有规定外,均可申请参加本次的网上报价;申请人可

以单独申请,也可以联合申请。申请人须承诺竞买保证金不属于银行贷款、股东借款、转贷和募集资金,并提供商业金融机构的资信证明。但具有以下情形之一的法人、自然人和其他组织,不得申请参加:

(一)欠缴岳阳市人民政府土地使用权出让金的;

(二)尚有依法取得的土地超过6个月以上没有开发建设的。

五、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让仅限于网上竞价,按照价高者得的原则确定竞得人。

六、本次网上挂牌出让的详细资料见《岳阳市自然资源局国有建设用地使用权网上挂牌出让须知》等文件。有意竞买者登录岳阳市公共资源交易门户网站(<http://ggzy.yueyang.gov.cn>)点击交易平台进入自然资源交易系统查询。申请人可在网上浏览或下载本次挂牌出让文件,并按上述文件规定的操作程序参加竞买。申请人须全面阅读有关挂牌文件,也可到现场踏勘挂牌出让宗地,如有异议,应当在提交竞买申请前向市自然资源局提出书面意见。申请一经提交后,即视为竞买人对挂牌文件及宗地现状无异议并全部接受,并对有关承诺承担法律责任。

宗地信息咨询电话:0730-8422086,13077168661

交易流程咨询电话:0730-2966696

省自然资源厅举报电话:0731-89991216

七、本次网上挂牌交易出让文件若有变更以出让前最后公告为准。

岳阳市自然资源和规划局
2021年9月30日

停电公告

尊敬的电力客户:
为保障广大居民可靠用电,供电公司 will 定期进行供电设备维护,必要时对电网进行升级改造,近期需对以下线路进行停电,请您知晓,并提前做好工作及生活相关安排,谢谢!

一、计划停电

1.【新港区】德冲变德宝Ⅱ线木鱼山后段线路
停电时间:2021年10月11日8:00—20:00
停电原因:电网升级改造
停电范围:东风艾向,木鱼山,东风村李家垅

2.【新港区】松阳湖变松港Ⅰ线擂鼓台支线
停电时间:2021年10月12日08:00—20:00
停电原因:电网升级改造
停电范围:擂鼓台,岳阳市路灯管理处长江路路灯,湖南城陵矶临港新区开发投资有限公司铁路,湖南城陵矶临港新区开发投资有限公司(铁路专用线项目)

3.【新港区】松阳湖变松黄Ⅰ线松渔支线
停电时间:2021年10月13日08:00—20:00
停电原因:电网升级改造
停电范围:湖南硅峰电动车辆制造有限公司,凌泊湖村,青山咀

4.【新港区】光明变光伏Ⅰ线#04-#025杆间线路
停电时间:2021年10月14日08:00—20:00
停电原因:电网升级改造
停电范围:岳阳市燃料总公司,省供销社运总公司岳阳分公司,岳阳玉立环保科技有限公司,岳阳市农业生产资料总公司,省供销社运总公司岳阳分公司,城陵矶内联厂,城陵矶基建队,轴承厂,城陵矶林场,湖南城陵矶临港新区开发投资有限公司(铁路工业站),城陵矶

5.【新港区】光明变光伏Ⅱ线#04杆后段线路
停电时间:2021年10月14日08:00—20:00
停电原因:电网升级改造
停电范围:中央直属岳阳棉花储备库,省供销社运总公司岳阳分公司,湖南南方制药有限公司,城陵矶村林场组,滨湖任家

6.【新港区】光明变光伏Ⅲ线全线
停电时间:2021年10月15日08:00—20:00
停电原因:电网升级改造
停电范围:东风农,湖南城陵矶临港新区开发投资有限公司,湖南城陵矶临港新区开发投资有限公司污水提升水泵,岳阳鑫港新能源汽车服务有限公司

7.【新港区】光明变光伏Ⅳ线#045杆断路器间线路
停电时间:2021年10月15日08:00—20:00
停电原因:电网升级改造
停电范围:岳阳市路灯管理处(芭蕉湖路),岳阳市路灯管理处,省建四公司,华泰资源,擂鼓台光伏电站,湖南城陵矶临港新区开发投资有限公司

8.【新港区】光明变光伏Ⅴ线H1环网柜310断路器间线路
停电时间:2021年10月15日08:00—20:00
停电原因:电网升级改造
停电范围:城陵矶向阳,擂鼓台光伏电站,城陵矶,湖南润航国际物流有限公司,湖南城陵矶新港区

管理委员会(城陵矶安置房)

9.【新港区】光明变光伏Ⅵ线H1环网柜310断路器间线路
停电时间:2021年10月15日08:00—20:00
停电原因:电网升级改造
停电范围:城陵矶街道办事处,城陵矶村部,城陵矶前进,岳阳市瑞福贸易有限公司,岳阳市岳纸中学,岳阳路灯管理处。

由于停电给您带来的不便,敬请谅解! 停电时间可能由于天气原因变更,详情请拨打0730-8915151,或关注“国网湖南省电力有限公司”微信公众号、“网上国网”APP进行查询。

特此公告!

国网岳阳供电公司
2021年9月29日

尊敬的电力客户:

为保障广大居民可靠用电,供电公司 will 定期进行供电设备维护,必要时对电网进行升级改造,近期需对以下线路进行停电,请您知晓,并提前做好工作及生活相关安排,谢谢!

一、计划停电

1.【君山区】广兴洲变广康线#061杆后段线路
停电时间:2021年10月8日8:00—19:00
停电原因:电网升级改造
停电范围:广兴洲镇,柿树岭居委会

2.【君山区】广兴洲变广康线西湖支线
停电时间:2021年10月8日08:00—19:00
停电原因:电网升级改造
停电范围:广兴洲镇,殷家铺居委会殷家铺居委会

3.【君山区】广兴洲变广荷线#074杆后段线路
停电时间:2021年10月9日08:00—19:00
停电原因:电网升级改造
停电范围:广兴洲镇,团湖村、永明村

4.【君山区】钱粮湖变钱和钱全线
停电时间:2021年10月9日08:00—19:00
停电原因:电网升级改造
停电范围:钱粮湖镇,和丰村、建材总厂、西北湖村、毛家湖电排、毛家湖村村委会机部、三角潭村村委会机部、幸福村村委会机部、文家湾村、团北村

由于停电给您带来的不便,敬请谅解! 停电时间可能由于天气原因变更,详情请拨打0730-8915151,或关注“国网湖南省电力有限公司”微信公众号、“网上国网”APP进行查询。

特此公告!

国网岳阳供电公司
2021年9月29日

尊敬的电力客户:

为保障广大居民可靠用电,供电公司 will 定期进行供电设备维护,必要时对电网进行升级改造,近期需对以下线路进行停电,请您知晓,并提前做好工作及生活相关安排,谢谢!

一、计划停电

1.【云溪区】陆城变陆棋线#8杆31630#之间线路
停电时间:2021年10月7日7:00—18:30
停电原因:电网升级改造

2.【云溪区】路口变路纺线78#杆与陆棋联31630#之间线路
停电时间:2021年10月7日07:00—18:30
停电原因:电网升级改造
停电范围:路口镇:望城村、分水村、黄草村、姜畈村、白荆村、汾水采石场

3.【云溪区】路口变路城线23#杆后段线路
停电时间:2021年10月9日07:00—18:30
停电原因:电网升级改造
停电范围:路口镇:南山村山垅组、路口三角坪、金桔东路、长炼路、象屋组、新合村、中国化学工程第四建设有限公司、新兴氧化钙厂、上铺组岳阳市橡胶塑品厂、洞庭水泥有限公司、石灰粉厂。

4.【云溪区】路口变路农线全线
停电时间:2021年10月8日07:00—18:30
停电原因:电网升级改造
停电范围:路口镇:南太村、南岳村、瑞华工贸、海腾煤炭、排楼村、八一刘家场、排楼采石场、江英能源、江湖村、富尔物贸易有限公司、雄伟采石场、泰宝工贸、渔业公司、南山村、白泥湖村

由于停电给您带来的不便,敬请谅解! 停电时间可能由于天气原因变更,详情请拨打0730-8915151,或关注“国网湖南省电力有限公司”微信公众号、“网上国网”APP进行查询。

特此公告!

国网岳阳供电公司
2021年9月29日

国有土地使用权证遗失声明

李文海(已故,身份证号码430682197510175732)因保管不善,将岳阳市云溪区云溪镇云中西路,岳云国用(2005)第152号国有土地使用权证遗失,根据《不动产登记暂行条例实施细则》第二十二条的规定申请补办,现声明该国有土地使用权证作废。特此声明。

声明人:余子燕
2021年9月30日

曾庆浪因保管不善,将岳阳楼区五里牌办事处杨树塘居委会,岳市国用(2004)第16155号国有土地使用权证遗失,根据《不动产登记暂行条例实施细则》第二十二条的规定申请补办,现声明该国有土地使用权证作废。特此声明。

声明人:曾庆浪
2021年9月30日

房产所有权证遗失声明

李旭光因保管不善,将不动产权证149110号的房产所有权证遗失,根据《不动产登记暂行条例实施细则》第二十二条的规定申请补办,现声明该房产所有权证作废。特此声明。

声明人:李旭光
2021年9月30日

关于协助办理不动产权证书的公告

吴晓林:
你位于云溪区长炼桥西村10栋104号的一套住房已经转让给李旭光夫妻,并办理房屋所有权证(产权证号为岳房权证云溪区字第149110号),但未办理土地使用权的转移,现李旭光向我中心申请办理

不动产权土地转移登记,请你于15个工作日内来我中心协助办理转移登记,逾期我中心将直接为李旭光办理不动产转移登记,如有法律纠纷一切后果自负。
岳阳市云溪区不动产登记中心
2021年9月30日

他项权证遗失声明

中国工商银行股份有限公司岳阳东茅岭支行客户孟丽国土抵押他项权证不慎遗失,他项权证号:岳国土(2008)地权他字006号,根据《不动产登记暂行条例实施细则》的规定,现声明该本他项权证作废。特此声明。

声明人:中国工商银行股份有限公司岳阳东茅岭支行
2021年9月30日