

## 平江县自然资源局国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

平自资网挂告[2021]05号

经平江县人民政府批准,平江县自然资源局决定以网上挂牌方式出让壹宗国有建设用地使用权,并委托岳阳市公共资源交易中心组织实施。现将有关事项公告如下:

一、网上挂牌出让国有建设用地使用权的基本情况和规划指标要求:

宗地编号	宗地坐落	用地面积(m <sup>2</sup> )	土地用途	出让年限	主要规划经济技术指标	起始价(万元)	保证金(万元)	加价幅度(万元)	交款时间
平自资网挂(2021)05号	平江县屈子路与虎形山路交汇西北角	20510m <sup>2</sup>	商业用地(H1B2)(地表);车位(地下空间)	地表、地下空间均为40年;	1、1.2<容积率≤1.5;2、建筑密度≤48%;3、建筑高度:≤20米;4、建筑面积:24612m <sup>2</sup> <计容积率总建筑面积≤30765m <sup>2</sup> ;5、绿地率≥20%;6、须符合2017年第九次县长办公会议纪要中提出的规划提质“十个一律”;7、本地块还必须按平江县自然资源局平自规条(2021)13号确定的指标及规划条件执行。	4600	1000	20	土地出让成交后,竞得人必须在10个工作日内签订出让合同,按照县人民政府在县自然资源局四楼会议室召开的中心城区地块出让工作推进会上集体决策的意见;合同签订按相关政策执行,缴款方式按3:3:4比例落实,即土地出让成交后3个月内缴足30%,6个月内再缴30%,6-12个月内缴足余款40%。土地价款全额缴入县财政专户,相关税、费均由竞得人须按有关规定另行缴纳。

(一)交地时间:签订成交确认书之日起一个月之内交地。  
(二)动工时间:交地之日起一年内。  
(三)竣工时间:动工之日起二年内。  
(四)交地条件:现状出让  
(五)特别说明:

1、竞买人竞得宗地后必须按平江县人民政府批准的《平江颐华城概念性规划设计》实施(因规范规定居住建筑限高由100米调整至80米发生变化,方案应在该批准方案基础上进行相应优化)。

2、根据《中华人民共和国城市规划法》、《湖南省城市规划管理条例》及相关规定,结合平江县实际,须符合2017年第九次县长办公会议纪要中提出的规划提质“十个一律”;

(1)新规划住宅小区一律不得布置商业铺面。  
(2)沿街商业建筑一律不得安装各类卷闸门。  
(3)沿街立面窗户一律不得安装外置式防盗网窗。  
(4)新规划建筑一律同步规划建设亮化工程。  
(5)新建单位,小区确需设置围墙的一律设置通透式围墙并同步规划建设绿化种植,形成绿色篱笆。  
(6)旧区改建、新区新建项目所有管线一律入地(天岳新区新建道路及相关市政工程“三杆”全部入地)  
(7)天岳新区新建工业厂房一律建设写字楼式多层标准厂房。  
(8)城区硬质铺装一律采用透水砖。  
(9)新规划商业、住宅建筑一律采用红色坡屋顶。  
(10)新规划商业、住宅建筑外墙立面一律采用干挂或新型外墙漆。  
(六)其他规划控制指标按平江县自然资源局平自规条(2021)13号确定的指标执行。

二、出让人、挂牌人

出让人:平江县自然资源局  
挂牌人:岳阳市公共资源交易中心

三、本次国有建设用地使用权网上挂牌有关时间:

宗地编号	挂牌报价起始时间	挂牌报价截止时间	限时竞价开始时间	保证金截止时间
平自资网挂(2021)05号	2021年4月16日09时	2021年4月26日12时	2021年4月26日12时	2021年4月22日17时

四、中华人民共和国境内法人、自然人和其他组织,除法律另有规定外,均可申请参加本次的网上报价;

五、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让仅限于网上竞价,按照价高者得的原则确定竞得人。

六、本次网上挂牌出让的详细资料见《平江县自然资源局国有建设用地使用权网上挂牌出让须知》等文件。有意竞买者登陆岳阳市公共资源交易门户网站(<http://ggzy.yueyang.gov.cn>)点击交易平台进入自然资源交易系统查询。申请人可在网上浏览或下载本次挂牌出让文件,并按上述文件规定的操作程序参加竞买。申请人须全面阅读有关挂牌文件,也可到现场踏勘挂牌出让宗地,如有异议,应当在提交竞买申请前向出让人提出书面意见。申请一经提交后,即视为竞买人对挂牌文件及宗地现状无异议并全部接受,并对有关承诺承担法律责任。

宗地信息咨询电话:0730-6665586

交易流程咨询电话:0730-2966696

信息平台操作咨询电话:0730-2966691

七、本次网上挂牌交易出让文件若有变更以出让前最后公告为准。

平江县自然资源局  
2020年3月26日

## 平江县自然资源局国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

平自资网挂告[2021]06号

经平江县人民政府批准,平江县自然资源局决定以网上挂牌方式出让壹宗国有建设用地使用权,并委托岳阳市公共资源交易中心组织实施。现将有关事项公告如下:

一、网上挂牌出让国有建设用地使用权的基本情况和规划指标要求:

宗地编号	宗地坐落	用地面积(m <sup>2</sup> )	土地用途	出让年限	主要规划经济技术指标	起始价(万元)	保证金(万元)	加价幅度(万元)	交款时间
平自资网挂(2021)06号	平江县平江大道与筒青路交汇处东南角	36867m <sup>2</sup>	二二类居住用地(H1R2)(地表);车位(地下空间)	居住用地(地表)70年;车位(地下空间)50年;	1、1.5<容积率≤2.5;2、建筑密度≤25%;3、建筑高度:≤80米;4、建筑面积:55301m <sup>2</sup> <计容积率总建筑面积≤92168m <sup>2</sup> 【其中配套商业计容建筑面积(不含幼儿园、学校、医院、市政公用设施用房、物业管理用房、社区办公服务用房)占总计容建筑面积的比例不得超过2%】;5、绿地率≥35%;6、须符合2017年第九次县长办公会议纪要中提出的规划提质“十个一律”;7、本地块还必须按平江县自然资源局平自规条(2021)12号确定的指标及规划条件执行。	16600	3500	100	土地出让成交后,竞得人必须在10个工作日内签订出让合同,按照县人民政府在县自然资源局四楼会议室召开的中心城区地块出让工作推进会上集体决策的意见;合同签订按相关政策执行,缴款方式按3:3:4比例落实,即土地出让成交后3个月内缴足30%,6个月内再缴30%,6-12个月内缴足余款40%。土地价款全额缴入县财政专户,相关税、费均由竞得人须按有关规定另行缴纳。

(一)交地时间:签订成交确认书之日起一个月之内交地。  
(二)动工时间:交地之日起一年内。  
(三)竣工时间:动工之日起二年内。  
(四)交地条件:现状出让  
(五)特别说明:

1、竞买人竞得宗地后必须按平江县人民政府批准的《平江颐华城概念性规划设计》实施(因规范规定居住建筑限高由100米调整至80米发生变化,方案应在该批准方案基础上进行相应优化)。

2、根据《中华人民共和国城市规划法》、《湖南省城市规划管理条例》及相关规定,结合平江县实际,须符合2017年第九次县长办公会议纪要中提出的规划提质“十个一律”;

(1)新规划住宅小区一律不得布置商业铺面。  
(2)沿街商业建筑一律不得安装各类卷闸门。  
(3)沿街立面窗户一律不得安装外置式防盗网窗。  
(4)新规划建筑一律同步规划建设亮化工程。  
(5)新建单位,小区确需设置围墙的一律设置通透式围墙并同步规划建设绿化种植,形成绿色篱笆。  
(6)旧区改建、新区新建项目所有管线一律入地(天岳新区新建道路及相关市政工程“三杆”全部入地)  
(7)天岳新区新建工业厂房一律建设写字楼式多层标准厂房。  
(8)城区硬质铺装一律采用透水砖。  
(9)新规划商业、住宅建筑一律采用红色坡屋顶。  
(10)新规划商业、住宅建筑外墙立面一律采用干挂或新型外墙漆。  
(六)其他规划控制指标按平江县自然资源局平自规条(2021)12号确定的指标执行。

二、出让人、挂牌人

出让人:平江县自然资源局  
挂牌人:岳阳市公共资源交易中心

三、本次国有建设用地使用权网上挂牌有关时间:

宗地编号	挂牌报价起始时间	挂牌报价截止时间	限时竞价开始时间	保证金截止时间
平自资网挂(2021)06号	2021年4月16日09时	2021年4月26日10时	2021年4月26日10时	2021年4月22日17时

四、中华人民共和国境内法人、自然人和其他组织,除法律另有规定外,均可申请参加本次的网上报价;

五、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让仅限于网上竞价,按照价高者得的原则确定竞得人。

六、本次网上挂牌出让的详细资料见《平江县自然资源局国有建设用地使用权网上挂牌出让须知》等文件。有意竞买者登陆岳阳市公共资源交易门户网站(<http://ggzy.yueyang.gov.cn>)点击交易平台进入自然资源交易系统查询。申请人可在网上浏览或下载本次挂牌出让文件,并按上述文件规定的操作程序参加竞买。申请人须全面阅读有关挂牌文件,也可到现场踏勘挂牌出让宗地,如有异议,应当在提交竞买申请前向出让人提出书面意见。申请一经提交后,即视为竞买人对挂牌文件及宗地现状无异议并全部接受,并对有关承诺承担法律责任。

宗地信息咨询电话:0730-6665586

交易流程咨询电话:0730-2966696

信息平台操作咨询电话:0730-2966691

七、本次网上挂牌交易出让文件若有变更以出让前最后公告为准。

平江县自然资源局  
2020年3月26日

(上接第1版①)

摆放着抽纸、洗衣液、洗洁精等20多种常见生活用品。

在推进农村垃圾分类中,华容县要求各地因地制宜,不搞“一刀切”,通过制定村规民约、建立激励机制,让村民弄得懂,也愿参与。

“在试点过程中,我们发现积分制能极大提高群众参与的积极性。”插旗镇镇长刘专说,于是制定了垃圾分类积分奖励制度,通过积分兑换实物、引入“点赞榜”“红黑榜”等竞争激励措施,让村民在“会分”垃圾的同时更“愿意分”。

向阳街社区居委会副主任张志良说,农村是熟人社会,在相互竞争、激励的状态下,很多村民愿意自觉做好垃圾分类。

垃圾不出村,反哺农业。在华容县丰洁垃圾处理有限公司垃圾处理站内,工作人员正将转运来的有机易腐垃圾倒入设备投料口。“垃圾经破碎、脱水等流程后,进入仓内发酵,最终制成有机肥料,每处理1000斤厨余垃圾产生大约200斤有机肥。”插旗镇垃圾

分类办公室主任徐琼介绍,有机肥部分给予百姓回田增肥自行消耗,部分送至附近种植大户使用,垃圾不出村直接反哺农业,实现资源循环再生。

华容县委书记陶伟军明确提出,该县要以垃圾分类巩固农村人居环境整治成效,并且建立生活垃圾分类收集及综合利用机制,鼓励支持乡镇大胆探索实践。按照这一工作思路,插旗镇成立了由政府出资的华容县丰洁垃圾处理有限公司,重点解决垃圾处理体系运营、垃圾分类管控咨询和资源可持续利用等问题。

2020年,插旗镇“垃圾绿色资源化处理”生态项目获立项,争取到了上级财政资金扶持。加上县、镇两级财政,共投入1385万元购进设备,构建了能日处理厨余垃圾3吨、其他垃圾8吨的垃圾处理平台,形成了“户分类投放、村分拣收集、镇回收清运、有机易腐垃圾生态处理”的垃圾处理模式,在实现农村生活垃圾全链条处置和减量化、资源化利用方面探索出了新路子。

(上接第1版②)

汨罗市委常委、组织部长杨峰表示,汨罗全市党员、志愿者将始终牢记习近平总书记的殷切嘱托,自觉加入到“十年禁渔我

(上接第1版③)

## 在疫情防控中履职尽责

“你们对春节期间从外地的返乡人员采取了哪些疫情防控措施?”“如出现发热及其他可疑症状如何进行处理?”2021年1月28日,市纪委监委疫情防控督查组来到临湘市羊楼司镇双山村,向村卫生室医务人员详细了解春节期间疫情防控措施落实情况。这个督查的情景,又让督查人员回想起了一年前那段共克时艰的日子。

2020年初,新冠肺炎疫情突如其来。危难时刻,市委坚决贯彻落实党中央和省委决策部署,坚持把人民生命安全和身体健康放在第一位,打响抗击疫情的人民战争、总体战、阻击战。

党中央决策部署到哪里,监督检

查就跟到哪里。全市纪检监察机关闻令而动、勇担使命,向全市各级党员干部、公职人员明确“六个严禁”的纪律要求,以严明的纪律督促各级各部门担当尽责。

市委常委、市纪委书记、市监委主任林彰良亲自挂帅,组成7个疫情防控联合督导组,奔赴全市疫情重点地区和基层一线开展督查,科学精准稳慎有效实施监督。全市纪检监察机关共问责党员干部和公职人员294人,通报典型问题28起83人,为打赢疫情防控阻击战提供了坚强的纪律保证。

疫情防控进入常态化后,全市纪检监察机关又紧跟党中央重大决策部署,监督促进复工复产、优化营商

环境、就业和民生保障等政策措施落地落实,全力保障了疫情防控和社会发展的双胜利。

## 闻“汛”而动,督在防汛第一线

“你们这个堤段损坏的防汛照明设施要迅速进行维修……”这是市纪委监委防汛督查组在岳阳县麻塘大堤上开展防汛专项监督检查工作的一个侧面。

2020年7月4日18时,洞庭湖武陵矾站达到警戒水位32.5米,全市迅速启动防汛Ⅲ级应急响应,市纪委监委认真贯彻落实习近平总书记关于做好防汛救灾工作的重要指示精神,第一时间成立4个监督检查组,对全市各县市防

办、乡镇防指、超警堤段等地开展专项监督检查。

7月11日,全市防汛应急响应等级提升至Ⅱ级后,市纪委监委又将前期的4个监督检查组调整为1个机动组,8个现场督查组。

市纪委监委领导专班带队,全市纪检监察干部坚持“5+2、白+黑”,采取“四不两直”的方式,督促严格落实监测预警、堤库排查等防汛措施,共同责任追究党员干部和公职人员662人,其中给予党纪政务处分44人,组织处理599人,下发督查通报38期,以严明的纪律推动了防汛救灾工作落到实处,打赢了防汛救灾这场硬仗。

(岳阳市纪委监委宣传部)

提高群众的法律意识和法治观念,让观念深入人心,促进社会共识,形成共同守护一江碧水的良好氛围。