

岳阳市自然资源和规划局国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

岳自资土网挂告【2021】02号

经岳阳市人民政府批准,岳阳市自然资源和规划局决定以网上挂牌方式出让壹宗国有建设用地使用权,并委托岳阳市公共资源交易中心组织实施。现将有关事项公告如下:

一、网上挂牌出让国有建设用地使用权的基本情况和规划指标要求:

| 宗地编号 | 宗地位置 | 用地面积(m ²) | 土地用途 | 出让年限 | 主要规划经济技术指标 | 起始价(万元) | 保证金(万元) | 加价幅度(万元) | 交款时间 |
|---------------|------------------------|--|-------|-----------------|--|---------|---------|----------|---|
| 岳土网挂(2021)02号 | 南湖新区湖滨办事处,湖滨大道西侧,金星路南侧 | 净用地面积185093.5m ² (277.64亩),含9779m ² 绿地 | 商业、住宅 | 商业用地40年、住宅用地70年 | 计容总建筑面积≤438201.43m ² ,其中住宅≤242827.43m ² ,商业综合体≤107000m ² ,街区商业≤14655m ² ,地下商业≤10000m ² ,公寓式酒店≤39806m ² ,酒店≤20259m ² ;社区用房≥1000m ² ,物业用房≥1154m ² ,公厕≥50m ² ,社区卫生站≥250m ² ;文化服务站≥400m ² ;配电房≥800m ² ;容积率≤2.367;建筑密度≤31.48%;绿地率≥30%(具体以分指标为准);建筑限高;具体详见分地块指标。特别说明:①海绵城市按照《岳阳市海绵城市规划管理技术导则(试行)》执行;②停车位:按照岳阳市相关文件执行;③受让人在建设前须与市通信发展管理办公室对接,按照《湖南省建筑物移动通信基础设施建设标准》《住宅小区及商住楼通信设施建设标准》等标准,落实通信基础设施建设要求;④排水管网雨污分流、生态绿城、绿色节能环保、充电桩、文化体育等及其他配套公共管理与公共服务设施、公用设施等应符合国家、省、市相关规定要求,公厕、垃圾站及垃圾分类设施等满足城管部门要求;⑤受让人在建设过程中,应按照岳阳市人民政府办公室“关于进一步推进装配式建筑发展的实施意见”(岳政办发〔2017〕22号)文件相关规定执行;⑥项目中配套商业宜集中布置,并按规定配套小区居民生活服务(如蔬菜超市、便利店、文化、医卫)设施等;⑦未尽事宜:受让人应服从城市规划相关要求。其他说明:①建设时应符合日照、间距、通道等相关要求;②公共绿地建设标准须符合市主管部门建设要求。宗地分为6个地块,分地块经济技术指标为:地块一:用地性质:商业用地;净用地面积28252m ² (42.38亩),含1412m ² 绿地;计容总建筑面积≤65206m ² ,其中商业≤25000m ² ,公寓式酒店≤39806m ² ,配电房≤400m ² ;容积率≤2.3;建筑密度≤40%;绿地率≥20%;建筑限高≤45米。停车位:按照岳阳市相关文件执行。地块二:用地性质:商业用地;净用地面积35841m ² (53.76亩);计容总建筑面积≤101984m ² ;其中商业综合体≤82000m ² ,商业街区≤9584m ² ,地下商业≤10000m ² ;容积率≤2.85;建筑密度≤58%;绿地率≥20%;建筑限高≤80米。停车位:按照岳阳市相关文件执行。地块三:用地性质:商业、住宅用地;净用地面积26545.5m ² (39.8亩)。计容总建筑面积≤64569m ² ,其中住宅≤43202m ² ,街区商业≤886m ² (≤2.0%),酒店≤20259m ² ;物业用房≥222m ² ;容积率≤2.43;建筑密度≤24.72%;绿地率≥32%,建筑限高≤60米。停车位:按照岳阳市相关文件执行。地块四:用地性质:商业、住宅用地;净用地面积34149.4m ² (51.22亩),含4778m ² 绿地。计容总建筑面积≤71713m ² ,其中住宅≤68220m ² ,街区商业≤1434m ² (≤2.0%),社区用房≥1000m ² ,物管用房≥359m ² ,公厕≥50m ² ,社区卫生站≥250m ² ,文化服务站≥400m ² ,容积率≤2.1;建筑密度≤22%;绿地率≥35%;建筑限高≤60米。停车位:按照岳阳市相关文件执行。地块五:用地性质:商业、住宅用地;净用地面积28668.8m ² (43亩)。计容总建筑面积≤60204.48m ² ,其中住宅≤58737.48m ² ,街区商业≤1204m ² (≤2.0%),物业用房≥263m ² ;容积率≤2.1;建筑密度≤22%;绿地率≥35%;建筑限高≤60米。停车位:按照岳阳市相关文件执行。地块六:用地性质:商业、住宅用地;净用地面积31636.8m ² (47.5亩),含3589m ² 绿地。计容总建筑面积≤74524.95m ² ,其中住宅≤72667.95m ² ,街区商业≤1547m ² (≤2.0%),物业用房≥310m ² ;容积率≤2.355;建筑密度≤21.9%;绿地率≥35%,建筑限高≤60米。停车位:按照岳阳市相关文件执行。 | 52744 | 15830 | 100 | 出让合同签订之日起1个月内支付至成交价款的50%,剩余价款在出让合同签订之日起12个月内付清。 |

- (一)交地时间:成交价款付清后三个月内交地。
- (二)动工时间:交地之日起6个月内。
- (三)竣工时间:动工之日起三年内(24个月内必须完成购物中心主体竣工)。
- (四)交地条件:拆迁完成后的现状土地。
- (五)特别说明:①该宗地为南湖新区城市综合体片区项目二期用地。

- ②项目商业总面积不低于19万平方米。
 - ③该项目2#地块须开发建设集中式商业购物中心(不含酒店、办公、家居建材市场、批发市场),竞得人须自持商业面积不少于9万平方米并整体运营,自持时间不得低于10年,且不得分割销售,不得转租给第三方(竞得人集团母公司旗下的控股子公司除外)。
 - ④土地交地之日起6个月内开工建设,商业部分与住宅部分建设同步进行,取得《建设工程施工许可证》后24个月内必须完成购物中心主体竣工。
 - ⑤竞得人或其控股股东须与岳阳市南湖新区管理委员会签订《产业项目建设及运营发展监管协议》(具体详见公示文本),此为签订《国有建设用地使用权出让合同》的前置条件。否则取消竞得资格,并没收竞得人缴纳的竞买保证金。
 - ⑥按照《中共中央国务院关于学前教育深化改革规范发展的若干意见》《湖南省教育厅等7部门关于印发<湖南省城镇小区配套幼儿园治理工作方案>的通知》等文件精神,受让人须负责在相邻地块七按标准承建一个幼儿园,建成后无偿移交南湖新区教育部门作为公办幼儿园。幼儿园用地性质为政府划拨的教育用地。幼儿园建设应当和宗地住宅一期项目同期开工、同期建设、同期竣工。地块七的经济技术指标详见宗地红线图。
 - ⑦社区用房、文化服务站应作为公共配套服务设施按标准建成后无偿移交当地政府。
- 二、出让人、挂牌人
出让人:岳阳市自然资源和规划局
挂牌人:岳阳市公共资源交易中心
- 三、本次国有建设用地使用权网上挂牌有关时间:

| 宗地编号 | 挂牌报价起始时间 | 保证金截止时间 | 挂牌报价截止时间 | 限时竞价开始时间 |
|---------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| 岳土网挂(2021)02号 | 2021年01月28日09时 | 2021年02月05日17时 | 2021年02月08日10时 | 2021年02月08日10时 |

四、中华人民共和国境内外法人、自然人和其他组织,除法律另有规定外,均可申请参加本次的网上报价;申请人可以单独申请,也可以联合申请。申请人须承诺竞买保证金不属于银行贷款、股东借款、转贷和募集资金,并提供商业金融机构的资信证明。但具有以下情形之一的法人、自然人和其他组织,不得申请参加:

- (一)欠缴岳阳市人民政府土地使用权出让金的;
 - (二)尚有依法取得的土地超过6个月以上没有开发建设的。
- 五、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让仅限于网上竞价,按照价高者得的原则确定竞得人。
- 六、本次网上挂牌出让的详细资料见《岳阳市自然资源和规划局国有建设用地使用权网上挂牌出让须知》等文件。有意竞买者登录岳阳市公共资源交易门户网站(<http://ggzy.yueyang.gov.cn>)点击交易平台进入自然资源交易系统查询。申请人可在网上浏览或下载本次挂牌出让文件,并按上述文件规定的操作程序参加竞买。申请人须全面阅读有关挂牌文件,也可到现场踏勘挂牌出让宗地,如有异议,应当在提交竞买申请前向市自然资源局提出书面意见。申请一经提交后,即视为竞买人对挂牌文件及宗地现状无异议并全部接受,并对有关承诺承担法律责任。
- 宗地信息咨询电话:0730-8287737
交易流程咨询电话:0730-2966696

七、本次网上挂牌交易出让文件若有变更以出让前最后公告为准。

岳阳市自然资源和规划局
2021年01月08日

解除编制及人事关系公告

鉴于下列人员经学校多次催告返岗上班,但一直未予理会,现依据相关法律法规解除其编制及人事关系,临湘市教育体育局。

费余辉,男,430682197709206217,临湘市横铺中学教师,于2014年1月起至今未返岗上班。

李娣,女,430602198107182521,临湘市乘风中学教师,于2014年1月起至今未返岗上班。

李恒民,男,43068219800822741x,临湘市文白中学教师,多年前已失联。

王晨光,男,430682198109292513,临湘市忠防中学教师,于2018年7月起至今未返岗上班。

吴兰,女,430622198401155749,临湘市贺畷中学教师,多年前已失联。

陈振,男,430682197406081015,临湘市第二中学教

师,于2014年1月起至今未返岗上班。

袁小红,女,430682197809137722,临湘市第二中学教师,于2014年1月起至今未返岗上班。

曹伏佑,男,430682197004098818,临湘市第八中学教师,多年前已失联。

汪丽娜,女,430682197403050020,临湘市源潭中学教师,于2016年1月起至今未返岗上班。

吴哲,女,430682199605090028,临湘市聂市中学教师,于2018年11月起至今未返岗上班。

周波林,男,430682198110085310,临湘市聂市中学教师,于2016年1月起至今未返岗上班。

2021年1月5日

临湘市教育体育局

国有土地使用权证遗失声明

刘荣华将市奇家岭岳市国用(2004)字第17647号国有土地使用权证遗失,根据《不动产登记暂行条例实施细则》第二十二条的规定,现声明该国有土地使用权证作废。特此声明。

声明人:刘荣华
2021年1月7日

国有土地使用权证遗失声明

韩菊兰将岳阳楼区冷水铺办事处鹿山居委会岳市国用(2009)字第11271号国有土地使用权证遗失,根据《不动产登记暂行条例实施细则》第二十二条的规定,现声明该国有土地使用权证作废。特此声明。

声明人:韩菊兰
2021年1月7日

遗失声明

●沈双涛不慎遗失湖南省华容县人民法院开具的《湖南省非税收入电子缴款收据》一张,编号:湘财通字(2015)1814011206,日期:2015年4月9日,金额:8050元,特此声明。

●曾辉燕、范耀国不慎遗失《湖南省物业专项维修资金专用收据》一份,票号:湘财通字(2017)0004799236,账号:5021420300131401,特声明作废。

●平江县三阳乡人民政府不慎遗失转账支票,票号为4020432502625226、4020432502625227、4020432502625229-4020432502625231、4020432502625235、4020432502625236、4020432502625240、

4020432502625241、4020432502625246-4020432502625250、4020432503629808、4020432503629985、4020432503629987、4020432504665382、4020432504665387、4020432504665558、4020432504665560,特声明作废。

●岳阳市亲和力旅游国际旅行社有限公司公章遗失,编号:4306001001500,特声明作废。

●湘岳阳挖2027不慎遗失船舶检验证书簿,船舶识别号LCN20141397089,船检登记号:2015X4100518,船舶港岳阳,检验编号:201941010494,特声明作废。

●任挺(身份证:430681198807240011)不慎遗失驾驶证,证号:430681198807240011,特声明作废。

●莫城光不慎遗失身份证,证号:430623200005221616,有效期限:2019年1月29日-2029年1月29日,特声明作废。

●平江县文化旅游广电体育局不慎遗失湖南省非税收入一般缴款书遗失一份发票联(票据号No264440149),特声明作废。

●湘阴县长康加油站不慎遗失成品油零售经营批准证书副本,证号:湘油零售证书第0406021号,特声明作废。

停电公告

尊敬的电力客户:

为保障广大居民可靠用电,供电公司将进行供电设备维护,必要时对电网进行升级改造,近期需对以下线路进行停电,请您知晓,并提前做好工作及生活相关安排,谢谢!

一、计划停电

1.【开发区】白羊田变白西线全线
停电原因:优化电网结构
停电时间:2021年1月15日08:00—08:30
停电范围:西塘镇、金家村、彭家村、兰桥村、高城村、泗水茶坡、泗水村、杨家二、黎家村、未仕村、杨家村、岳彭村、金家村、仁长大山、西塘老

街、仁长村、镇果场、麻家堤、胡柳村、茶厂、茨木村、岳彭村、金家二、老屋组、金黄刘祥子、张彭二、湘湾村、岳阳市吉盛石英砂有限公司、兰桥许家塘、金家洪山寺、泗水藏家、彭家村、岳阳经济开发区相友环保砖瓦厂、张彭村、岳阳经济开发区西塘镇中心小学、蒙西华中铁路股份有限公司、西塘中学、西塘杨家、阳

经济技术开发区汇农生态种养农业开发专业合作社
二、停电改期
1.【开发区】湖滨变湖美全线
改期原因:恶劣天气
原计划停电时间:2021年1月8日08:00—17:30
改期后停电时间:2021年1月13日08:00—17:30

停电范围:滨水翡翠丽城小区、滨湖新境界小区、清华苑小区、污水厂
2.【开发区】湖滨变湖净全线
改期原因:恶劣天气
原计划停电时间:2021年1月8日08:00—17:30
改期后停电时间:2021年1月13日08:00—17:30
停电范围:滨水翡翠丽城小区、滨湖

新境界小区、清华苑小区、污水厂
由于停电给您带来的不便,敬请谅解!停电时间可能由于天气原因变更,详情请拨打0730-8915151,或关注“国网湖南省电力有限公司”微信公众号、“网上国网”APP进行查询。
特此公告!
国网岳阳供电公司
2021年1月7日