

# 建行岳阳分行 助力乡村振兴不遗余力

**本报讯(岳建轩)**近年来,建行岳阳分行积极响应中央号召,下沉服务重心,赋能乡村振兴,打造服务乡村金融完整生态链,交出了一份令人满意的时代答卷。

该行与岳阳市农业农村局举行全面战略合作签约,将每年安排不少于30亿元的融资,重点支持市农业产业化龙头企业和新型农业经营主体;在汨罗市新市镇挂牌设立建行大学湖南分校首个“裕农学堂”,为全市15个乡镇

200余人进行授课;布放“裕农通——金湘通”乡村金融服务网点3839个,实现全市1707个行政村(社区)全覆盖,办理业务97万笔,累计服务客户21万户……

乡村金融工作的全面展开,为打造美丽乡村注入了最接地气的能量。袁家铺杨朝晖的移动营业厅是湘阴县每月缴费笔数最多的金湘通服务点,杨朝晖也是湘阴县第一个拿到业主快贷的业主,贷款额度高达30万,将用于

投资养殖项目。湘滨镇姑嫂村的江日新是一位残疾人,开着小卖部维持生计。作为金湘通业主的他,如今同样可以为村民服务。姑嫂村常住人口不多,江日新的店面也很小,但是基于金融代办点稀少、金湘通功能强大,江日新小卖部的生意也跟着好了起来。“以前取个钱都要跑到镇上去,没想到在建行的帮助下,我们在村口上就能完成各种金融业务。”说到建行,熊家棚村的老杨便竖着大拇指。

大行大担当。岳阳建行充分发挥金融科技和资金优势,创新开发“裕农18贷”,陆续推出“生猪活体贷”“优享贷”“文明贷”等18款乡村金融专属信贷产品,普惠金融服务点专享“业主快贷”新增554万元,真正将建行柜台延伸到了村门口,更成为服务乡村百姓的“村级智慧政务大厅”和“村级便民服务中心”。



## 农行岳阳东茅岭支行 及时堵截电信诈骗事件

**本报讯(杨权平)**近日,农行岳阳东茅岭支行青年路分理处成功堵截一起电信诈骗事件。

2月25日下午3时左右,一对夫妇急匆匆跑进青年路分理处营业大厅称“钱可能被骗了”,大堂经理立即上前询问情况。经了解,该对夫妇中的女性客户李某当天接到所谓“快速理赔中心”来电,称其有一笔高额快递理赔款,因李某经常在网上购买商品,所以没有怀疑对方所说的话,直接按照对方要求点击了发来的网站链接,并输入了银行卡密码。后李某爱人张某见李某频繁接听电话,且电话内容涉及“资金”“密码”“赔款”等敏感词汇,感觉可能被骗,立即制止了李某的行为,并与其来到青年路分理处营业大厅寻求帮助。大堂经理判断该客户是遭遇了电信诈骗,马上联系内勤行长到系统里查询客户资金流水情况,发现该客户卡上活期余额只剩87.33元,有64200元钱已被转成定期,银行卡密码也被修改。大堂经理立即引导客户办理了银行卡挂失并重置密码,随后将其卡上的64200元转到其丈夫银行卡里。



## 工行岳阳巴陵支行 用心赢得客户暖心回报

**本报讯(黄震)**近日,工行巴陵支行迎来了一位特殊客户,该客户持50万现金要求存入定期一年,客户称钱是从别处取过来的,而且她只认可工行。缘由只因该行工作人员的一起贴心服务。

2020年6月5日,该客户陈某在驾车经过某高速收费站时,收到一条关于ETC故障的短信链接,

客户因出差办事,担心因ETC问题造成通行不便,来不急细想便对该链接进行了点击并输入了银行卡密码,在造成银行卡盗刷101笔、合计盗刷人民币19998元后才知道误点了木马链接。6月8日她找到东茅岭支行寻求解决办法,网点主任对其进行了接待,从指导其报案、填表格到被欺诈骗

款项8月21日返回至客户银行卡期间,该网点主任一直通过微信向客户转告事情进展情况。客户称,她从一开始不抱希望的试试看到钱款返回,没有该行的真心相助和用心服务是不可能追回的。



## 新华保险 超千万理赔款一周内结案支付

**本报讯(杨辉)**近日,新华保险湖南分公司完成一宗千万级理赔案件,从接到家属理赔申请到结案支付用时不到一周。这是新华保险湖南分公司自2002年成立以来最大的一宗理赔案。

2008年,W女士考虑到丈夫作为企业创始人,

为丈夫D先生投保了新华保险一份高额保单,基本保额500万,年缴保费37.5万元。2018年,D先生不幸患恶性肿瘤,于2021年1月身故。接到报案后,新华保险第一时间组建案件处理小组,并耐心指导客户家属准备索赔材料。受益人于1月29

日向新华保险正式递交索赔材料。随后,在新华保险各级机构和再保险公司的通力配合下,该案于2021年2月4日顺利结案到账,总赔付金额1111.82万元。从递交资料到理赔到账,用时仅4个工作日,系统内流转时效不到80个小时。

# 汨罗市自然资源局国有建设用地使用权挂牌出让公告

汨自资土网挂告[2021]13号

经汨罗市人民政府批准,汨罗市自然资源局决定以挂牌方式出让贰宗国有建设用地使用权,并委托岳阳市公共资源交易中心组织实施。现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让国有建设用地使用权的基本情况和规划指标要求:

宗地编号	宗地位置	用地面积(m <sup>2</sup> )	土地用途	出让年限	主要规划经济技术指标	起始价(万元)	保证金(万元)		加价幅度(万元)	
汨土网挂(2021)13号	汨罗市迎宾路与建设路交叉口东北部	12470	商业用地	40年	容积率不高于3.3,建筑密度不高于55%,绿地率不低于5%。	10000	3000		20	
汨土网挂(2021)14号	汨罗市迎宾路与建设路交叉口东北部	38090	居住兼容商业用地	商业40年,住宅70年	容积率不低于1.01且不高于4.16(其中商业容积率不高于0.23),建筑密度不高于30%,绿地率不低于28%。	25000	7000	10000	30	50

(一)缴款时间:竞得人须在自《国有建设用地使用权出让合同》签订之日起3个月内付清全部价款。

(二)交地时间:成交价款付清后三个月内。

(三)交地条件:已完成征地拆迁后的现状土地。

(四)土地成交后,由汨罗市自然资源局负责将土地按出让合同约定的条件和期限移交给土地受让人。

(五)根据《汨罗市人民政府2020年第31次常务会议纪要》,汨土网挂(2021)14号宗地建设须满足以下要求:

1、竞得人须在项目地块上建设约50000平方米的回迁商品房,用于拆迁产权置换安置房源,并无偿提供地下车位60个。回迁商品房的交付标准以栋为单位,当回迁商品房数量不足整栋时,必须以连续房号的房源补足回迁商品房数量。回迁商品房的具体位置、套数和户型以项目报建时审定的建设方案为准。

2、回迁商品房的回购工作由汨罗市房屋征收安置办公室负责,回购单价为5000元/平方米,竞得人需在宗地成交后10个工作日内与汨罗市房屋征收安置办公室签订相关框架协议,并缴纳3000万元回迁商品房建设履约保证金。竞得人持汨罗市房屋征收安置办公室出具的符合上述要求的证明到汨罗市自然资源局签订《国有建设用地使用权出让合同》。如竞得人不能在规定时间内提供符合上述要求的证明,将摘牌无效,其竞买保证金作为违约金缴入财政专户,并由竞得人承担法律责任。

3、竞得人须自取得不动产权证书之日起30个月内建成回迁商品房,并通过竣工验收后交付给汨罗市房屋征收安置办公室。

(六)竞得人享受相关政策支持,按照《财政部、国家税务总局关于棚户区改造有关税收政策的通知》(财税[2013]101号)、《财政部关于做好城市棚户区改造相关工作的通知》(财综[2015]57号)、《汨罗市人民政府关于印发〈汨罗市鼓励社会资本参与中心城区旧城改造实施意见〉的通知》(汨政发[2020]5号)等相关文件执行。具体详情可咨询汨罗市房屋征收安置办公室,联系人:袁亮 0730—2933155。

(七)汨土网挂(2021)13、14号地块整体挂牌只接受一体报价。

二、出让人、挂牌人

出让人:汨罗市自然资源局

挂牌人:岳阳市公共资源交易中心

三、本次国有建设用地使用权网上挂牌有关时间:

宗地编号	保证金截止时间	挂牌报价起始时间	挂牌报价截止时间
汨土网挂(2021)13号	2021年04月06日17时	2021年03月29日09时	2021年04月09日10时
汨土网挂(2021)14号			

四、中华人民共和国境内法人、自然人和其他组织(法律另有规定的除外),均可申请参加本次的网上报价;申请人可以单独申请,也可以联合申请。申请人须承诺竞买保证金不属于银行贷款、股东借款、转贷和募集资金,并提供商业金融机构的资信证明。但下列情况不得参与竞买:

1. 欠缴汨罗市人民政府土地价款的;
2. 尚有依法取得的土地超过6个月以上没有开发建设的。

对竞买申请人有其他要求的,详见挂牌出让须知。

五、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让仅限于网上竞价,按照价高者得的原则确定竞得人。本次出让采取无底价网上挂牌出让。

六、本次网上挂牌出让的详细资料见《汨罗市自然资源局国有建设用地使用权网上挂牌出让须知》等文件。有意竞买者登录岳阳市公共资源交易门户网站(<http://ggzy.yueyang.gov.cn>)点击交易平台进入自然资源交易系统查询。申请人可在网上浏览或下载本次挂牌出让文件,并按上述文件规定的操作程序参加竞买。申请人须全面阅读有关挂牌文件,也可到现场踏勘挂牌出让宗地,如有异议,应当在提交竞买申请前向汨罗市自然资源局提出书面意见。申请一经提交后,即视为竞买人对挂牌文件及宗地现状无异议并全部接受,并对有关承诺承担法律责任。

宗地信息咨询电话:0730—5180189

交易流程咨询电话:0730—2966696

挂牌出让监督举报电话:0731—89991216

七、本次网上挂牌交易出让文件若有变更以出让前最后公告为准。

汨罗市自然资源局  
2021年03月10日

## 房产所有权证遗失声明

刘哈因保管不慎,将房屋坐落于岳阳楼区洛王办事处藕塘社区,所有权证163056号房屋所有权证遗失,根据《不动产登记暂行条例实施细则》第二十二条的规定申请补办,现声明该房产所有权证作废。特此声明。

声明人:刘哈  
2021年3月10日

## 减资公告

湖南福美天食品有限公司经公司股东决定拟将本公司注册资本从5520万元减至1188万元。请相关债权人自本公告见报之日起45日内要求本公司清偿债务或提出相应的担保要求。联系人:吴烽 电话:13873026220

## 遗失声明

- 母亲李晶,父亲杨佳不慎遗失小孩杨李梓诚出生医学证明,编号:O430540684,特声明作废。
- 湖南东联化工厂产品贸易有限公司不慎遗失行政公章,编号:4306260027760,特声明作废。
- 父亲平波母亲李姣娥不慎遗失小孩平梓骞出生医学证明,证号:O430850446,特声明作废。
- 岳阳市治平物流有限公司湘岳阳货1248

的营业证不慎遗失,营运证编号:湘SJ(2018)F275,特声明作废。  
● 湘阴县洋沙湖镇财政所不慎遗失开具给湘阴县工业园的《湖南省行政事业单位往来结算收据》收据联,票号:湘财通字(2018)02881601,金额:44000元,特声明作废。  
● 黄超不慎遗失《黄超——云溪区长炼幸福村长炼粮店》工商营业执照,注册号:43060300061051,特声明作废。

岳阳日报广告部 电话:0730-8224042

### 以我权威媒体 助您事业成功

