

岳阳市自然资源和规划局国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

岳自资土网挂告[2020]18号

经岳阳市人民政府批准,岳阳市自然资源和规划局决定以网上挂牌方式出让壹宗国有建设用地使用权,并委托岳阳市公共资源交易中心组织实施。现将有关事项公告如下:
一、网上挂牌出让国有建设用地使用权的基本情况和规划指标要求:

| 宗地编号 | 宗地位置 | 用地面积(m ²) | 土地用途 | 出让年限 | 主要规划经济技术指标 | 起始价(万元) | 保证金(万元) | 加价幅度(万元) | 交款时间 |
|---------------|--|-----------------------|-----------|-------------------|--|---------|---------|----------|---|
| 岳土网挂(2020)18号 | 位于岳阳南湖新区龙山管理处双塘村,西靠规划茶山路、东抵规划明仲路,北至湖师大南湖校区,南临枫树山路。 | 20230平方米(合20.34亩) | 商服、城镇住宅用地 | 商服用地40年,城镇住宅用地70年 | 计容建筑面积(保留建筑)≤33500平方米,其中住宅建筑面积≤28237平方米,商业≤3532平方米、架空层≤1731平方米。建筑密度≤27%,容积率≤1.656,绿地率≥35%。特别说明:①海绵城市按照《岳阳市海绵城市规划管理技术导则(试行)》执行;②停车泊位:按照岳阳市相关文件执行;③受让人在建设前须与市通信发展管理办公室对接,按照《湖南省建筑物移动通信基础设施建设标准》《住宅小区及商住楼通信设施建设标准》等标准,落实通信基础设施建设要求;④土地受让人须自行协调处理好与周边建筑的间距、日照、通道等相邻关系;⑤排水管网雨污分流、生态绿城、绿色节能环保、充电桩、文化体育等及其他配套公共管理与公共服务设施、公用设施等应符合国家、省、市相关规定要求,公厕、垃圾站及垃圾分类设施等应满足城管部门要求;⑥未尽事宜,受让人应服从城市规划相关要求;⑦红线范围内土地按以上经济技术指标进行现状挂牌出让,受让方不得擅自新建、改建、扩建,应服从城市规划统一要求。 | 11752 | 5876 | 100 | 出让合同签订之日起1个月内支付至成交价款的50%,剩余价款在出让合同签订之日起12个月内付清。 |

(一) 交地时间:成交价款付清后三个月内。
(二) 动工时间:交地之日起一年内。
(三) 竣工时间:动工之日起三年内。
(四) 交地条件:带建筑物的现状土地。
(五) 特别说明:本宗地连同地面建筑物整体挂牌,宗地内所建商品房作为限价商品房进行销售。根据市发改委《关于确认赶山片区限价商品房销售价格的函》,限价商品房销售均价为4380元/平方米。
(六) 土地成交后,由市土地储备中心和岳阳市交通建设投资集团有限公司负责在规定的期限内将土地连同地面建筑物移交给受让人。

二、出让人、挂牌人

出让人:岳阳市自然资源和规划局

挂牌人:岳阳市公共资源交易中心

三、本次国有建设用地使用权网上挂牌有关时间:

| 宗地编号 | 挂牌报价起始时间 | 保证金截止时间 | 挂牌报价截止时间 | 限时竞价开始时间 |
|---------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| 岳土网挂(2020)18号 | 2020年11月24日09时 | 2020年12月01日17时 | 2020年12月04日12时 | 2020年12月04日12时 |

四、中华人民共和国境内法人、自然人和其他组织,除法律另有规定外,均可申请参加本次的网上报价;申请人可以单独申请,也可以联合申请。申请人须承诺竞买保证金不属于银行贷款、股东借款、转贷和募集资金,并提供商业金融机构的资信证明。但具有以下情形之一的法人、自然人和其他组织,不得申请参加:

(一) 欠缴岳阳市人民政府土地使用权出让金的;

(二) 尚有依法取得的土地超过6个月以上没有开发建设的。

五、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让仅限于网上竞价,按照价高者得的原则确定竞得人。

六、本次网上挂牌出让的详细资料见《岳阳市自然资源局国有建设用地使用权网上挂牌出让须知》等文件。有意竞买者登录岳阳市公共资源交易中心门户网站(<http://ggzy.yueyang.gov.cn>)点击交易平台进入自然资源交易系统查询。申请人可在网上浏览或下载本次挂牌出让文件,并按上述文件规定的操作程序参加竞买。申请人须全面阅读有关挂牌文件,也可到现场踏勘挂牌出让宗地,如有异议,应当在提交竞买申请前向市自然资源局提出书面意见。申请一经提交后,即视为竞买人对挂牌文件及宗地现状无异议并全部接受,并对有关承诺承担法律责任。

宗地信息咨询电话:0730-8287737

交易流程咨询电话:0730-2966696

七、本次网上挂牌交易出让文件若有变更以出让前最后公告为准。

岳阳市自然资源和规划局
2020年11月3日

岳阳市自然资源和规划局国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

岳自资土网挂告[2020]19号

经岳阳市人民政府批准,岳阳市自然资源和规划局决定以网上挂牌方式出让壹宗国有建设用地使用权,并委托岳阳市公共资源交易中心组织实施。现将有关事项公告如下:
一、网上挂牌出让国有建设用地使用权的基本情况和规划指标要求:

| 宗地编号 | 宗地位置 | 用地面积(m ²) | 土地用途 | 出让年限 | 主要规划经济技术指标 | 起始价(万元) | 保证金(万元) | 加价幅度(万元) | 交款时间 |
|---------------|---|--|-----------|-------------------|---|---------|---------|----------|---|
| 岳土网挂(2020)19号 | 位于岳阳南湖新区龙山管理处双塘村,西靠规划茶山路、东抵规划东坡路,北至市交投集团赶山西路社会停车场建设项目,南临规划马家屋路。 | 20297m ² (30.44亩)(其中拟出让面积为13417m ²) | 商服、城镇住宅用地 | 商服用地40年,城镇住宅用地70年 | 计总计容建筑面积(保留建筑)≤35272.6m ² ;其中住宅建筑面积≤28316.3m ² ,商业≤3678.5m ² ,杂物间≤3062.4m ² ,物管用房≤215.4m ² 。建筑密度≤27%,容积率≤1.74,绿地率≥35%。总计容建筑面积中:安置房计容建筑面积11633.2平方米,拟出让计容建筑面积23639.4m ² (其中商业面积3678.5m ² ,住宅面积16683.1m ² ,杂物间面积3062.4m ² ,物管用房面积215.4m ²)。特别说明:①海绵城市按照《岳阳市海绵城市规划管理技术导则(试行)》执行;②停车泊位:按照岳阳市相关文件执行;③受让人在建设前须与市通信发展管理办公室对接,按照《湖南省建筑物移动通信基础设施建设标准》《住宅小区及商住楼通信设施建设标准》等标准,落实通信基础设施建设要求;④土地受让人须自行协调处理好与周边建筑的间距、日照、通道等相邻关系;⑤排水管网雨污分流、生态绿城、绿色节能环保、充电桩、文化体育等及其他配套公共管理与公共服务设施、公用设施等应符合国家、省、市相关规定要求,公厕、垃圾站及垃圾分类设施等应满足城管部门要求;⑥未尽事宜,受让人应服从城市规划相关要求;⑦红线范围内分摊土地13417m ² ,计容总建筑面积23639.4m ² (其中商业面积3678.5m ² ,住宅面积16683.1m ² ,杂物间面积3062.4m ² ,物管用房面积215.4m ²)进行现状挂牌出让,受让方不得擅自新建、改建、扩建,应服从城市规划统一要求。 | 6730 | 3365 | 50 | 出让合同签订之日起1个月内支付至成交价款的50%,剩余价款在出让合同签订之日起12个月内付清。 |

(一) 交地时间:成交价款付清后三个月内。
(二) 动工时间:交地之日起一年内。
(三) 竣工时间:动工之日起三年内。
(四) 交地条件:带建筑物的现状土地。
(五) 特别说明:本宗地连同地面建筑物整体挂牌,宗地内所建商品房作为限价商品房进行销售。根据市发改委《关于确认赶山片区限价商品房销售价格的函》,限价商品房销售均价为4380元/平方米。
(六) 土地成交后,由市土地储备中心和岳阳市交通建设投资集团有限公司负责在规定的期限内将土地连同地面建筑物移交给受让人。

二、出让人、挂牌人

出让人:岳阳市自然资源和规划局

挂牌人:岳阳市公共资源交易中心

三、本次国有建设用地使用权网上挂牌有关时间:

| 宗地编号 | 挂牌报价起始时间 | 保证金截止时间 | 挂牌报价截止时间 | 限时竞价开始时间 |
|---------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| 岳土网挂(2020)19号 | 2020年11月24日09时 | 2020年12月01日17时 | 2020年12月04日14时 | 2020年12月04日14时 |

四、中华人民共和国境内法人、自然人和其他组织,除法律另有规定外,均可申请参加本次的网上报价;申请人可以单独申请,也可以联合申请。申请人须承诺竞买保证金不属于银行贷款、股东借款、转贷和募集资金,并提供商业金融机构的资信证明。但具有以下情形之一的法人、自然人和其他组织,不得申请参加:

(一) 欠缴岳阳市人民政府土地使用权出让金的;

(二) 尚有依法取得的土地超过6个月以上没有开发建设的。

五、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让仅限于网上竞价,按照价高者得的原则确定竞得人。

六、本次网上挂牌出让的详细资料见《岳阳市自然资源局国有建设用地使用权网上挂牌出让须知》等文件。有意竞买者登录岳阳市公共资源交易中心门户网站(<http://ggzy.yueyang.gov.cn>)点击交易平台进入自然资源交易系统查询。申请人可在网上浏览或下载本次挂牌出让文件,并按上述文件规定的操作程序参加竞买。申请人须全面阅读有关挂牌文件,也可到现场踏勘挂牌出让宗地,如有异议,应当在提交竞买申请前向市自然资源局提出书面意见。申请一经提交后,即视为竞买人对挂牌文件及宗地现状无异议并全部接受,并对有关承诺承担法律责任。

宗地信息咨询电话:0730-8287737

交易流程咨询电话:0730-2966696

七、本次网上挂牌交易出让文件若有变更以出让前最后公告为准。

岳阳市自然资源和规划局
2020年11月3日

交房公告

尊敬的天伦国际业主:

天伦国际二期21号栋房屋已完成竣工验收,达到交房条件。为方便业主收房,我公司自2020年11月12日起(每日09:00-17:30)集中办理交房手续。请广大业主根据自身需求,合理安排交房时间,并按《交房通知书》及《交房须知》要求携带相关资料和费用至天伦国际营销中心办理交房手续。特此公告!

咨询电话:0730-8588888

恭贺各业主交房大吉、万事安康!

岳阳天伦房地产开发有限公司
2020年11月3日

天伦国际公馆

遗失声明

●岳阳市云溪区云溪镇上街社区居委会不慎遗失开户许可证,核准号:J5570000796401,开户行:中国银行股份有限公司岳阳市云溪支行,账号:595057348847,开户日期:2007年6月5日,特声明作废。
●华容县建筑勘察设计院在中国建设银行股份有限公司华容支行原留银行印章不慎遗失,编号:4306290000101,特声明作废。
●戴琴不慎遗失小孩王锦添的出生医学证明,编号:O430845717,特声明作废。
●中共岳阳市岳阳楼区机构编制委员会办公室遗失华融湘江银行股份有限公司岳阳五里牌支行开户许可证,许可证核准号:J5570002341601,特声明作废。
●父亲蒋伟不慎遗失小孩蒋依庭的出生医学证明,编号:Q430263986,特声明作废。
●汨罗市城乡居民医保管理服务中心城乡居民收入户,账号:18423701040009294,开户银

行:中国农业银行股份有限公司汨罗建设路分理处,核准号:Z5576000052301,开户日期:2017年3月21日,银行开户许可证不慎遗失,特声明作废。
●汨罗市城乡居民医保管理服务中心城乡居民支出户,账号:18423701040009302,开户银行:中国农业银行股份有限公司汨罗建设路分理处,核准号:Z5576000063101,开户日期:2017年3月21日,银行开户许可证不慎遗失,特声明作废。
●汨罗市城乡居民医保管理服务中心健康扶贫专户,账号:18423701040009625,开户银行:中国农业银行股份有限公司汨罗建设路分理处,核准号:Z5576000063101,开户日期:2018年7月25日,银行开户许可证不慎遗失,特声明作废。
●罗秀仙不慎遗失星河国际12栋806房的购房发票一份,票号:40003943,金额:185153元,特声明作废。
●黄河清湖南工业大学通信工程专业2016年毕业,遗失报到证,报到证编号:201611535206261,特声明作废。

房产所有权证遗失声明

任泓渝、刘志莲因保管不善,将位于岳房权证第185431号房屋所有权证遗失,根据《不动产登记暂行条例实施细则》第二十二条的规定申请补办,现声明该房产所有权证作废。特此声明。
声明人:任泓渝 刘志莲
2020年10月29日

岳阳市登峰房地产开发有限公司因保管不善,将房屋位于岳阳楼区岳阳楼办事处剪刀池社区,所有权证340075号遗失,根据《不动产登记暂行条例实施细则》第二十二条的规定申请补办,现声明该房产所有权证作废。特此声明。
声明人:岳阳市登峰房地产开发有限公司
2020年11月1日

吴奕洁因保管不善,将房屋位于岳阳楼区洛王办事处藕塘社区,所有权证035224号遗失,根据《不动产登记暂行条例实施细则》第二十二条的规定申请补办,现声明该房产所有权证作废。特此声明。
声明人:吴奕洁
2020年11月2日

国有土地使用权证遗失声明

杜刚因保管不善,将土地证岳市国用(2011)字第K0204号国土证遗失,根据《不动产登记暂行条例实施细则》第二十二条的规定申请补办,现声明该国有土地使用权证作废。特此声明。
声明人:杜刚
2020年11月2日

减资公告

湖南快人驿部商业连锁有限公司拟将注册资本由1000万元减至500万元,请各债权人自本公告见报之日起45日内要求本公司清算债务或提供相应担保。联系人:黄应龙,联系电话:13367307700。
特此公告!
湖南快人驿部商业连锁有限公司
2020年11月2日

寻亲公告

平江县福寿山镇尧丰村村民伍满香于2009年3月8日在平江县南江镇石梁庙求神时偶遇一流浪女,因怜悯其遭遇,擅自将其带回家后成为儿媳,并生育一子,因无身份证,至今在我村无法落户,今特登报寻亲,有线索者请与福寿山镇尧丰村村委会联系。若登报寻亲未果,我尧丰村将按法律程序上报为其申请办理身份证并落户尧丰村。联系电话:13054083486 陈先生。