

岳阳市自然资源和规划局国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

岳自资土网挂告开[2021]01号

经岳阳市人民政府批准,岳阳市自然资源和规划局决定以网上挂牌方式出让肆宗国有建设用地使用权,并委托岳阳市公共资源交易中心组织实施。现将有关事项公告如下:

一、网上挂牌出让国有建设用地使用权的基本情况和规划指标要求:

宗地编号	宗地位置	用地面积(m ²)	土地用途	出让年限	主要规划经济技术指标	起始价(万元)	保证金(万元)	加价幅度(万元)	交款时间
岳开土网挂[2021]01号	八字门路西侧	21489.7	商服、城镇住宅用地	商服40年、城镇住宅70年	本宗地分为A、B两个地块,综合经济技术指标为:建筑密度:≤20%;容积率:≤2.99;绿地率:≥35%;建筑限高:≤80米;计容总建筑面积:≤64250平方米(其中:住宅56970平方米,商业5820平方米,社区用房600平方米,物管用房450平方米,托老所350平方米,公厕60平方米)。特别说明:(1)海绵城市按照《岳阳市海绵城市规划管理技术导则(试行)》执行;(2)停车位:按照岳阳市相关文件执行;(3)受让人在建设前须与市通信发展管理办公室对接,按照《湖南省建筑物移动通信基础设施建设标准》《住宅小区及商住楼通信设施建设标准》等标准,落实通信基础设施建设要求;(4)土地受让人须自行协调处理好与周边建筑的间距、日照、通道等相邻关系;(5)排水管网雨污分流、生态绿城、绿色节能环保、充电桩、文化体育等及其他配套公共管理与公共设施等应符合国家、省、市相关规定要求,公厕、垃圾站及垃圾分类设施等应满足城管部门要求;(6)受让人在建设过程中,应按照岳阳市人民政府办公室“关于进一步推进装配式建筑发展的实施意见”(岳政办发[2017]22号)文件相关规定执行;(7)A、B地块应整体规划,分地块指标可整体规划;(8)未尽事宜,受让人应服从城市规划相关要求。分地块指标为:A地块主要经济技术指标:净用地面积:5525平方米;用地性质:商服、城镇住宅用地;建筑密度:≤23%;容积率:≤2.47;绿地率:≥35%;建筑限高:≤80米;计容总建筑面积:≤13640平方米(其中:住宅11450平方米,商业1920平方米,社区用房120平方米,物管用房120平方米,公厕30平方米)。B地块主要经济技术指标:净用地面积:15964.7平方米;用地性质:商服、城镇住宅用地;建筑密度:≤23%;容积率:≤3.17;绿地率:≥35%;建筑限高:≤80米;计容总建筑面积:≤50610平方米(其中:住宅45520平方米,商业3900平方米,社区用房480平方米,物管用房330平方米,托老所350平方米,公厕30平方米)。	8300	4150	50	竞得人保证金4150万元自动转为出让价款,余款在《国有建设用地使用权出让合同》签订之日起六个月内付清。
岳开土网挂[2021]03号	王家畈路以北、长康路以西	10506.54	商服、城镇住宅用地	商服40年、城镇住宅70年	计容总建筑面积:≤25215.69平方米(其中:住宅24276平方米,商业601.69平方米,社区用房169平方米,物管用房169平方米)。建筑密度:≤22%;容积率:≤2.4;绿地率:≥35%;特别说明:(1)海绵城市按照《岳阳市海绵城市规划管理技术导则(试行)》执行;(2)停车位:按照岳阳市相关文件执行;(3)受让人在建设前须与市通信发展管理办公室对接,按照《湖南省建筑物移动通信基础设施建设标准》《住宅小区及商住楼通信设施建设标准》等标准、落实通信基础设施建设要求;(4)排水管网雨污分流、生态绿城、绿色节能环保、充电桩、文化体育等及其他配套公共管理与公共设施等应符合国家、省、市相关规定要求,公厕、垃圾站及垃圾分类设施等应满足城管部门要求;(5)受让人在建设过程中,应按照岳阳市人民政府办公室“关于进一步推进装配式建筑发展的实施意见”(岳政办发[2017]22号)文件相关规定执行;(6)未尽事宜,受让人应服从城市规划相关要求。	4300	2150	20	竞得人保证金2150万元自动转为出让价款,余款在《国有建设用地使用权出让合同》签订之日起六个月内付清。
岳开土网挂[2021]04号	京港澳连接线以东	3332	商服(加油站用地)	40年	计容总建筑面积:≤1042平方米(其中:营业用房345平方米,加油罩棚485平方米,配套用房212平方米);建筑密度:≤38%;容积率:≤0.31;绿地率:≥20%。特别说明:(1)海绵城市按照《岳阳市海绵城市规划管理技术导则(试行)》执行;(2)停车位:按照岳阳市相关文件执行;(3)土地受让人须自行协调处理好与周边建筑的间距、日照、通道等相邻关系;(4)受让人在建设过程中,应按照岳阳市人民政府办公室“关于进一步推进装配式建筑发展的实施意见”(岳政办发[2017]22号)文件相关规定执行;(5)加油站的环保、安全等问题应符合国家、省、市相关规定要求;(6)未尽事宜,受让人应服从城市规划相关要求。	1600	1600	20	竞得人保证金1600万元自动转为出让价款,余款在《国有建设用地使用权出让合同》签订之日起一个月内付清。

(一)交地时间:岳开土网挂[2021]01号、岳开土网挂[2021]03号为成交价款付清后三个月内交地。岳开土网挂[2021]04号为成交价款付清后一个月内交地。

(二)动工时间:交地之日起六个月内。

(三)竣工时间:岳开土网挂[2021]01号、岳开土网挂[2021]03号为动工之日起三年内;岳开土网挂[2021]04号为交地之日起九个月内。

(四)交地条件:拆迁后的现状土地。

(五)特别说明:

岳开土网挂[2021]01号:(1)本宗地内所建商品房中岳阳经济技术开发区管理委员会需回购45%住宅建筑面积约230套住宅用作安置房,其中:90-100m²户型约占20%、100-110m²户型约占30%、110-120m²户型约占40%、125-130m²户型约占10%,以整栋或房屋单元集中回购。回购房质量:经相关部门综合验收为合格工程且房屋质量和配套设施不低于商品房标准。回购房成本价控制在2800元/m²(含办证税费)以内,商业部分、地下车库收益归土地受让方,其中地下车库优先满足拆迁安置房购买需求,每户限购1个,购买价格不高于6万元/个。其他回购房具体事宜由土地受让方与岳阳经济技术开发区征收安置工作组联系。(2)根据岳阳经济技术开发区管理委员会《关于大桥安置小区二期用地与新金诚公司房地产公司受让地整体规划有关问题的会议纪要》(岳经管阅[2014]40号)精神,本项目用地与岳阳市新金诚房地产开发有限公司K2005-06号宗地在市土地利用总体规划与城市控详规划中属同一地块,应进行整体规划设计。本宗地受让人应为南侧相邻的岳阳市新金诚房地产开发有限公司宗地开发建设预留消防扑救场地。(3)土地成交后,由经开区土地储备中心负责将土地按出让合同约定的条件和期限移交给土地受让人。

岳开土网挂[2021]03号:(1)根据岳阳市国土空间规划委员会2020年第5次专题会议纪要精神,本宗地挂牌出让时需为北侧已开发地块“美的铂悦府”项目预留交通出入口。(2)土地成交后,由经开区土地储备中心负责将土地按出让合同约定的条件和期限移交给土地受让人。

岳开土网挂[2021]04号:(1)挂牌成交后一个月内受让人必须凭商务部门加油站规划确认文件和《国有建设用地使用权招拍挂成交确认书》等,与市自然资源和规划局签订《国有建设用地使用权出让合同》,否则,按违反《出让须知》依法取消竞得资格。(2)加油站建设必须在交地后六个月内动工,在交地后九个月内竣工验收,否则,按违反《国有建设用地使用权出让合同》和《出让须知》的约定严格处置到位。(3)土地成交后,由经开区土地储备中心负责将土地交付给受让人。

二、出让人、挂牌人

出让人:岳阳市自然资源和规划局

挂牌人:岳阳市公共资源交易中心

三、本次国有建设用地使用权网上挂牌有关时间:

宗地编号	挂牌报价起始时间	保证金截止时间	挂牌报价截止时间	限时竞价开始时间
岳开土网挂[2021]01号	2021年02月03日09时	2021年02月19日17时	2021年02月22日09时	2021年02月22日09时
岳开土网挂[2021]03号	2021年02月03日09时	2021年02月19日17时	2021年02月22日11时	2021年02月22日11时
岳开土网挂[2021]04号	2021年02月03日09时	2021年02月19日17时	2021年02月22日12时	2021年02月22日12时

四、中华人民共和国境内法人、自然人和其他组织,除法律另有规定外,均可申请参加本次的网上报价;申请人可以单独申请,也可以联合申请。申请人须承诺竞买保证金不属于银行贷款、股东借款、转贷和募集资金,并提供商业金融机构的资信证明。但具有以下情形之一的法人、自然人和其他组织,不得申请参加:

(一)欠缴岳阳市人民政府土地使用权出让金的;

(二)尚有依法取得的土地超过6个月以上没有开发建设的。

五、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让仅限于网上竞价,按照价高者得的原则确定竞得人。

六、本次网上挂牌出让的详细资料见《岳阳市自然资源和规划局国有建设用地使用权网上挂牌出让须知》等文件。有意竞买者登录岳阳市公共资源交易门户网站(<http://ggzy.yueyang.gov.cn>)点击交易平台进入自然资源交易系统进行检查。申请人可在网上浏览或下载本次挂牌出让文件,并按上述文件规定的操作程序参加竞买。申请人须全面阅读有关挂牌文件,也可到现场踏勘挂牌出让宗地,如有异议,应当在提交竞买申请前向市自然资源和规划局提出书面意见。申请一经提交后,即视为竞买人对挂牌文件及宗地现状无异议并全部接受,并对有关承诺承担法律责任。

宗地信息咨询电话:0730-8720593

交易流程咨询电话:0730-2966696

七、本次网上挂牌交易出让文件若有变更以出让前最后公告为准。

岳阳市自然资源和规划局
2021年1月14日

停电公告

尊敬的电力客户:
为保障广大居民可靠用电,供电公司将于近期进行供电设备维护,必要时对电网进行升级改造,近期需对以下线路进行停电,请您知晓,并提前做好工作及生活相关安排,谢谢!

一、停电改期
1.【君山区】君山变电站君柳II线全线
改期原因:恶劣天气
原计划停电时间:2021年1月16日08:00—18:00
改期后停电时间:2021年1月17日08:00—19:00

00—19:00
停电范围:柳林洲镇:五星村、芦花洲村、长沟子村、新河村、新河渔场、瓦湾村、芦苇场三队、芦苇场四队、芦苇场五队、汽车西站、汽车北站、自来水厂长江取水站、挂口村、黄泥套渔场、展翔公司。
2.【君山区】君山变电站君林II线全线
改期原因:恶劣天气
原计划停电时间:2021年1月16日08:00—18:00
改期后停电时间:2021年1月17日08:00—19:00

停电范围:林角佬社区:鸟语林、黎明小区、预置厂、芦苇场、天生塑胶厂、东闸电排、预置场安置小区、鸿图小区、第五工程有限公司君山分公司、永盛油脂厂、华龙混凝土有限公司。
3.【君山区】君山变电站君柳I线全线
改期原因:恶劣天气
原计划停电时间:2021年1月16日08:00—18:00
改期后停电时间:2021年1月17日08:00—19:00
停电范围:柳林洲镇:挂口居委会、自成一院

居委会、区委、区政府、黄泥套村、芦花州村、挂口村、劲阳电子、化工厂。
4.【君山区】君山变电站君林I线全线
改期原因:恶劣天气
原计划停电时间:2021年1月16日08:00—18:00
改期后停电时间:2021年1月17日08:00—19:00
停电范围:柳林洲镇:挂口居委会、国税局、地税局、工商局、粮食局、财政局、电信局、幼教中心、阳光逸城小区、明月大酒店、新自来水厂、新洲村、君山大酒店、水利局、岳阳市儿

童福利院、君建工程检测公司、柳林小学、挂口菜市场、挂口加油站、望城居委会、双元村、率新麻纺厂、穆湖铺渔场、宏宇生态园公司、君临天下小区、君山区法院、岳西中学、君山区武装部、君山四分场菜一队、君山区检察院。
由于停电给您带来的不便,敬请谅解!停电时间可能由于天气原因变更,详情请拨打0730-8915151,或关注“国网湖南省电力有限公司”微信公众号、“网上国网”APP进行查询。
特此公告!
国网岳阳供电公司
2021年1月13日

中国石化集团资产管理有限公司巴陵石化分公司炼油部硫化氢湿法制酸项目环境影响评价公众参与第二次报纸公示

一、环境影响报告书征求意见稿全文的网络链接及查阅纸质报告书的方式和途径
(1)环境影响报告书征求意见稿全文及公众意见表的网络链接
链接: <https://pan.baidu.com/s/18q0Ep3njGVx03a4S8P52SA> 提取码:7880
(2)查阅纸质报告书的方式和途径:您可以通过电话或电子邮件等方式向建设单位或环评单位申请查阅。
建设单位名称:巴陵石化分公司
联系人:胡工 联系电话:1773010427
环评单位名称:湖南志远环境咨询服

国有土地使用权证遗失声明

李容将市洞庭大道南侧的岳市国用(2014)字第S8245号国有土地使用权证遗失,根据《不动产登记暂行条例实施细则》第二十二条的规定,现声明该国有土地使用权证作废。特此声明。
声明人:李容
2021年1月13日

遗失声明

●岳阳市烟草公司岳阳县分公司不慎遗失《湖南通用机打发票》(医疗门诊),发票号:11584030,金额:88100元,特声明作废。
●平江县向家镇财政所遗失湖南省行政事业单位往来结算收据第一联1张,字轨号:湘财通字[2020],票据号码:00198826,特此声明作废。

两轮摩托车注销声明

李素文名下车牌号湘FL1296两轮摩托车因年限久已报废,现登报声明该车一切证件作废,注销该车,特此声明。

收房公告

尊敬的“美浓小镇”一期业主:
我公司开发建设“美浓小镇”一期住宅已获取交房法定手续,因施工方保修期即将届满,兹定于2021年1月14日至2021年1月28日为集中交房时间,请尚未收房业主积极配合支持,于2021年1月28日前来我公司办理收房手续。
特此公告
岳阳升泰房地产开发有限公司
2021年1月13日

停电公告

尊敬的电力客户:
为保障广大居民可靠用电,供电公司将于近期进行供电设备维护,必要时对电网进行升级改造,近期需对以下线路进行停电,请您知晓,并提前做好工作及生活相关安排,谢谢!
一、计划停电
1.【云溪区】陆城变陆棋线#55杆后段线路
停电时间:2021年1月26日08:00—18:00
停电原因:电网升级改造
特此公告!
国网岳阳供电公司
2021年1月13日