

## 汨罗市自然资源局国有建设用地使用权挂牌出让公告

汨罗资土网挂告〔2021〕71号

经汨罗市人民政府批准,汨罗市自然资源局决定以挂牌方式出让壹宗国有建设用地使用权,并委托岳阳市公共资源交易中心组织实施。现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让国有建设用地使用权的基本情况和规划指标要求:

宗地编号	宗地坐落	用地面积(m <sup>2</sup> )	土地用途	出让年限	主要规划经济技术指标	起始价(万元)	保证金(万元)	加价幅度(万元)	交款时间
汨罗网挂〔2021〕71号	汨罗市川山坪镇西街	4655.37	居住兼容商业用地	商业40年,住宅70年	容积率不低于1.01且不高高于2.35(其中商业不高高于0.4),建筑密度不高高于35%,绿地率不低于20%	350	100	10	竞得人须在自《国有建设用地使用权出让合同》签订之日起30日内付清成交价款的50%,90日内付清全部价款。

(一) 交地时间:成交价款付清后六个月内。

(二) 动工时间:交地之日起一年内。

(三) 竣工时间:动工之日起三年内。

(四) 交地条件:已完成征地拆迁后的现状土地。

(五) 土地成交后,由汨罗市自然资源局负责将土地按出让合同约定的条件和期限移交给土地受让人。

二、出让人、挂牌人

出让人:汨罗市自然资源局

挂牌人:岳阳市公共资源交易中心

三、本次国有建设用地使用权网上挂牌有关时间:

宗地编号	保证金截止时间	挂牌报价起始时间	挂牌报价截止时间
汨罗网挂〔2021〕71号	2021年10月25日17时	2021年10月18日09时	2021年10月28日10时

四、中华人民共和国境内法人、自然人和其他组织(法律另有规定的除外),均可申请参加本次的网上报价;申请人可以单独申请,也可以联合申请。申请人须承诺竞买保证金不属于银行贷款、股东借款、转贷和募集资金,并提供商业金融机构的资信证明。但下列情况不得参与竞买:

1. 欠缴汨罗市人民政府土地价款的;

2. 尚有依法取得的土地超过6个月以上没有开发建设的。

对竞买申请人有其他要求的,详见挂牌出让须知。

五、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让仅限于网上竞价,按照价高者得的原则确定竞得人。本次出让采取无底价网上挂牌出让。

六、本次网上挂牌出让的详细资料见《汨罗市自然资源局国有建设用地使用权网上挂牌出让须知》等文件。有意竞买者登录岳阳市公共资源交易门户网站(<http://ggzy.yueyang.gov.cn>)点击交易平台进入自然资源交易系统查询。申请人可在网上浏览或下载本次挂牌出让文件,并按上述文件规定的操作程序参加竞买。申请人须全面阅读有关挂牌文件,也可到现场踏勘挂牌出让宗地,如有异议,应当在提交竞买申请前向汨罗市自然资源局提出书面意见。申请一经提交后,即视为竞买人对挂牌文件及宗地现状无异议并全部接受,并对有关承诺承担法律责任。

宗地信息咨询电话:0730-5183390转8013

交易流程咨询电话:0730-2966696

挂牌出让监督举报电话:0731-89991216

七、本次网上挂牌交易出让文件若有变更以出让前最后公告为准。

汨罗市自然资源局

2021年9月27日

## 汨罗市自然资源局国有建设用地使用权挂牌出让公告

汨罗资土网挂告〔2021〕78号

经汨罗市人民政府批准,汨罗市自然资源局决定以挂牌方式出让壹宗国有建设用地使用权,并委托岳阳市公共资源交易中心组织实施。现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让国有建设用地使用权的基本情况和规划指标要求:

宗地编号	宗地坐落	用地面积(m <sup>2</sup> )	土地用途	出让年限	主要规划经济技术指标	起始价(万元)	保证金(万元)	加价幅度(万元)	交款时间
汨罗网挂〔2021〕78号	汨罗市归义镇上马社区	5695	商服用地	40年	容积率不低于1.5,建筑密度不高高于40%,绿地率不低于10%	953.99	200	10	竞得人须在自《国有建设用地使用权出让合同》签订之日起30日内付清成交价款的50%,180日内付清全部价款。

(一) 交地时间:成交价款付清后六个月内。

(二) 动工时间:交地之日起一年内。

(三) 竣工时间:动工之日起三年内。

(四) 交地条件:已完成征地拆迁后的现状土地。

(五) 土地成交后,由汨罗市自然资源局负责将土地按出让合同约定的条件和期限移交给土地受让人。

(六) 特别说明:地上有建筑物1栋(总建筑面积为3536.4平方米),已依法处罚到位。根据汨罗市国有资产服务中心出具的《关于委托处置没收归义镇上马社区非法建筑居委会办公楼的函》,同意将该地上建筑物交由市自然资源局处置,同时该地上建筑物作价叁佰伍拾叁万玖仟玖佰元整(¥3539900.00)计入出让起始价,并要求竞得人在《国有建设用地使用权出让合同》签订之日起30日内全部付清。

二、出让人、挂牌人

出让人:汨罗市自然资源局

挂牌人:岳阳市公共资源交易中心

三、本次国有建设用地使用权网上挂牌有关时间:

宗地编号	保证金截止时间	挂牌报价起始时间	挂牌报价截止时间
汨罗网挂〔2021〕78号	2021年10月26日17时	2021年10月18日09时	2021年10月29日10时

四、中华人民共和国境内法人、自然人和其他组织(法律另有规定的除外),均可申请参加本次的网上报价;申请人

可以单独申请,也可以联合申请。申请人须承诺竞买保证金不属于银行贷款、股东借款、转贷和募集资金,并提供商业金融机构的资信证明。但下列情况不得参与竞买:

1. 欠缴汨罗市人民政府土地价款的;

2. 尚有依法取得的土地超过6个月以上没有开发建设的。

对竞买申请人有其他要求的,详见挂牌出让须知。

五、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让仅限于网上竞价,按照价高者得的原则确定竞得人。本次出让采取无底价网上挂牌出让。

六、本次网上挂牌出让的详细资料见《汨罗市自然资源局国有建设用地使用权网上挂牌出让须知》等文件。有意竞买者登录岳阳市公共资源交易门户网站(<http://ggzy.yueyang.gov.cn>)点击交易平台进入自然资源交易系统查询。申请人可在网上浏览或下载本次挂牌出让文件,并按上述文件规定的操作程序参加竞买。申请人须全面阅读有关挂牌文件,也可到现场踏勘挂牌出让宗地,如有异议,应当在提交竞买申请前向汨罗市自然资源局提出书面意见。申请一经提交后,即视为竞买人对挂牌文件及宗地现状无异议并全部接受,并对有关承诺承担法律责任。

宗地信息咨询电话:0730-5183390转8013

交易流程咨询电话:0730-2966696

挂牌出让监督举报电话:0731-89991216

七、本次网上挂牌交易出让文件若有变更以出让前最后公告为准。

汨罗市自然资源局

2021年9月28日

## 汨罗市自然资源局国有建设用地使用权挂牌出让公告

汨罗资土网挂告〔2021〕79号

经汨罗市人民政府批准,汨罗市自然资源局决定以挂牌方式出让壹宗国有建设用地使用权,并委托岳阳市公共资源交易中心组织实施。现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让国有建设用地使用权的基本情况和规划指标要求:

宗地编号	宗地坐落	用地面积(m <sup>2</sup> )	土地用途	出让年限	主要规划经济技术指标	起始价(万元)	保证金(万元)	加价幅度(万元)	交款时间
汨罗网挂〔2021〕79号	汨罗市(弼时)产业园王家园路南侧、陶家湾路东侧	22344	居住兼容商业用地	商业40年,住宅70年	容积率不低于1.01,不高高于2.5(其中商业不高高于0.25),建筑密度不高高于30%,绿地率不低于30%	3017	800	10	竞得人须在自《国有建设用地使用权出让合同》签订之日起30日内付清全部成交价款。

(一) 交地时间:成交价款付清后六个月内。

(二) 动工时间:交地之日起一年内。

(三) 竣工时间:动工之日起三年内。

(四) 交地条件:已完成征地拆迁后的现状土地。

(五) 土地成交后,由汨罗市自然资源局负责将土地按出让合同约定的条件和期限移交给土地受让人。

二、出让人、挂牌人

出让人:汨罗市自然资源局

挂牌人:岳阳市公共资源交易中心

三、本次国有建设用地使用权网上挂牌有关时间:

宗地编号	保证金截止时间	挂牌报价起始时间	挂牌报价截止时间
汨罗网挂〔2021〕79号	2021年10月26日17时	2021年10月18日09时	2021年10月29日11时

四、中华人民共和国境内法人、自然人和其他组织(法律另有规定的除外),均可申请参加本次的网上报价;申请人

可以单独申请,也可以联合申请。申请人须承诺竞买保证金不属于银行贷款、股东借款、不得参与竞买:

1. 欠缴汨罗市人民政府土地价款的;

2. 尚有依法取得的土地超过6个月以上没有开发建设的。

对竞买申请人有其他要求的,详见挂牌出让须知。

五、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让仅限于网上竞价,按照价高者得的原则确定竞得人。本次出让采取无底价网上挂牌出让。

六、本次网上挂牌出让的详细资料见《汨罗市自然资源局国有建设用地使用权网上挂牌出让须知》等文件。有意竞买者登录岳阳市公共资源交易门户网站(<http://ggzy.yueyang.gov.cn>)点击交易平台进入自然资源交易系统查询。申请人可在网上浏览或下载本次挂牌出让文件,并按上述文件规定的操作程序参加竞买。申请人须全面阅读有关挂牌文件,也可到现场踏勘挂牌出让宗地,如有异议,应当在提交竞买申请前向汨罗市自然资源局提出书面意见。申请一经提交后,即视为竞买人对挂牌文件及宗地现状无异议并全部接受,并对有关承诺承担法律责任。

宗地信息咨询电话:0730-5183390转8013

交易流程咨询电话:0730-2966696

挂牌出让监督举报电话:0731-89991216

七、本次网上挂牌交易出让文件若有变更以出让前最后公告为准。

汨罗市自然资源局

2021年9月28日

## 摩托车注销声明

丁光兵名下摩托车一台,号牌:湘F18L47,因已丢失,现登报声明,该车行驶证、登记证书和该型车牌照,作废并注销该车,特此声明。

蔡卫民名下摩托车一台,湘F8P587,因遗失并所有证件都丢失,现登报声明,该车行驶证、登记证书和该型车牌照,作废并注销该车,特此声明。

张友兵名下摩托车一台,号牌:湘FL6946,因已丢失,现登报声明,该车行驶证、登记证书和该型车牌照,作废并注销该车,特此声明。

杨峰名下摩托车一台,湘FC8315,因摩托车报废,现登报声明,该车行驶证、登记证书和该型车牌照,作废并注销该车,特此声明。

## 国有土地使用权证遗失声明

李小昌,身份证号码430603197602172058因保管不善,将岳阳市云溪区集贸市场,岳云国用(2007)第080号国有土地使用证遗失,根据《不动产登记暂行条例实施细则》第二十二条的规定申请补办,声明该国有土地使用权证作废。特此声明。

声明人:李小昌

2021年9月27日

## 注销公告

永鑫保险销售服务有限公司湘阴营业部,统一社会信用代码:91430382MA4L261T4A,已于2021年9月23日进行了工商注销,特此声明。