

## 岳阳市自然资源和规划局国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

岳土资土网挂告[2021]03号

经岳阳市人民政府批准,岳阳市自然资源和规划局决定以网上挂牌方式出让壹宗国有建设用地使用权,并委托岳阳市公共资源交易中心组织实施。现将有关事项公告如下:

一、网上挂牌出让国有建设用地使用权的基本情况和规划指标要求:

宗地编号	宗地位置	用地面积(㎡)	土地用途	出让年限	主要规划经济技术指标	起始价(万元)	保证金(万元)	加价幅度(万元)	交款时间
岳土网挂(2021)03号	磨盘山以西,英华路以南,索求西路以北	净用地面积 77773m <sup>2</sup> (116.6亩)	商业、住宅	商业用地40年、住宅用地70年	计容总建筑面积≤229430㎡,其中住宅≤213730㎡,商业≤14000㎡,公厕≥50㎡,物管用房≥650㎡,社区服务站≥800㎡,社区卫生服务站≥200㎡;容积率≤2.95;建筑密度≤22%;绿地率≥35%;建筑限高:≤80米。特别说明:①海绵城市按照《岳阳市海绵城市规划管理技术导则(试行)》执行;②停车位:按照岳阳市相关文件执行;③受让人在建设前须与市通信发展管理办公室对接,按照《湖南省建筑物移动通信基础设施建设标准》《住宅小区及商住楼通信设施建设标准》等标准,落实通信基础设施建设要求;④排水管网雨污分流、生态绿城、绿色节能环保、充电桩、文化体育等及其他配套公共管理与公共服务设施、公用设施等应符合国家、省、市相关规定要求,公厕、垃圾站及垃圾分类设施等应满足城管部门要求;⑤受让人在建设过程中,应按照岳阳市人民政府办公室“关于进一步推进装配式建筑发展的实施意见”(岳政办发[2017]22号)文件相关规定执行;⑥受让人在建设前须自行协调处理好日照、安全、公共通道等相邻关系。⑦未尽事宜:受让人应服从城市规划相关要求。	67460	35730	100	出让合同签订之日起1个月内支付至成交价款的50%,剩余价款在出让合同签订之日起12个月内付清。

(一)交地时间:成交价款付清后一个月内。

(二)动工时间:交地之日起十二个月内。

(三)竣工时间:动工之日起三年内。

(四)交地条件:拆迁完成后的现状土地。

(五)特别说明:①该片区共约792亩土地(分11个地块)按照拆迁完成进度分期进行出让:第一期:04-01#,04-02#,08#三个地块(138.3亩)(已挂牌出让并成交)。

②本次出让为第二期04-02-A#,04-03#,05-03#,05-05#四个地块(346.2亩)中的05-03#地块。竞买人缴纳的竞买保证金中含后续土地竞拍履约保证金2000万元(岳阳环湖融创文化旅游投资发展有限公司首次摘牌已交,可免交)。竞买人须承诺参与后续土地的竞拍,并在后续土地正式挂牌时最少作出一次有效报价(此承诺在成交后办理成交确认时提交)。后续土地由岳阳楼区完成征拆后,分批正式挂牌。

③竞得人在建设时需在05-05#地块建设170000平方米环球中心项目,并由受让人全部自持,建成后五年内不得转让。其中包括一座不小于300间客房、约35000平方米的国际五星级品牌酒店和一座不少于70000平方米的集中商业体。

④竞得人或其控股股东需与岳阳市人民政府签订《岳阳市洞庭新城环球中心项目开发建设战略合作协议》,此为签订《国有建设用地使用权出让合同》的前置条件。否则,取消竞得资格,并没收竞买人缴纳的竞买保证金。

⑤土地竞得者必须在原机电中专收储宗地按照楼区政府规划设计要求配建一所九年一贯制学校,项目竣工后整体无偿移交给岳阳楼区教育局管理,并在项目开工前需与楼区政府签订学校建设协议。

⑥鉴于该宗地属棚改项目,退还道路红线、建筑间距、停车位等可按岳政办发[2016]10号文件执行。

二、出让人、挂牌人

出让人:岳阳市自然资源和规划局

挂牌人:岳阳市公共资源交易中心

三、本次国有建设用地使用权网上挂牌有关时间:

宗地编号	挂牌报价起始时间	保证金截止时间	挂牌报价截止时间	限时竞价开始时间
岳土网挂(2021)03号	2021年03月01日 09时	2021年03月09日 17时	2021年03月12日 10时	2021年03月12日 10时

四、中华人民共和国境内法人、自然人和其他组织,除法律另有规定外,均可申请参加本次的网上报价;申请人可以单独申请,也可以联合申请。申请人须承诺竞买保证金不属于银行贷款、股东借款、转贷和募集资金,并提供商业金融机构的资信证明。但具有以下情形之一的法人、自然人和其他组织,不得申请参加:

(一)欠缴岳阳市人民政府土地使用权出让金的;

(二)尚有依法取得的土地超过6个月以上没有开发建设的。

五、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让仅限于网上竞价,按照价高者得的原则确定竞得人。

六、本次网上挂牌出让的详细资料见《岳阳市自然资源局国有建设用地使用权网上挂牌出让须知》等文件。有意竞买者登陆岳阳市公共资源交易门户网站(<http://ggzy.yueyang.gov.cn>)点击交易平台进入自然资源交易系统查询。申请人可在网上浏览或下载本次挂牌出让文件,并按上述文件规定的操作程序参加竞买。申请人须全面阅读有关挂牌文件,也可到现场踏勘挂牌出让宗地,如有异议,应当在提交竞买申请前向市自然资源局提出书面意见。申请一经提交后,即视为竞买人对挂牌文件及宗地现状无异议并全部接受,并对有关承诺承担法律责任。

宗地信息咨询电话:0730-8287737

交易流程咨询电话:0730-2966696

七、本次网上挂牌交易出让文件若有变更以出让前最后公告为准。

岳阳市自然资源和规划局  
2021年2月9日

## 岳阳市自然资源和规划局国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

岳土土网挂告[2021]03号

经岳阳市人民政府批准,岳阳市自然资源和规划局决定以网上挂牌方式出让壹宗国有建设用地使用权,并委托岳阳市公共资源交易中心组织实施。现将有关事项公告如下:

一、网上挂牌出让国有建设用地使用权的基本情况和规划指标要求:

宗地编号	宗地位置	用地面积(㎡)	土地用途	出让年限	主要规划经济技术指标	起始价(万元)	保证金(万元)	加价幅度(万元)	交款时间
岳港土网挂(2021)03号	云溪区松杨湖办事处,云港路以南,华港路以东	33406平方米	商服用地、公共管理与公共服务设施用地	商服用地40年、公共管理与公共服务设施用地50年	净用地面积为:33406平方米(50.11亩);用地性质:商服、公共管理与公共服务设施用地;计容建筑面积:≤62623.1平方米(其中体育馆:≤9656.99平方米,特色幼儿园:≤2966.11平方米;公寓、写字楼:≤50000平方米;),不计容建筑面积:≤22017.12平方米,地下车库:≤22017.12平方米。容积率:≤1.88;建筑密度:≤23%;绿地率:≥25%;建筑限高:54米;停车位:按照岳政办发[2016]10号文执行。其他建设要求:1.其他建设要求:1.海绵城市按照《岳阳市海绵城市规划管理技术导则(试行)》执行;2.停车位:按照岳阳市相关文件执行;3.受让人在建设前须与市通信发展管理办公室对接,按照《湖南省建筑物移动通信基础设施建设标准》、《住宅小区及商住楼通信设施建设标准》等标准,落实通信基础设施建设要求;4.排水管网雨污分流、装配式建筑、生态绿城、绿色节能环保、充电桩、文化体育等及其他配套公共管理与公共服务设施、公用设施等应符合国家、省、市相关规定要求,公厕、垃圾站及垃圾分类设施等应满足城管部门要求;5.受让人在建设过程中,应按照岳阳市人民政府办公室“关于进一步推进装配式建筑发展的实施意见”(岳政办发[2017]22号)文件相关规定执行。6.未尽事宜,受让人应服从城市规划相关要求。	5770	5770	100	竞得人须在自《国有建设用地使用权出让合同》签订之日起6个月内付清全部款项。

(一)交地时间:成交价款付清后六个月内交地。

(二)动工时间:交地之日起一年内。

(三)竣工时间:动工之日起三年内。

(四)交地条件:拆迁后的现状土地。

(五)土地成交后,土地交付按出让合同约定由城陵矶新港区管理委员会负责。

(六)受让人在建设过程中,应按照岳阳市人民政府办公室《关于进一步推进装配式建筑发展的实施意见》(岳政办发[2017]22号)文件相关规定执行。

二、出让人、挂牌人

出让人:岳阳市自然资源和规划局

挂牌人:岳阳市公共资源交易中心

三、本次国有建设用地使用权网上挂牌有关时间:

宗地编号	挂牌报价起始时间	保证金截止时间	挂牌报价截止时间	限时竞价开始时间
岳港土网挂(2021)03号	2021年03月01日 09时	2021年03月09日 17时	2021年03月12日 10时	2021年03月12日10时

四、中华人民共和国境内法人、自然人和其他组织,除法律另有规定外,均可申请参加本次的网上报价;申请人可

以单独申请,也可以联合申请。申请人须承诺竞买保证金不属于银行贷款、股东借款、转贷和募集资金,并提供商业金融机构的资信证明。但具有以下情形之一的法人、自然人和其他组织,不得申请参加:

(一)欠缴岳阳市人民政府土地使用权出让金的;

(二)尚有依法取得的土地超过6个月以上没有开发建设的。

五、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让仅限于网上竞价,按照价高者得的原则确定竞得人。

六、本次网上挂牌出让的详细资料见《岳阳市自然资源局国有建设用地使用权网上挂牌出让须知》等文件。有意竞买者登陆岳阳市公共资源交易门户网站(<http://ggzy.yueyang.gov.cn>)点击交易平台进入自然资源交易系统查询。申请人可在网上浏览或下载本次挂牌出让文件,并按上述文件规定的操作程序参加竞买。申请人须全面阅读有关挂牌文件,也可到现场踏勘挂牌出让宗地,如有异议,应当在提交竞买申请前向市自然资源局提出书面意见。申请一经提交后,即视为竞买人对挂牌文件及宗地现状无异议并全部接受,并对有关承诺承担法律责任。

宗地信息咨询电话:0730-8422086,13077168661

交易流程咨询电话:0730-2966696

省自然资源厅举报电话:0731-89991216

七、本次网上挂牌交易出让文件若有变更以出让前最后公告为准。

岳阳市自然资源和规划局  
2021年2月9日

## 岳阳市国有建设用地使用权协议出让公示

根据《协议出让国有土地使用权规范》的有关规定,本着公开、公平、公正的原则,经报市人民政府批准,我局拟以协议出让方式出让1宗国有建设用地使用权。现将拟协议出让地块的有关情况公示如下:

一、协议出让地块的基本情况

序号	宗地位置	土地用途	土地面积(㎡)	出让年限(年)	补缴土地出让价款(万元)	意向用地者
1	冷水铺路南侧	工业用地	141729	50年	1991.29	湖南红日建设发展有限公司
备注	该地块原为湖南红日建设发展有限公司使用的划拨土地,根据湖南省自然资源厅《关于湖南兵器工业集团有限责任公司土地资产处置的复函》办理协议出让手续,出让方案已报市政府批准。					

二、公示时限:2021年2月10日至2021年2月18日

三、意见反馈方式:在公示期限内,任何单位、组织和个人对本公示所列内容有异议的,请以书面方式提出。

联系单位:岳阳市自然资源和规划局

单位地址:岳阳大道南侧

邮政编码:414000

联系电话:8287737 联系人:朱古月

岳阳市自然资源和规划局  
2021年2月10日

## 拍卖公告

受委托,我公司现依法公开拍卖下述标的,现将相关事项公告如下:

一、拍卖标的:

标的1:一艘改装的采砂船,原海事登记号为“湘长沙机0882号”。必须在岳阳市水域内进行拆解、报废处置。

竞买人资格:竞买人必须是具有回收资质的公司,必须有废油回收资质的企业签订废油回收协议书。竞买保证金为10万元。

标的2:岳阳县行政事业单位公务用车一批,按台分开拍卖,详见拍卖文件。竞买保证金为1万元/台。

竞买人资格:岳阳地区户籍的自然人或注册地在岳阳地区的单位。

二、标的展示:

标的1:2021年2月23日9:30至10:00统一乘船至船舶停放地,公开展示过期不再安排。(岳阳县飘尾芦苇场水域,查勘联系人:彭先生,电话:13707402398;方先生,电话:13786090088。)

标的2:2021年2月23日于岳阳县国有资产管理部门办公室院内公开展示(联系人:方

先生,电话:13907402111)。

三、竞买报名:

有意竞买者请于2021年2月21日17时前,交纳相应标的的竞买保证金,持有效证件至本公司办理竞买相关登记手续。

四、保证金账户:

公司名称:湖南金格拍卖有限责任公司  
账号:1907061509200012389

开户行:工商银行岳阳市金鹏路支行

五、拍卖会时间、地址:

拍卖会时间:2021年2月24日上午9时30分;

拍卖会地址:岳阳县东洞庭湖河道采砂管理局一楼大会议(岳阳县东洞庭湖管理委员会月山管理区);

公司地址:岳阳市金鹏中路406号3楼  
联系电话:0730-8670088(办)

13907309258(余)

湖南金格拍卖有限责任公司  
2021年2月9日

更多详情敬请关注金格拍卖公司网站:  
<http://www.hnjgpm.com>或搜索微信公众号yyjgpm金楯。

## 房产所有权证遗失声明

尹勇、梁彩保管不善,将坐落岳阳经济技术开发区通海路管理处北港社区华冠·东郡首府5#楼301室,湘(2019)岳阳市不动产权第0033408号的房产证遗失,根据《不动产登记暂行条例实施细则》第二十二条的规定申请补发,现声明该房产证作废。特此声明。

声明人:尹勇、梁彩  
2021年2月9日

## 注销声明

郑毫名下普通二轮摩托车湘F95L53,品牌型号:本田牌SDH125-46C,车辆识别代号:LAAPCJJ7293274628,发动机号码:93035657,因报废特申请注销,特此声明。