岳阳市自然资源和规划局国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

岳云土网挂告【2020】08号

经岳阳市人民政府批准，岳阳市自然资源和规划局决定以网上挂牌方式出让壹宗国有建设用地使用权，并委托岳阳市公共资源交易中心组织实施。现将有关事项公告如下：

一、网上挂牌出让国有建设用地使用权的基本情况和规划指标要求：

宗地编号	宗地位置	用地面积(㎡)	土地用途	出让年限	主要规划经济技术指标	起始价(万元)	保证金(万元)	加价幅度(万元)	交款时间
岳云土网挂(2020)08号	工业园云溪片区，文源路以南，新源路以西，云河公司以东，德致隆公司以北	22391㎡(33.58亩)	工业用地	30年	总建筑面积≥13436㎡，容积率≥0.60、建筑系数≥30%、绿地率≤12%	880	176	20	签订合同后一个月内付清全部50%，签订合同后三个月内付清全部成交价款

(一)交地时间：成交价款付清后三个月内交地。

(二)动工时间：交地之日起一年内。

(三)竣工时间：动工之日起三年内。

(四)交地条件：拆迁后的现状土地。

(五)土地成交后，由岳阳市自然资源和规划局云溪区分局负责将土地按出让合同约定的条件和期限移交给土地受让人。

二、出让人、挂牌人

出让人：岳阳市自然资源和规划局

挂牌人：岳阳市公共资源交易中心

三、本次国有建设用地使用权网上挂牌有关时间：

宗地编号	挂牌报价起始时间	保证金截止时间	挂牌报价截止时间	限时竞价开始时间
岳云土网挂(2020)08号	2020年11月06日09时	2020年11月16日17时	2020年11月19日15时	2020年11月19日15时

四、中华人民共和国境内外法人、自然人和其他组织，除法律另有规定外，均可申请参加本次的网上报价；申请人可以单独申请，也可以联合申请。申请人须承诺竞买保证金不属于银行贷款、股东借款、转贷和募集资金，并提供商业金融机构的资信证明。但具有以下情形之一的法人、自然人和其他组织，不得申请参加：

(一)欠缴岳阳市人民政府土地使用权出让金的；

(二)尚有依法取得的土地超过6个月以上没有开发建设的。

五、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让仅限于网上竞价，按照价高者得的原则确定竞得人。

六、本次网上挂牌出让的详细资料见《岳阳市自然资源局国有建设用地使用权网上挂牌出让须知》等文件。有意竞买者登陆岳阳市公共资源交易门户网站(http://ggzy.yueyang.gov.cn)点击交易平台进入自然资源交易系统进行查询。申请人可在网上浏览或下载本次挂牌出让文件，并按上述文件规定的操作程序参加竞买。申请人须全面阅读有关挂牌文件，也可到现场踏勘挂牌出让宗地，如有异议，应当在提交竞买申请前向市自然资源局提出书面意见。申请一经提交后，即视为竞买人对挂牌文件及宗地现状无异议并全部接受，并对有关承诺承担法律责任。

宗地信息咨询电话：0730-8287737

交易流程咨询电话：0730-2966696

省自然资源厅举报电话：0731-89991216

七、本次网上挂牌交易出让文件若有变更以出让前最后公告为准。

岳阳市自然资源和规划局

2020年10月16日

岳阳市自然资源和规划局国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

岳云土网挂告【2020】09号

经岳阳市人民政府批准，岳阳市自然资源和规划局决定以网上挂牌方式出让壹宗国有建设用地使用权，并委托岳阳市公共资源交易中心组织实施。现将有关事项公告如下：

一、网上挂牌出让国有建设用地使用权的基本情况和规划指标要求：

宗地编号	宗地位置	用地面积(㎡)	土地用途	出让年限	主要规划经济技术指标	起始价(万元)	保证金(万元)	加价幅度(万元)	交款时间
岳云土网挂(2020)09号	工业园云溪片区，闾家组以南，催化剂公司以东，达家坡路以北	72439㎡(108.65亩)	工业用地	30年	计容总建筑面积44648.5㎡，容积率≥0.62、建筑系数≥39.44%、绿地率≤12%	2925	585	20	签订合同后一个月内付清全部50%，签订合同后三个月内付清全部成交价款

(一)交地时间：成交价款付清后三个月内交地。

(二)动工时间：交地之日起一年内。

(三)竣工时间：动工之日起三年内。

(四)交地条件：拆迁后的现状土地。

(五)土地成交后，由岳阳市自然资源和规划局云溪区分局负责将土地按出让合同约定的条件和期限移交给土地受让人。

二、出让人、挂牌人

出让人：岳阳市自然资源和规划局

挂牌人：岳阳市公共资源交易中心

三、本次国有建设用地使用权网上挂牌有关时间：

宗地编号	挂牌报价起始时间	保证金截止时间	挂牌报价截止时间	限时竞价开始时间
岳云土网挂(2020)09号	2020年11月08日09时	2020年11月16日17时	2020年11月19日16时	2020年11月19日16时

四、中华人民共和国境内外法人、自然人和其他组织，除法律另有规定外，均可申请参加本次的网上报价；申请人可以单独申请，也可以联合申请。申请人须承诺竞买保证金不属于银行贷款、股东借款、转贷和募集资金，并提供商业金融机构的资信证明。但具有以下情形之一的法人、自然人和其他组织，不得申请参加：

(一)欠缴岳阳市人民政府土地使用权出让金的；

(二)尚有依法取得的土地超过6个月以上没有开发建设的。

五、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让仅限于网上竞价，按照价高者得的原则确定竞得人。

六、本次网上挂牌出让的详细资料见《岳阳市自然资源局国有建设用地使用权网上挂牌出让须知》等文件。有意竞买者登陆岳阳市公共资源交易门户网站(http://ggzy.yueyang.gov.cn)点击交易平台进入自然资源交易系统进行查询。申请人可在网上浏览或下载本次挂牌出让文件，并按上述文件规定的操作程序参加竞买。申请人须全面阅读有关挂牌文件，也可到现场踏勘挂牌出让宗地，如有异议，应当在提交竞买申请前向市自然资源局提出书面意见。申请一经提交后，即视为竞买人对挂牌文件及宗地现状无异议并全部接受，并对有关承诺承担法律责任。

宗地信息咨询电话：0730-8287737

交易流程咨询电话：0730-2966696

省自然资源厅举报电话：0731-89991216

七、本次网上挂牌交易出让文件若有变更以出让前最后公告为准。

岳阳市自然资源和规划局

2020年10月16日

岳阳市自然资源和规划局国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

岳云土网挂告【2020】10号

经岳阳市人民政府批准，岳阳市自然资源和规划局决定以网上挂牌方式出让壹宗国有建设用地使用权，并委托岳阳市公共资源交易中心组织实施。现将有关事项公告如下：

一、网上挂牌出让国有建设用地使用权的基本情况和规划指标要求：

宗地编号	宗地位置	用地面积(㎡)	土地用途	出让年限	主要规划经济技术指标	起始价(万元)	保证金(万元)	加价幅度(万元)	交款时间
岳云土网挂(2020)10号	云港路以南，岳临高速以东，云溪河以西，华浩污水处理厂以北	95420.04㎡(143.13亩)	仓储用地	50年	建筑面积≥47710.02㎡，容积率≥0.5、建筑系数≥25%、绿地率≤40%，建筑限高≤12m。	4890	2445	20	签订合同后三个月内付清全部成交价款

(一)交地时间：成交价款付清后三个月内交地。

(二)动工时间：交地之日起一年内。

(三)竣工时间：动工之日起三年内。

(四)交地条件：拆迁后的现状土地。

(五)土地成交后，由岳阳市自然资源和规划局云溪区分局负责将土地按出让合同约定的条件和期限移交给土地受让人。

二、出让人、挂牌人

出让人：岳阳市自然资源和规划局

挂牌人：岳阳市公共资源交易中心

三、本次国有建设用地使用权网上挂牌有关时间：

宗地编号	挂牌报价起始时间	保证金截止时间	挂牌报价截止时间	限时竞价开始时间
岳云土网挂(2020)10号	2020年11月06日09时	2020年11月16日17时	2020年11月19日17时	2020年11月19日17时

四、中华人民共和国境内外法人、自然人和其他组织，除法律另有规定外，均可申请参加本次的网上报价；申请人可以单独申请，也可以联合申请。申请人须承诺竞买保证金不属于银行贷款、股东借款、转贷和募集资金，并提供商业金融机构的资信证明。但具有以下情形之一的法人、自然人和其他组织，不得申请参加：

(一)欠缴岳阳市人民政府土地使用权出让金的；

(二)尚有依法取得的土地超过6个月以上没有开发建设的。

五、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让仅限于网上竞价，按照价高者得的原则确定竞得人。

六、本次网上挂牌出让的详细资料见《岳阳市自然资源局国有建设用地使用权网上挂牌出让须知》等文件。有意竞买者登陆岳阳市公共资源交易门户网站(http://ggzy.yueyang.gov.cn)点击交易平台进入自然资源交易系统进行查询。申请人可在网上浏览或下载本次挂牌出让文件，并按上述文件规定的操作程序参加竞买。申请人须全面阅读有关挂牌文件，也可到现场踏勘挂牌出让宗地，如有异议，应当在提交竞买申请前向市自然资源局提出书面意见。申请一经提交后，即视为竞买人对挂牌文件及宗地现状无异议并全部接受，并对有关承诺承担法律责任。

宗地信息咨询电话：0730-8287737

交易流程咨询电话：0730-2966696

省自然资源厅举报电话：0731-89991216

七、本次网上挂牌交易出让文件若有变更以出让前最后公告为准。

岳阳市自然资源和规划局

2020年10月16日

公 告

文雪珍女士(身份证号430602193308020526)，你在逸馨花园定购的还建房，于2017年12月已经交房，我公司多次与你联系未果，根据相关协议，你已放弃此房，请见公告之日起10日内到公司办理相关退房手续。

岳阳市诚成置业有限公司

2020年10月15日

国有土地使用权证遗失声明

临湘市经委因保管不善，将位于临湘市河东南路的临国用(91)字第1010104019号遗失，根据《不动产登记暂行条列实施细则》第二十二条的规定申请补发，现声明该国有土地使用权证作废。特此声明。

声明人：临湘市经委

房屋所有权证遗失声明

方涛、邱智辉因保管不善，将岳房权证岳阳楼区字第389097号房屋所有权证遗失，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第二十二条的规定申请注销，现声明该房产证作废。

特此声明。

声明人：方涛、邱智辉

2020年10月15日

不动产权证书遗失声明

易霞霞因保管不善，将湘(2020)岳阳市不动产权第0009991号不动产权证书遗失，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第二十二条的规定申请补发，现声明该不动产权证书作废。

特此声明。

声明人：易霞霞

2020年10月15日

停 电 公 告

尊敬的电力客户：

为保障广大居民可靠用电，供电公司将定期进行供电设备维护，必要时对电网进行升级改造，近期需对以下线路进行停电，请您知晓，并提前做好工作及生活相关安排，谢谢！

一、计划停电

1.【君山区】君山变君园线#13杆断路器后段(医院支线)

停电原因：电网升级改造

停电时间：2020年10月24日07:00—13:00

停电范围：柳林洲镇：御景园小区、君山区人民医院、新洲村。

由于停电给您带来的不便，敬请谅解！停电时间可能由于天气原因变更，详情请拨打0730-8915151，或关注“国网湖南省电力有限公司”微信公众号、“网上国网”APP进行查询。

特此公告！

国网岳阳供电公司

2020年10月15日

遗失声明

●本人杨爱秀遗失岳阳恒大未来城10栋2302房款发票一张，编号：00271671，特此声明作废。

●黄取强不慎遗失星河国际三栋一单元1402房房产契税收据，收据编号：13349448，金额：13152元，特声明作废。

●岳阳洞庭湖旅游度假区总商会不慎遗失在湖南岳阳农村商业银行股份有限公司东茅岭支行的开户许可证，核准号：J5570001684102，账号：820121000000006253，特声明作废。

●余红军不慎遗失恒大绿洲25栋1704房的购房发票一份，票号：003057931，和认购书，编号：0000007，特声明作废。

●岳阳市就业服务中心慎遗失发票4份，票号：000722673、000722674、000722591、000722592，特声明作废。