

# 岳阳市2020年第二次城市文明程度指数模拟测评成绩及排名

2020年11月2日至13日,市文明办委托国家统计局岳阳调查队,对岳阳楼区、云溪区、君山区、岳阳经开区、南湖新区和市区17家综合管理类单位、19家窗口管理类单位进行城市文明程度指数模拟测评,共抽选样本点238个,并对

445位市民进行了随机公众满意度调查。本次测评结果表明,总得分和公众满意度较2020年1月份分别提高7.51分、4.93分,但仍存在公众行为不文明、农贸市场环境脏乱差、市容管理欠规范、公共设施破损不达标

等顽瘴痼疾问题。按照《岳阳市深化全国文明城市建设巡查督办工作方案》精神,现将测评成绩及排名公布如下,请各相关单位根据已下发的清单,认真开展整改,并举一反三,确保工作常态长效,助力疫情防控,让全市人民度过一个祥

和、文明、温馨的春节。

岳阳市文明办  
2021年1月12日

## 一、城区五区模拟测评得分

名次	单位	实地测评得分	满意度得分	总得分
		(90分)	(10分)	(100分)
1	南湖新区	82.60	9.07	91.67
2	岳阳楼区	82.17	9.05	91.22
3	经开区	81.77	8.75	90.52
4	云溪区	78.91	9.75	88.66
5	君山区	79.23	9.30	88.53

## 二、综合管理类单位模拟测评得分

名次	单位	实地测评得分	满意度得分	总得分
		(90分)	(10分)	(100分)
1	市教体局	88.65	9.80	98.45
2	市民政局	89.25	8.80	98.05
3	市住建局	85.36	9.78	95.14
4	市卫健委	83.61	8.88	92.49
5	市市场监督管理局	84.72	7.67	92.39
6	市文旅广电局	82.78	9.30	92.08
7	市工信局	80.46	9.70	90.16
8	市农业农村局	80.74	8.67	89.41
9	市交通局	81.06	8.30	89.36
10	市国资委	79.69	9.00	88.69
11	市金融办	77.91	8.70	86.61
12	市城管局	76.69	9.20	85.89
13	市商务粮食局	76.42	8.44	84.86
14	市公安局	75.11	9.60	84.71
15	岳阳消防支队	74.13	10.00	84.13
16	市应急管理局	74.55	8.50	83.05
17	市生态环境局	74.99	8.00	82.99

## 三、窗口管理类单位模拟测评得分

名次	单位	实地测评得分	满意度得分	总得分
		(90分)	(10分)	(100分)
1	市政务中心	90.00	9.25	99.25
2	市科协	90.00	9.11	99.11
3	市住房公积金中心	86.78	9.50	96.28
4	中国移动岳阳分公司	86.54	9.40	95.94
5	市三荷机场	83.57	9.40	92.97
6	市自然资源和规划局	81.43	9.00	90.43
7	新华书店岳阳分公司	80.70	9.70	90.40
8	中国电信岳阳分公司	79.58	9.80	89.38
9	市科技局	80.35	8.70	89.05
10	市税务局	76.61	9.90	86.51
11	湖南理工学院	76.50	9.70	86.20
12	湖南民族职业学院	76.05	10.00	86.05
13	岳阳东站	76.69	8.90	85.59
14	国网岳阳供电公司	76.12	9.40	85.52
15	中国联通岳阳分公司	75.25	9.90	85.15
16	中国邮政岳阳市分公司	73.93	10.00	83.93
17	岳阳职业技术学院	73.80	9.80	83.60
18	市广播电视台	73.93	9.60	83.53
19	广铁岳阳车站	68.02	7.67	75.69

# 岳阳市自然资源和规划局国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

岳自资土网挂[2021]01号

经岳阳市人民政府批准,岳阳市自然资源和规划局决定以网上挂牌方式出让壹宗国有建设用地使用权,并委托岳阳市公共资源交易中心组织实施。现将有关事项公告如下:

一、网上挂牌出让国有建设用地使用权的基本情况和规划指标要求:

宗地编号	宗地位置	用地面积(m <sup>2</sup> )	土地用途	出让年限	主要规划经济技术指标	起始价(万元)	保证金(万元)	加价幅度(万元)	交款时间
岳土网挂(2021)01号	太子庙京广铁路以东、磨子山北路以西	净用地面积为21392m <sup>2</sup> ,本标的分摊土地面积为1961.6m <sup>2</sup>	商业用地	40年	净用地面积21392m <sup>2</sup> ,拟出让商业分摊用地面积1961.6m <sup>2</sup> (2.94亩);用地性质:商业、住宅;计容总建筑面积≤75940.6m <sup>2</sup> (其中:商业≤6963.6m <sup>2</sup> 、住宅≤67909.4m <sup>2</sup> 、物业用房≥355.2m <sup>2</sup> 、架空存储间≥281.9m <sup>2</sup> 、社区服务中心≥430.5m <sup>2</sup> );容积率≤3.55。红线范围内商业分摊用地面积1961.6平方米,建筑面积6963.6平方米现状出让,受让方不得进行任何新建、改建、扩建,并服从城市统一规划要求。	5215万元(其中包含建筑物价款3493.1379万元)	4350	50	土地挂牌成交后竞得人缴纳的竞买保证金转为土地出让价款,剩余价款在出让合同签订之日起十二个月内付清。

(一)交地时间:成交价款付清后三个月内。

(二)交地条件:带建筑物的现状土地。

(三)特别说明:①竞得人须在宗地范围内4号楼无偿提供420m<sup>2</sup>商业门面给岳阳机务段贸易公司(门面具体位置详见附图)。

②宗地出让后,由岳阳市土地储备中心负责将土地按出让合同约定的条件和期限移交给土地受让人。

二、出让人、挂牌人

出让人:岳阳市自然资源和规划局

挂牌人:岳阳市公共资源交易中心

三、本次国有建设用地使用权网上挂牌有关时间:

宗地编号	挂牌报价起始时间	保证金截止时间	挂牌报价截止时间	限时竞价开始时间
岳土网挂(2021)01号	2021年02月01日09时	2021年02月19日17时	2021年02月22日10时	2021年02月22日10时

四、中华人民共和国境内法人、自然人和其他组织,除法律另有规定外,均可申请参加本次的网上报价;申请人可

以单独申请,也可以联合申请。申请人须承诺竞买保证金不属于银行贷款、股东借款、转贷和募集资金,并提供商业金融机构的资信证明。但具有以下情形之一的法人、自然人和其他组织,不得申请参加:

(一)欠缴岳阳市人民政府土地使用权出让金的;

(二)尚有依法取得的土地超过6个月以上没有开发建设的。

五、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让仅限于网上竞价,按照价高者得的原则确定竞得人。

六、本次网上挂牌出让的详细资料见《岳阳市自然资源局国有建设用地使用权网上挂牌出让须知》等文件。有意竞买者登录岳阳市公共资源交易门户网站(<http://ggzy.yueyang.gov.cn>)点击交易平台进入自然资源交易系统查询。申请人可在网上浏览或下载本次挂牌出让文件,并按上述文件规定的操作程序参加竞买。申请人须全面阅读有关挂牌文件,也可到现场踏勘挂牌出让宗地,如有异议,应当在提交竞买申请前向市自然资源局提出书面意见。申请一经提交后,即视为竞买人对挂牌文件及宗地现状无异议并全部接受,并对有关承诺承担法律责任。

宗地信息咨询电话:0730-8287737

交易流程咨询电话:0730-2966696

七、本次网上挂牌交易出让文件若有变更以出让前最后公告为准。

岳阳市自然资源和规划局  
2021年1月12日

# 岳阳市自然资源和规划局国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

岳君自网挂[2021]01号

经岳阳市人民政府批准,岳阳市自然资源和规划局决定以网上挂牌方式出让壹宗国有建设用地使用权,并委托岳阳市公共资源交易中心组织实施。现将有关事项公告如下:

一、网上挂牌出让国有建设用地使用权的基本情况和规划指标要求:

宗地编号	宗地位置	用地面积(m <sup>2</sup> )	土地用途	出让年限	主要规划经济技术指标	起始价(万元)	保证金(万元)	加价幅度(万元)	交款时间
岳君自网挂[2021]01号	君山区广兴洲镇合兴村七茅线(X072)西侧	2929	商服用地(加油站)	40年	净用地面积2929平方米(4.4亩);总建筑面积704平方米,其中站房面积305平方米、卫生间面积38平方米、加油站罩棚面积276平方米、储油区面积85平方米;容积率≤0.24;建筑密度≤31.27%;绿地率≥5%;建筑限高≤24米。	410	205	20	出让合同签订之日起1个月内支付至成交价款的50%,剩余价款在出让合同签订之日起3个月内付清。

(一)交地时间:成交价款付清后三个月内。

(二)动工时间:交地之后六个月内。

(三)竣工时间:动工后三个月内。

(四)交地条件:征地拆迁后的现状土地。

(五)土地成交后,由区土地储备中心在规定的期限内将土地移交给受让人。

(六)特别说明:①挂牌成交后一个月内受让人必须凭商务部门加油站规划确认文件和《国有建设用地使用权招拍挂成交确认书》等,与市自然资源和规划局签订《国有建设用地使用权出让合同》。否则,按违反《出让须知》依法取消竞买资格。②加油站建设必须在交地后六个月内动工,在交地后九个月内竣工验收。否则,按违反《国有建设用地使用权出让合同》和《出让须知》的约定严格处置到位:延期开工、竣工的,每延期一日,应向出让人支付相当于国有建设用地使用权出让价款总额千分之一的违约金;延期开工超过九十日解除出让合同,收回土地使用权,没收土地合同定金(定金为出让合同总价款的20%),出让人有权要求受让人承担赔偿责任。③加油站完成建设并通过相关部门验收后,由商务部门颁发成品油零售经营批准证书。

二、出让人、挂牌人

出让人:岳阳市自然资源和规划局

挂牌人:岳阳市公共资源交易中心

三、本次国有建设用地使用权网上挂牌有关时间:

宗地编号	挂牌报价起始时间	挂牌报价截止时间	限时竞价开始时间	保证金截止时间
岳君自网挂[2021]01号	2021年01月31日09时	2021年02月10日10时	2021年02月10日10时	2021年02月08日17时

四、中华人民共和国境内法人、自然人和其他组织,除法律另有规定外,均可申请参加本次的网上报价;申请人可以单独申请,也可以联合申请。申请人须承诺竞买保证金不属于银行贷款、股东借款、转贷和募集资金,并提供商业金融机构的资信证明。但具有以下情形之一的法人、自然人和其他组织,不得申请参加:

(一)欠缴君山区人民政府土地使用权出让金的;

(二)尚有依法取得的土地超过6个月以上没有开发建设的。

五、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让仅限于网上竞价,按照价高者得的原则确定竞得人。

六、本次网上挂牌出让的详细资料见《岳阳市自然资源和规划局国有建设用地使用权网上挂牌出让须知》等文件。有意竞买者登录岳阳市公共资源交易门户网站(<http://ggzy.yueyang.gov.cn>)点击交易平台进入自然资源和规划局交易系统查询。申请人可在网上浏览或下载本次挂牌出让文件,并按上述文件规定的操作程序参加竞买。申请人须全面阅读有关挂牌文件,也可到现场踏勘挂牌出让宗地,如有异议,应当在提交竞买申请前向市自然资源和规划局提出书面意见。申请一经提交后,即视为竞买人对挂牌文件及宗地现状无异议并全部接受,并对有关承诺承担法律责任。

宗地信息咨询电话:15973002211(彭先生)

交易流程咨询电话:0730-2966696

省自然资源厅举报电话:0731-89991216

七、本次网上挂牌交易出让文件若有变更以出让前最后公告为准。

岳阳市自然资源和规划局  
2021年1月11日

## 遗失声明

●岳阳好眼力商贸有限公司不慎遗失开户许可证,核准号:J5570003663201,账号:82012100000528180,开户行:湖南岳阳农村商业银行股份有限公司东茅岭支行,特声明作废。

●张东文(身份证号码430611197412052039)购买了滨湖新境界13栋2001房,于2019年1月11日在岳阳市众立置业顾问有限公司领取了盖有该公司公章和法人章的空白不动产申请表和询问表,该两份表格已

遗失,特声明作废。

●汤雪春不慎遗失岳阳环球融创文化旅游投资有限公司开发的16栋1001室购房定金收据,票号:8206876,金额:20000元,特声明作废。

●李唯一遗失岳阳环球融创文化旅游投资有限公司开具的1栋404号定金收据,金额:人民币贰万元整(20000.00),收据编号:№.8206899,在此登报声明作废。

## 不动产权证书遗失声明

徐婷、杜昭军保管不善,将湘(2018)岳阳市不动产权第0001304号不动产权证书遗失,根据《不动产登记暂行条例实施细则》第二十二条的规定申请补办,现声明该不动产权证书作废。特此声明。

声明人:徐婷、杜昭军  
2021年1月12日

李红奇保管不善,将湘(2018)岳阳市不动产权第0009549号不动产权证书遗失,根据《不动产登记暂行条例实施细则》第二十二条的规定申请补办,现声明该不动产权证书作废。特此声明。

声明人:李红奇  
2021年1月12日

## 预告登记证遗失声明

孙帅腾因保管不善,将不动产坐落岳阳经济技术开发区通海路管理处北港社区,不动产权证明F0053274号房屋预告登记遗失,根据《不动产登记暂行条例实施细则》第二十二条的规定申请补办,现声明该房屋预告登记证作废。特此声明。

声明人:孙帅腾  
2021年1月12日

## 房产证遗失声明

游万龙、韩雪光保管不善,将不动产坐落岳阳楼区金鹳山办事处华铁居委会(现宜丰巷居委会),不动产权证为035196的房产证遗失,根据《不动产登记暂行条例实施细则》第二十二条的规定申请补办,现声明该房产证作废。

声明人:游万龙 韩雪光  
2021年1月12日