

岳阳市自然资源和规划局国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

岳君自网挂告[2021] 15号

经岳阳市人民政府批准,岳阳市自然资源和规划局决定以网上挂牌方式出让壹宗国有建设用地使用权,并委托岳阳市公共资源交易中心组织实施。现将有关事项公告如下:

一、网上挂牌出让国有建设用地使用权的基本情况和规划指标要求:

宗地编号	宗地坐落	用地面积(m ²)	土地用途	出让年限	主要规划经济技术指标	起始价(万元)	保证金(万元)	加价幅度(万元)	交款时间
岳君自网挂[2021]13号	柳林洲街道濠河村,旅游路以西	67026	商服	商服用地40年	总建筑面积≤113700平方米,计容建筑面积≤83700平方米;其中商业建筑≤31200平方米,宾馆建筑≤23500平方米、公寓建筑≤28500平方米、物管用房≥500平方米。容积率≤1.249,建筑密度≤24.17%,绿地率≥20%,建筑限高≤24米。特别说明:①海绵城市按照《岳阳市海绵城市规划管理技术导则(试行)》执行;②停车泊位:按照岳阳市相关文件执行;③受让人在建设前须与市通信发展管理办公室对接,按照《湖南省建筑物移动通信基础设施建设标准》《住宅小区及商住楼通信设施建设标准》等标准,落实通信基础设施建设要求;④排水管网雨污分流、装配式建筑、生态绿城、绿色节能环保、充电桩、文化体育等及其他配套公共管理与公共服务设施、公用设施等应符合国家、省、市相关规定要求,公厕、垃圾站及垃圾分类设施等应满足城管部门要求;⑤未尽事宜,受让人应服从城市规划相关要求。	9700	4850	50	出让合同签订之日起1个月内支付至成交价款的50%,剩余价款在出让合同签订之日起3个月内付清。

(一)交地时间:成交价款付清之日起三个月内。

(二)动工时间:交地之日起一年内。

(三)竣工时间:动工之日起三年内。

(四)交地条件:征地拆迁后的现状土地

(五)土地成交后,由区土地储备中心在规定的期限内将土地移交受让人。

二、出让人、挂牌人

出让人:岳阳市自然资源和规划局

挂牌人:岳阳市公共资源交易中心

三、本次国有建设用地使用权网上挂牌有关时间

宗地编号	挂牌报价起始时间	挂牌报价截止时间	限时竞价开始时间	保证金截止时间
岳君自网挂[2021]13号	2021年10月18日09时	2021年10月29日10时	2021年10月29日10时	2021年10月26日17时

四、中华人民共和国境内外国人、自然人和其他组织,除法律另有规定外,均可申请参加本次的网上报价;申请人可以单独申请,也可以联合申请。申请人须承诺竞买保证金不属于银行贷款、股东借款、转贷和募集资金,并提供商业金融

机构的资信证明。但具有以下情形之一的法人、自然人和其他组织,不得申请参加:

(一)欠缴君山区人民政府土地使用权出让金的;

(二)尚有依法取得的土地超过6个月以上没有开发建设的。

五、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让仅限于网上竞价,按照价高者得的原则确定竞得人。

六、本次网上挂牌出让的详细资料见《岳阳市自然资源和规划局国有建设用地使用权网上挂牌出让须知》等文件。有意竞买者登录岳阳市公共资源交易门户网站(<http://ggzy.yueyang.gov.cn>)点击交易平台进入自然资源和规划局交易系统查询。申请人可在网上浏览或下载本次挂牌出让文件,并按上述文件规定的操作程序参加竞买。申请人须全文阅读有关挂牌文件,也可到现场踏勘挂牌出让宗地,如有异议,应当在提交竞买申请前向市自然资源和规划局提出书面意见。申请一经提交后,即视为竞买人对挂牌文件及宗地现状无异议并全部接受,并对有关承诺承担法律责任。

宗地信息咨询电话:15973002211(彭先生)

交易流程咨询电话:0730-2966696

省自然资源厅举报电话:0731-89991216

七、本次网上挂牌交易出让文件若有变更以出让前最后公告为准。

岳阳市自然资源和规划局

2021年9月28日

湘阴县自然资源局国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

湘阴自然资告[2021]43号

经湘阴县人民政府批准,湘阴县自然资源局决定以网上挂牌方式出让壹宗国有建设用地使用权,并委托岳阳市公共资源交易中心组织实施。现将有关事项公告如下:

一、网上挂牌出让国有建设用地使用权的基本情况和规划指标要求:

宗地编号	宗地位置	用地面积(m ²)	土地用途	出让年限(年)	主要规划经济技术指标	起始价	保证金	加价幅度	交款时间
						万元			
湘阴网挂(2021)43号	湘阴县文樟大道西侧	17848.28	居住、商住用地(商业建筑面积控制在总计容建筑面积20%以内)	40、70	容积率:1.01-1.8;建筑密度:≤25%;绿地率:≥35%;建筑限高<80米	2597	780	20	其竞买保证金抵作成交价款,签订出让合同之日起一个月内缴纳总价款的50%,余款在签订出让合同之日起一年内付清

(一)交地时间:签订出让合同之日起两个月内按现状交付给竞得人。

(二)动工时间:以出让合同约定为准。

(三)竣工时间:以出让合同约定为准。

(四)交地条件:净地交付。

(五)特别说明:(1)宗地网上成交后,竞得人需在十个工作日内来湘阴县自然资源局进行竞买资格的后审,资格审核不合格的竞得人将撤销其网上成交结果。资格审核通过后竞得人须与湘阴县自然资源局签订《土地出让成交确认书》,签订成交确认书后十个工作日内签订《国有建设用地使用权出让合同》;(2)具体规划要求见2021年8月27日湘阴县自然资源局文樟大道西侧一地块规划条件(2021)湘阴自然资字54号第八批次B地块;(3)竞得人不能按时支付国有建设用地使用权出让价款的,自滞纳之日起,每日按延迟支付款项的1%向出让人缴纳违约金,延期付款超过60日,经出让人催告后仍不能支付国有建设用地使用权出让价款的,出让人有权解除合同,竞得人无权要求返还定金或保证金,出让人有权重新组织出让并由竞得人赔偿相关损失;(4)根据湖南省自然资源厅办公室《关于对土地市场动态监测与监管系统逾期未报合同进行合法性审核的通知》中规定:对出让公告自保证金缴纳截止之日起超3个月或成交公示截止超一个月的土地,不允许录入土地出让电子合同,竞得人在竞得宗地后须在规定的时间内与湘阴县自然资源局签订《国有建设用地使用权出让合同》,逾期造成电子出让合同签订不了的由竞得人自行负责。

(六)土地成交后,由湘阴县土地储备中心负责将土地按出让合同约定的条件和期限移交给土地受让人。

二、出让人、挂牌人

出让人:湘阴县自然资源局

挂牌人:岳阳市公共资源交易中心

三、本次国有建设用地使用权网上挂牌有关时间:

宗地编号	挂牌报价起始时间	保证金截止时间	挂牌报价截止时间	限时竞价开始时间
湘阴网挂(2021)43号	2021年10月17日09时	2021年10月25日17时	2021年10月28日12时	2021年10月28日12时

四、中华人民共和国境内外国人、自然人和其他组织,除法律另有规定外,均可申请参加本次的网上报价;申请人可以单独申请,也可以联合申请。申请人须承诺竞买保证金不属于银行贷款、股东借款、转贷和募集资金,并提供商业金融机构的资信证明。但具有以下情形之一的法人、自然人和其他组织,不得申请参加:

(一)欠缴湘阴县人民政府土地使用权出让金的;

(二)尚有依法取得的土地超过6个月以上没有开发建设的。

五、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让仅限于网上竞价,按照价高者得的原则确定竞得人。

六、本次网上挂牌出让的详细资料见《湘阴县自然资源局国有建设用地使用权网上挂牌出让须知》等文件。有意竞买者登录岳阳市公共资源交易门户网站(<http://ggzy.yueyang.gov.cn>)点击交易平台进入自然资源交易系统查询。申请人可在网上浏览或下载本次挂牌出让文件,并按上述文件规定的操作程序参加竞买。申请人须全文阅读有关挂牌文件,也可到现场踏勘挂牌出让宗地,如有异议,应当在提交竞买申请前向湘阴县自然资源局提出书面意见。申请一经提交后,即视为竞买人对挂牌文件及宗地现状无异议并全部接受,并对有关承诺承担法律责任。

七、如果在参加本次网上挂牌出让活动过程中遇到疑难问题,请及时联系,联系电话:13874027653(湘阴县国土资源局交易中心)、0730-2966696(岳阳市公共资源交易中心国土资源交易科)、0730-2966861(岳阳市公共资源交易中心信息科)、15273059518(湘阴县土地储备中心马主任)、非净地出让举报电话0731-89991216(湖南省自然资源厅土地利用处)。

八、本次网上挂牌交易出让文件若有变更以出让前最后公告为准。

湘阴县自然资源局

2021年9月27日

临湘市自然资源局国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

临自资土网挂告[2021]35号

备案号:4306721BB0094

经临湘市人民政府批准,临湘市自然资源局决定以网上挂牌方式出让壹宗国有建设用地使用权,并委托岳阳市公共资源交易中心组织实施。现将有关事项公告如下:

一、网上挂牌出让国有建设用地使用权的基本情况和规划指标要求:

宗地编号	宗地位置	用地面积(m ²)	土地用途	出让年限	主要规划经济技术指标	起始价(万元)	保证金(万元)	加价幅度(万元)	交款时间
临土网挂(2021)35号	临湘市云湖街道办事处大岭村三湾组	13294.35	商住用地(商住比41%)	商业40年住宅70年	容积率:<1.35 建筑密度:<39.5% 绿地率:>25%	1100	600	100	竞得人须在成交之日起十个工作日内缴清全部成交价款。

(一)交地时间:成交价款付清后一个月内交地。

(二)动工时间:交地之日起六个月内。

(三)竣工时间:动工之日起二年内。

(四)交地条件:拆迁后的现状土地。

二、出让人、挂牌人

出让人:临湘市自然资源局

挂牌人:岳阳市公共资源交易中心

三、本次国有建设用地使用权网上挂牌有关时间:

宗地编号	挂牌报价起始时间	保证金截止时间	挂牌报价截止时间	限时竞价开始时间
临土网挂(2021)35号	2021年10月17日09时	2021年10月25日17时	2021年10月28日11时	2021年10月28日11时

四、中华人民共和国境内外国人、自然人和其他组织,除法律另有规定外,均可申请参加本次的网上报价;申请人可

以单独申请,也可以联合申请。申请人须承诺竞买保证金不属于银行贷款、股东借款、转贷和募集资金,并提供商业金融机构的资信证明。

五、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让仅限于网上竞价,按照价高者得的原则确定竞得人。

六、本次网上挂牌出让的详细资料见《临湘市自然资源局国有建设用地使用权网上挂牌出让须知》等文件。有意竞买者登录岳阳市公共资源交易门户网站(<http://ggzy.yueyang.gov.cn>)点击交易平台进入自然资源交易系统查询。申请人可在网上浏览或下载本次挂牌出让文件,并按上述文件规定的操作程序参加竞买。申请人须全文阅读有关挂牌文件,也可到现场踏勘挂牌出让宗地,如有异议,应当在提交竞买申请前向市自然资源局提出书面意见。申请一经提交后,即视为竞买人对挂牌文件及宗地现状无异议并全部接受,并对有关承诺承担法律责任。

宗地信息咨询电话:0730-3723503

交易流程咨询电话:0730-2966696

七、本次网上挂牌交易出让文件若有变更以出让前最后公告为准。

临湘市自然资源局

2021年9月27日

遗失声明

●临湘市白石园国有林场工会委员会不慎遗失开户许可证,核准号:J5572000435701,开户行:华融湘江银行股份有限公司临湘市支行,账号:80330311000014963,特声明作废。

●吴为贤不慎遗失湖南和立东升实业集团有限公司购房契税收据,收据号:16790538,金额:4192元,特声明作废。

●罗琪玮(身份证号:430602199405124017)

遗失岳阳环球融创文化旅游投资有限公司开具的“菁英筑梦”计划诚意登记金收据,金额:人民币五千元整(¥5000.00)收据编号:No. 7208660,在此登报声明作废。

●吴定辉(身份证号:430623197207211294)遗失岳阳市劳动能力鉴定委员会出具的岳市(工伤)劳鉴(2021年)932号劳动能力鉴定结论书一份,特此声明。

●岳阳楼区电子商务行业协会遗失“湖南省社会团体会费收据”一张,号码为NO:00150879,特声明作废。

●李元一不慎遗失台湾居民来往大陆通行证,证件号码:04889793,有效期:2020年8月5日至2025年8月4日,特声明作废。

●父亲张建国、母亲常修慧不慎遗失小孩张皓杨出生医学证明,编号:T430421894,特声明作

废。

●岳阳市公安交通警察支队岳阳楼大队不慎遗失开户许可证,核准号:Z5570000143901,开户行:中国农业银行股份有限公司岳阳市康岳支行,账号:18392201040003980,特声明作废。

●张亮不慎遗失中南林业科技大学成人高等教育毕业证,证书编号:105385201305000950,特声明作废。

●程小华遗失岳阳金瑞置业有限公司开具的岳阳恒大南湖半岛停车位使用协议二期1380号车位,编号为:0001723,声明作废。

●汨罗市第三中学不慎遗失银行开户许可证,核准号:Z5576000049501,开户行:华融湘江银行股份有限公司汨罗市支行,账号:80160311000004770,特声明作废。