

打造生态宜居幸福之城——

东风湖水体全面贯通

春日的午后，东风湖生态公园处处是勃勃的生机，一幅人水相宜的生态画卷徐徐展开……3月23日下午，家住东风湖附近的市民李女士漫步在东风湖生态公园，不禁感叹昔日污水横流、恶臭扑鼻的景象不再，现在映入眼帘的是碧绿的湖水，沁人心脾的花香、荷香……公园里四处飘逸舒展的“绿带”、繁华似锦的亲水栈桥相映成趣，微风轻拂，我们可以过着诗意的生活。

“上、中、下湖水体的连通，东风湖水体更大更美了。”为进一步提升东风湖流域生态环境，近日，市城投集团项目管理公司组织施工单位拆除湖中隔堤，上、中、下湖水体已实现互联互通，静态的河湖水系变为可循环流动的水系，形成了成熟的水体生态驳岸、水域湿地系统和水系自然景观，释放了“吸水、蓄水、净水、释水”和平衡平面的生态功能，增强了水体的流动性，进一步提升了水体自净能力。生活在诗意般的环境下，李女士不由地点赞政府为民所想、为民所为。

此次东风湖水体连通是东风湖黑臭水体整治工程的重要组成部分。近年来，市城投集团按照“标本兼治、系统施策、分步达标”的总体思路，坚持以“厂网湖岸一体”为原则，统筹陆域与水体、建成区与非建成区、地表与地下，统筹流域治水提质、生态修复、防洪排涝、景观休闲、智慧管理等多重目标，综合采取“控源截污、内源治理、生态修复、长制久清”四大措施，全面改善水环境。随着上、中、下湖水体连通，东风湖生态功能不断释放，生态亲水走廊效应得到进一步显现。

路遇前车自燃 公交“女侠”停车灭火

本报讯(记者 郝家勇)前方路边小货车突然浓烟滚滚，紧随其后载着一车乘客的公交车女司机，赶紧将车靠边，提起两个灭火器飞奔灭火……近日，这暖心的一幕被车上的乘客看到，纷纷用手机记录，给3路公交车女司机点赞。

当天下午5时许，岳阳县月田镇从事运输行业的陈希驾驶小货车从郭镇开往月田经新开林路段的途中，发现自己的车着火了，浓烟不断外冒。想到刚刚加满一箱汽油，又正值上下班交通高峰期，如果火不及时扑灭，一旦货车发生爆炸，后果不堪设想。陈希立即停车，到附近的加油站借了个灭火器灭火。不想火不但未扑灭，反而越烧越旺。

危急关头，贺单正好驾驶着牌号湘F03665D的3路公交车跟过来。发现路边小货车突然着火后，贺单立即将车停至路边，拎起两个灭火器，风风火火跑下车，协助货车司机灭火。很快，两个灭火器用完了，大火仍未扑灭。贺单再次返回公交车，拿出另外两个灭火器，与陈希继续合力，最终将大火扑灭。

3月25日一大早，陈希带着“见义勇为 助人为乐”的锦旗来到市公交集团四分公司，向贺单致谢，也为能培养出如此高素质驾驶员的市公交集团点赞。



水体连通后的东风湖。

湖碧水迎来休闲打卡热潮。如今，东风湖生态公园内的湖泊水质已全面消除黑臭，水质已稳定在IV类，周边环境发生了翻天覆地的变化，成为岳阳“市民休闲好去处、城市形象新客厅”。市城投集团相关负责人介绍，湖体连通旨在把各条分支水系连通，畅通各段湖体，连通后湖体面积扩大，水质也将极大改善，水生态向

好发展，城市幸福指数得到逐步提高。据悉，东风湖生态公园是岳阳市委、市政府打造生态岳阳、宜居岳阳、幸福岳阳的重要一环，公园总用地面积约65万平方米，其中绿化景观面积约50万平方米，环湖绿道长约13.8公里。环湖景观采用“一环、两廊、五区、多节点”的结构形式来布置，由环湖绿地系统串联起东风湖生态环，内湖河道及两岸绿地形成内河生

态廊道，按照求索之起、门户之承、邻里之转、寓乐之折、生态之合划分为五个功能区，运用特色植物组团营造多处景观节点，展现四时季相变化，着力打造成“四季有花、四季有香、四季有绿、四季有景”的植物景观，成为市民、游客来了不想走，走了还想来的打卡胜地，体验绿坡柳岸、水天一色的原生态风情。

文/图 本报记者 陈毅

市国资公司 做活“十年禁渔”与产业发展结合文章

本报讯(记者 郝家勇 通讯员 陈国阳)3月25日上午，市国资公司举行“十年禁渔，党员先行”主题党日活动，践行“守护好一江碧水”的重任。据悉，为了实现集团化运营高质量发展的“十四五”良好开局，市国资公司党委正创造性做好长江“十年禁渔”与国资产业发展的结合文章。上午9时，岳纺社区中心草坪上，老人、小孩在春日阳光下自在徜徉，市国资公司“十年禁渔，党员先行”主题党日活动在欢快融洽的氛围中启幕。市国资公司党委书记、董事长李晓强带头走进小区，开展“十年禁渔”文明倡议，与小区业主亲切交谈，向居民发放有关“十年禁渔”的倡议书。随后，在南湖大道、岳阳大道公交站台，市国资公司党员志愿者们一边向市民群众发放《长江流域重点水域“十年禁渔”倡议书》，号召大家当好“十年禁渔”宣传员和监督员，积极充当护鸟、护鱼、护水、护草等志愿活动先锋，一边发放环保购物袋，倡议绿色生活方式。活动期间，在南湖大道、岳阳大道等地公交车亭刊发了20多幅禁渔的公益宣传画，共发放倡议书和宣传资料6000多份，让“十年禁渔”成为了春天里的响亮微文。

“十年禁渔，保护长江生态，国资公司不仅外抓公益宣传，还内造宜居环境，护绿长江促发



向居民发放有关十年禁渔的倡议书。

展。”李晓强介绍，岳纺小区有2900多户10000余名居民，是有名的老旧小区。近年来，市国资公司旗下子公司湘诚国恒公司，先后投入2000多万元，通过修路、疏沟、装灯、护绿等“三供一

业”改造，使得小区草青、水碧、鸟鸣、人欢，已成为优雅慢生活的典范。此外，市国资公司旗下子公司国睿传媒，目前正升级改造的城区公交车候车亭则成了中心城区的亮丽名片。

市城管领域部分事权下放南湖新区

本报讯(记者 郝家勇 通讯员 胡争国)3月23日上午，市城管领域部分事权和综合行政执法权下放南湖新区工作交接会举行，市城管局党组书记、局长陈克祥，南湖新区党工委副书记、管委会主任雷欣，市委编办副主任余戈分别代表移交方、接收方、见证方在移交文本上签字。

根据岳阳市委深化机构改革的领导小组《关于印发〈关于强化基层治理和事权属地管理的方案〉的通知》(岳机改发〔2021〕1号)和中共岳阳市委机构编制委员会办公室《关于市级城市管理领域事权、执法权下放南湖新区有关职责和机构编制事项调整的通知》(岳编办发〔2021〕4号)规定，市城管局将市南湖广场管理中心、市南湖公园管理中心及所属市南湖园林工程有限公司、市城市绿化管理中心、市湖洲综合开发中心所管理区域的相关事权、行政执法权、国有资产、债权债务等相应移交南湖新区。

洞庭湖畔掀起气象科普热潮

本报讯(记者 郝家勇)3月23日是第六十一个世界气象日，岳阳市气象局精心部署的系列科普宣传活动，在洞庭湖畔掀起一股气象科普热。

当天一大早，市气象局工作人员来到瞻岳门，进行气象科普宣传，现场吸引了许多市民参与，他们或询问天气，或观察气象科普产品，临走还带上了一沓气象科普资料。除了线下宣传，今年的科普宣传，市气象局把重点放在了线上，举行揭秘水龙卷《水娃娃洞庭奇游记》的首发仪式，引起了众多网友的好奇。和网友的互动中，岳阳气象首席预报员、专家在洞庭湖畔解读了水龙卷的奥秘，普及了洞庭湖区的天气气候特点。“水娃娃”作者讲述了如何用生动有趣的卡通形象来描绘气象科普的创作历程。网友在线上不停提问、互动、点赞以及时不时发送的表情包，让直播间持续热门，短短一个半小时，4.6万人次参与直播，收获点赞14.1万。人们通过直播了解了身边的物候，了解了气象之于人们的重要意义。

平江县自然资源局国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

平自资网挂告[2021]07号

经平江县人民政府批准，平江县自然资源局决定以网上挂牌方式出让壹宗国有建设用地使用权，并委托岳阳市公共资源交易中心组织实施。现将有关事项公告如下：

一、网上挂牌出让国有建设用地使用权的基本情况和规划指标要求：

宗地编号	宗地坐落	用地面积(m ²)	土地用途	出让年限	主要规划经济技术指标	起始价(万元)	保证金(万元)	加价幅度(万元)	交款时间
平自资网挂(2021)07号	平江县简青路与规划道路交汇处西南角	35293m ²	二类居住用地(H1R2)(地表);车位(地下空间)	居住用地(地表)70年;车位(地下空间)50年;	1、1.5<容积率≤2.5;2、建筑密度≤25%;3、建筑高度≤80米;4、建筑面积:52940m ² <计容积率总建筑面积≤88233m ² 【其中配套商业计容建筑面积(不含幼儿园、学校、医院、市政公用设施用房、物业管理用房、社区办公服务用房)占总计容建筑面积的比例不得超过2%】;5、绿地率≥35%;6、须符合2017年第9次县长办公会议纪要中提出的规划提质“十个一律”;7、本地块还必须按平江县自然资源局平自资规条(2021)11号确定的指标及规划条件执行。	15900	3200	100	土地出让成交后，竞得人必须在10个工作日内签订出让合同，按照县人民政府在县自然资源局四楼会议室召开的中心城区地块出让工作推进会上集体决策的意见;合同签订按相关政策执行，缴款方式按3:3:4比例落实，即土地出让成交后3个月内缴足30%，6个月内再缴30%，6-12个月内缴足余款40%。土地价款全额缴入县财政专户，相关税、费均由竞得人按有关规定另行缴纳。

- (一)交地时间:签订成交确认书之日起一个月之内交地。
- (二)动工时间:交地之日起一年内。
- (三)竣工时间:动工之日起二年内。
- (四)交地条件:现状出让。
- (五)特别说明:

1、竞买人竞得宗地后必须按平江县人民政府批准的《平江颐华城概念性规划设计》实施(因规范规定居住建筑限高由100米调整至80米发生变化，方案应在该批准方案基础上进行相应优化)。

2、根据《中华人民共和国城市规划法》《湖南省城市管理条例》及相关规定，结合平江县实际，须符合2017年第9次县长办公会议纪要中提出的规划提质“十个一律”：

- (1)新规划住宅小区一律不得布置商业铺面。
- (2)临街商业建筑一律不得安装各类卷闸门。
- (3)沿街立面窗户一律不得安装外置式防盗网。
- (4)新规划建筑一律同步规划建设亮化工程。
- (5)新建单位，小区确需设置围墙的一律设置通透式围墙并同步规划建设绿化种植，形成绿色篱笆。
- (6)旧区改建、新区新建项目所有管线一律入地(天岳新区新建道路及相关市政工程“三杆”全部入地)。
- (7)天岳新区新建工业厂房一律建设写字楼式多层标准厂房。
- (8)城区硬质铺装一律采用透水砖。
- (9)新规划商业、住宅建筑一律采用红色坡屋顶。
- (10)新规划商业、住宅建筑外墙立面一律采用干挂或新型外墙漆。
- (六)其他规划控制指标按平江县自然资源局平自资规条〔2021〕11号确定的指标执行。

二、出让人、挂牌人

出让人:平江县自然资源局
挂牌人:岳阳市公共资源交易中心

三、本次国有建设用地使用权网上挂牌有关时间:

宗地编号	挂牌报价起始时间	挂牌报价截止时间	限时竞价开始时间	保证金截止时间
平自资网挂(2021)07号	2021年4月16日09时	2021年4月26日11时	2021年4月26日11时	2021年4月22日17时

四、中华人民共和国境内法人、自然人和其他组织，除法律另有规定外，均可申请参加本次的网上报价；

五、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让仅限于网上竞价，按照价高者得的原则确定竞得人。

六、本次网上挂牌出让的详细资料见《平江县自然资源局国有建设用地使用权网上挂牌出让须知》等文件。有意竞买者登录岳阳市公共资源交易门户网站(<http://ggzy.yueyang.gov.cn>)点击交易平台进入自然资源交易系统查询。申请人可在网上浏览或下载本次挂牌出让文件，并按上述文件规定的操作程序参加竞买。申请人须全面阅读有关挂牌文件，也可到现场踏勘挂牌出让宗地，如有异议，应当在提交竞买申请前向出让人提出书面意见。申请一经提交后，即视为竞买人对挂牌文件及宗地现状无异议并全部接受，并对有关承诺承担法律责任。

宗地信息咨询电话:0730-6665586

交易流程咨询电话:0730-2966696

信息平台操作咨询电话:0730-2966691

七、本次网上挂牌交易出让文件若有变更以出让前最后公告为准。

平江县自然资源局
2020年3月26日