湘阴县自然资源局国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

湘阴自然资告【2020】37号

经湘阴县人民政府批准，湘阴县自然资源局决定以网上挂牌方式出让壹宗国有建设用地使用权，并委托岳阳市公共资源交易中心组织实施。现将有关事项公告如下：

一、网上挂牌出让国有建设用地使用权的基本情况和规划指标要求：

宗地编号	宗地位置	用地面积（㎡）	土地用途	出让年限	主要规划经济技术指标	起始价（万元）	保证金（万元）	加价幅度（万元）	交款时间
湘阴网挂(2020)37号	湘阴县滨江路交白水江路交汇处东北侧	48647.14	商业居住用地（其中商业建筑面积占总计容建筑面积的10%以内）	40、70	容积率1.01-2.8；建筑密度≤25%；绿地率≥30%；限高H＜80米	23350	4670	100	竞得人须在自《国有建设用地使用权出让合同》签订之日起6个月内付清全部款项。

（一）交地时间：签订出让合同之日起两个月内按现状交付给竞得人。

（二）动工时间：以出让合同约定为准。

（三）竣工时间：以出让合同约定为准。

（四）交地条件：净地交付。

（五）特别说明：(1)宗地网上成交后，竞得人需在十个工作日内与湘阴县自然资源局签订《土地出让成交确认书》，签订成交确认书后十个工作日内签订《国有建设用地使用权出让合同》。(2)具体规划要求见2020年7月8日湘阴县自然资源局湘阴县滨江路交白水江路交汇处东北侧规划条件（2020）湘阴自然资字122号。(3)竞得人不能按时支付国有建设用地使用权出让价款的，自滞纳之日起，每日按迟延支付款项的1‰向出让人缴纳违约金，延期付款超过60日，经出让人催交后仍不能支付国有建设用地使用权出让价款的，出让人有权解除合同，竞得人无权要求返还定金或保证金，出让人有权重新组织出让并由竞得人赔偿相关损失。

（六）土地成交后，由湘阴县土地储备中心负责将土地按出让合同约定的条件和期限移交给土地受让人。

二、出让人、挂牌人

出让人：湘阴县自然资源局

挂牌人：岳阳市公共资源交易中心

三、本次国有建设用地使用权网上挂牌有关时间：

宗地编号	挂牌报价起始时间	保证金截止时间	挂牌报价截止时间	限时竞价开始时间
湘阴网挂(2020)37号	2020年11月06日09时	2020年11月16日17时	2020年11月19日09时	2020年11月19日09时

四、中华人民共和国境内外法人、自然人和其他组织，除法律另有规定外，均可申请参加本次的网上报价；申请人可以单独申请，也可以联合申请。申请人须承诺竞买保证金不属于银行贷款、股东借款、转贷和募集资金，并提供商业金融机构的资信证明。但具有以下情形之一的法人、自然人和其他组织，不得申请参加：

（一）欠缴湘阴县人民政府土地使用权出让金的；

（二）尚有依法取得的土地超过6个月以上没有开发建设的。

五、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让仅限于网上竞价，按照价高者得的原则确定竞得人。

六、本次网上挂牌出让的详细资料见《湘阴县自然资源局国有建设用地使用权网上挂牌出让须知》等文件。有意竞买者登陆岳阳市公共资源交易门户网站（http://ggzy.yueyang.gov.cn）点击交易平台进入自然资源交易系统进行查询。申请人可在网上浏览或下载本次挂牌出让文件，并按上述文件规定的操作程序参加竞买。申请人须全面阅读有关挂牌文件，也可到现场踏勘挂牌出让宗地，如有异议，应当在提交竞买申请前向湘阴县自然资源局提出书面意见。申请一经提交后，即视为竞买人对挂牌文件及宗地现状无异议并全部接受，并对有关承诺承担法律责任。

七、如果在参加本次网上挂牌出让活动过程中遇到疑难问题，请及时联系，联系电话：0730-2265021（湘阴县国土资源交易中心）、0730-2966696（岳阳市公共资源交易中心国土资源交易科）、0730-2966861（岳阳市公共资源交易中心信息科）；非净地出让举报监督电话0731-89991216（湖南省自然资源厅土地利用处）。

八、本次网上挂牌交易出让文件若有变更以出让前最后公告为准。

湘阴县自然资源局
2020年10月16日

湘阴县自然资源局国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

湘阴自然资告【2020】38号

经湘阴县人民政府批准，湘阴县自然资源局决定以网上挂牌方式出让壹宗国有建设用地使用权，并委托岳阳市公共资源交易中心组织实施。现将有关事项公告如下：

一、网上挂牌出让国有建设用地使用权的基本情况和规划指标要求：

宗地编号	宗地位置	用地面积（㎡）	土地用途	出让年限	主要规划经济技术指标	起始价（万元）	保证金（万元）	加价幅度（万元）	交款时间
湘阴网挂(2020)38号	湘阴县江东路与栽松路交汇处东南角	40929.23	商业居住用地（商业建筑面积控制在计容建筑面积5%以内）	40、70	容积率1.01-3.2；建筑密度≤25%；绿地率≥35%；限高H＜100米	14120	3000	100	其竞买保证金抵作成交价款，出让合同签订之日缴纳总价款的50%，余款在签订出让合同之日起一年之内付清

（一）交地时间：成交价款付清后三个月内按现状交付给竞得人。

（二）动工时间：交地之日起一年以内。

（三）竣工时间：动工之日起三年以内。

（四）交地条件：净地交付。

（五）特别说明：(1)宗地网上成交后，竞得人需在十个工作日内与湘阴县自然资源局签订《土地出让成交确认书》，签订成交确认书后十个工作日内签订《国有建设用地使用权出让合同》；(2)具体规划要求见2020年4月2日湘阴县自然资源局江东路与栽松路交汇处东南角规划条件（2020）湘阴自然资源字16号，该地块需按规划设计要求整合周边地块一并建设；(3)宗地竞得人必须无偿投入费用不低于1000万元对湖滨路进行建设，具体配套建设投资额以湘阴县财政局评审中心评定的投资额为上限，湘阴县财政不支持工程变更投资。工程标准：按照湘阴县住建局提供的设计要求进行施工建设，并接受相关部门监督，竣工验收合格后移交湘阴县人民政府管理使用。配套工程开竣工：土地成交后一个月内竞得人必须动工建设，十八个月内竣工交付；(4)竞得人不能按时支付国有建设用地使用权出让价款的，自滞纳之日起，每日按迟延支付款项的1‰向出让人缴纳违约金，延期付款超过60日，经出让人催交后仍不能支付国有建设用地使用权出让价款的，出让人有权解除合同，竞得人无权要求返还定金或保证金，出让人有权重新组织出让并由竞得人赔偿相关损失。

（六）土地成交后，由湘阴县土地储备中心负责将土地按出让合同约定的条件和期限移交给土地受让人。

二、出让人、挂牌人

出让人：湘阴县自然资源局

挂牌人：岳阳市公共资源交易中心

三、本次国有建设用地使用权网上挂牌有关时间：

宗地编号	挂牌报价起始时间	保证金截止时间	挂牌报价截止时间	限时竞价开始时间
湘阴网挂(2020)38号	2020年11月06日09时	2020年11月16日17时	2020年11月19日10时	2020年11月19日10时

四、中华人民共和国境内外法人、自然人和其他组织，除法律另有规定外，均可申请参加本次的网上报价；申请人可以单独申请，也可以联合申请。申请人须承诺竞买保证金不属于银行贷款、股东借款、转贷和募集资金，并提供商业金融机构的资信证明。但具有以下情形之一的法人、自然人和其他组织，不得申请参加：

（一）欠缴湘阴县人民政府土地使用权出让金的；

（二）尚有依法取得的土地超过6个月以上没有开发建设的。

五、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让仅限于网上竞价，按照价高者得的原则确定竞得人。

六、本次网上挂牌出让的详细资料见《湘阴县自然资源局国有建设用地使用权网上挂牌出让须知》等文件。有意竞买者登陆岳阳市公共资源交易门户网站（http://ggzy.yueyang.gov.cn）点击交易平台进入自然资源交易系统进行查询。申请人可在网上浏览或下载本次挂牌出让文件，并按上述文件规定的操作程序参加竞买。申请人竞买该宗土地前需先行与县土地储备中心联系并全面阅读有关挂牌文件，必须到现场踏勘挂牌出让宗地，如有异议，应当在提交竞买申请前向湘阴县自然资源局提出书面意见。申请一经提交后，即视为竞买人对挂牌文件及宗地现状无异议并全部接受，并对有关承诺承担法律责任；县自然资源局、县土地储备中心不承担瑕疵担保责任。

七、如果在参加本次网上挂牌出让活动过程中遇到疑难问题，请及时联系，联系电话：0730-2265021（湘阴县国土资源交易中心）、0730-2966696（岳阳市公共资源交易中心国土资源交易科）、0730-2966861（岳阳市公共资源交易中心信息科）、15273059518（湘阴县土地储备中心马主任）、非净地出让举报监督电话0731-89991216（湖南省自然资源厅土地利用处）。

八、本次网上挂牌交易出让文件若有变更以出让前最后公告为准。

湘阴县自然资源局
2020年10月16日

发票遗失声明

我公司于2020年1月至3月对岳阳市二人民医院开具的部分西药增值税普通发票联经双方核查，其所列货物已在该院办理入库，但该批发票已经遗失，且没有在二医院办理汇款报账，只能以第二联原始发票代替原始凭证到该院入账，现特声明此批发票原件不做报账凭证并作废，发票详细信息如下：

开票日期	发票号	计税合计
2020.1.14	7106 1272	2756.00
2020.2.05	7106 5199	17004.20
2020.2.05	7106 5200	35760.40
2020.2.05	7106 5196	15040.00
2020.2.05	7106 5198	12677.40
2020.2.05	7106 5208	11604.00
2020.2.05	7106 5209	5002.00
2020.2.05	7106 5210	13200.00
2020.2.05	7106 5201	46200.00
2020.2.05	7106 5203	6040.00
2020.2.05	7106 5205	39040.00
2020.2.17	7105 5683	49360.00
2020.2.13	7108 4800	116000.00
2020.2.25	7106 9057	110000.00
2020.3.03	7106 9642	109890.00
2020.3.03	7106 9638	46200.00
2020.3.03	7106 9639	25052.00
2020.3.03	7106 9640	7200.00
2020.3.03	7106 9641	11591.20
2020.3.10	7109 0990	6600.00
2020.3.24	7109 4440	9394.00
2020.3.24	7109 4441	5802.00
2020.3.24	7109 4442	2897.80
2020.3.24	7109 4443	3420.00
2020.3.27	7109 4994	174000.00
	合计金额	881731.00

扬子江药业集团江苏扬子江医药经营有限公司
2020年10月16日

国有土地使用权证遗失声明

方涛、邱智辉保管不善，将位于岳阳南湖风景区南湖办事处良万居委会的国有土地使用证岳市国用（2016）字第L0517号遗失，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第二十二条的规定申请补发，现声明该国有土地使用权证作废。特此声明。

声明人：方涛、邱智辉
2020年10月15日

停 电 公 告

尊敬的电力客户：

为保障广大居民可靠用电，供电公司将定期进行供电设备维护，必要时对电网进行升级改造，近期需对以下线路进行停电，请您知晓，并提前做好工作及生活相关安排，谢谢！

一、计划停电

1.【开发区】奇岭变348奇郭Ⅲ线木鱼支线

停电时间：2020年10月28日07:00—17:30

停电原因：电网例行养护

停电范围：木鱼村、畔湖湾社区、奇家机动车检测公司、路灯处、苏徐组、华阳汽车销售公司、旭红科技公司。

2.【开发区】马壕变314马南线31410开关后段线路

停电时间：2020年10月27日07:00—17:30

停电原因：电网升级改造、配合政府施工

停电范围：三角大楼公司、废品收购站公司、阀门厂小区、芋头田小区、恒立宿舍小区、商大公司、街河口小区、神驰运输集团公司、港务公司小区、日杂公司、解放路小区、移动公司、岳阳饭店小区、盐业公司、楼区公安局小区、洞庭假日酒店公司、冰厂小区、商大小区、商大购物中心公司、洞庭新城公司、环湖宾馆小区、汉森公司。

3.【开发区】马壕变316马北线31610开关后段线路

停电时间：2020年10月27日07:00—17:30

停电原因：电网升级改造、配合政府施工

停电范围：三角大楼公司、废品收购站公司、阀门厂小区、芋头田小区、恒立宿舍小区、商大公司、街河口小区、神驰运输集团公司、港务公司小区、日杂公司、解放路小区、移动公司、岳阳饭店小区、盐业公司、楼区公安局小区、洞庭假日酒店公司、冰厂小区、商大小区、商大购物中心公司、洞庭新城公司、环湖宾馆小区、汉森公司。

4.【新港区】光明变314光金Ⅰ线付家#01杆柱上断路器后段线路

停电时间：2020年10月29日07:00—19:00

停电原因：电网升级改造

停电范围：城陵矶向阳、滨湖许家、滨湖东风、华能周边、前进、滨湖付家、许家、中国电信股份有限公司岳阳分公司、锦港花园、锦港置业有限公司。

5.【新港区】光明变322光松Ⅰ线联港港路H3环网柜304断路器后段线路

停电时间：2020年10月30日07:00—19:00

停电原因：电网升级改造

停电范围：恒泰雅园小区、恒泰房地产有限责任公司、海吉星国际农产品市场A13栋。

由于停电给您带来的不便，敬请谅解！停电时间可能由于天气原因变更，详情请拨打0730-8915151，或关注“国网湖南省电力有限公司”微信公众号、“网上国网”APP进行查询。

特此公告！

国网岳阳供电公司
2020年10月14日