

# 岳阳市自然资源和规划局国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

岳自资土网挂告[2020]02号

经岳阳市人民政府批准,岳阳市自然资源和规划局决定以网上挂牌方式出让贰宗国有建设用地使用权,并委托岳阳市公共资源交易中心组织实施。现将有关事项公告如下:

一、网上挂牌出让国有建设用地使用权的基本情况和规划指标要求:

宗地编号	宗地位置	用地面积(m <sup>2</sup> )	土地用途	出让年限	主要规划经济技术指标	起始价(万元)	保证金(万元)	加价幅度(万元)	交款时间
岳开土网挂[2020]05号	金凤桥南路东侧	3500	商服(加油加气站用地)	40年	建筑密度≤40%;容积率≤0.3;绿地率≥18%;计容总建筑面积:≤1055平方米(其中:站房504平方米,罩棚395平方米,其他配套设施156平方米);停车位:按照岳阳市相关文件执行。特别说明:(1)海绵城市按照《岳阳市海绵城市规划管理技术导则(试行)》执行;(2)土地受让人建设前须自行协调处理好与周边建筑的间距、日照等相邻关系;(3)加油站的环保、安全等问题应符合国家、省、市相关规定要求;(4)受让人在建设过程中,应按照岳阳市人民政府办公室“关于进一步推进装配式建筑发展的实施意见”(岳政办发[2017]22号)文件执行;(5)未尽事宜,受让人应服从规划相关要求。	1700	1700	20	竞得人保证金1700万元自动转为出让价款,余款在《国有建设用地使用权出让合同》签订之日起一个月内付清。
岳开土网挂[2020]06号	京港澳连接线以北,苏家坡路以南	22688.7	商服、城镇住宅	40年	计容总建筑面积:≤63520平方米(其中:住宅≤22025平方米,商业≤40730平方米,社区服务站≥320平方米,物管用房≥445平方米);建筑密度≤20%;容积率≤2.8;绿地率≥35%;住宅建筑限高≤80米。特别说明:(1)海绵城市按照《岳阳市海绵城市规划管理技术导则(试行)》执行;(2)停车位:按照岳阳市相关文件执行;(3)受让人在建设前须与市通信发展管理办公室对接,按照《湖南省建筑物移动通信基础设施建设标准》《住宅小区及商住楼通信设施建设标准》等标准,落实通信基础设施建设要求;(4)排水管网雨污分流、生态绿城、绿色节能环保、充电桩、文化体育等其他配套设施与公共管理、公共管理、公用设施等应符合国家、省、市相关规定要求,公厕、垃圾站及垃圾分类设施等应满足城管部门要求;(5)受让人在建设过程中,应按照岳阳市人民政府办公室“关于进一步推进装配式建筑发展的实施意见”(岳政办发[2017]22号)文件执行;(6)未尽事宜,受让人应服从城市规划相关要求;	7800	3900	50	竞得人保证金3900万元自动转为出让价款,余款在《国有建设用地使用权出让合同》签订之日起六个月内付清。

(一) 交地时间:成交价款付清后一个月内交地。

(二) 动工时间:岳开土网挂[2020]05号:交地之日起六个月内;岳开土网挂[2020]06号:交地之日起一年内。

(三) 竣工时间:岳开土网挂[2020]05号:动工之日起三个月内;岳开土网挂[2020]06号:动工之日起三年内。

(四) 交地条件:拆迁后的现状土地。

(五) 岳开土网挂[2020]05号宗地特别说明:

(1) 挂牌成交后一个月内受让人必须凭商务部门加油站规划确认文件和《国有建设用地使用权招拍挂成交确认书》等,与市自然资源和规划局签订《国有建设用地使用权出让合同》,否则,按违反《出让须知》依法取消竞得资格;

(2) 加油站建设必须在交地后六个月内动工,在交地后九个月内竣工,否则,按违反《国有建设用地使用权出让合同》和《出让须知》的约定严格处置到位;

(3) 土地成交后,由经开区土地储备中心负责将土地交付给受让人。

二、出让人、挂牌人

出让人:岳阳市自然资源和规划局

挂牌人:岳阳市公共资源交易中心

三、本次国有建设用地使用权网上挂牌有关时间:

宗地编号	挂牌报价起始时间	保证金截止时间	挂牌报价截止时间	限时竞价开始时间
岳开土网挂[2020]05号	2020年10月15日09时	2020年10月23日17时	2020年10月26日10时	2020年10月26日10时
岳开土网挂[2020]06号	2020年10月15日09时	2020年10月23日17时	2020年10月26日11时	2020年10月26日11时

四、中华人民共和国境内法人、自然人和其他组织,除法律另有规定外,均可申请参加本次的网上报价;申请人可以单独申请,也可以联合申请。申请人须承诺竞买保证金不属于银行贷款、股东借款、转贷和募集资金,并提供商业金融机构的资信证明。但具有下列情形之一的法人、自然人和其他组织,不得申请参加:

(一) 欠缴岳阳市人民政府土地使用权出让金的;

(二) 尚有依法取得的土地超过6个月以上没有开发建设的。

五、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让仅限于网上竞价,按照价高者得的原则确定竞得人。

六、本次网上挂牌出让的详细资料见《岳阳市自然资源和规划局国有建设用地使用权网上挂牌出让须知》等文件。有意竞买者登录岳阳市公共资源交易门户网站(<http://ggzy.yueyang.gov.cn>)点击交易平台进入自然资源交易系统查询。申请人可在网上浏览或下载本次挂牌出让文件,并按上述文件规定的操作程序参加竞买。申请人须全面阅读有关挂牌文件,也可到现场踏勘挂牌出让宗地,如有异议,应当在提交竞买申请前向市自然资源和规划局提出书面意见。申请一经提交后,即视为竞买人对挂牌文件及宗地现状无异议并全部接受,并对有关承诺承担法律责任。

宗地信息咨询电话:0730-8720593

交易流程咨询电话:0730-2966696

七、本次网上挂牌交易出让文件若有变更以出让前最后公告为准。

岳阳市自然资源和规划局  
2020年9月25日

# 岳阳市自然资源和规划局国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

岳港土网挂告[2020]16号

经岳阳市人民政府批准,岳阳市自然资源和规划局决定以网上挂牌方式出让壹宗国有建设用地使用权,并委托岳阳市公共资源交易中心组织实施。现将有关事项公告如下:

一、网上挂牌出让国有建设用地使用权的基本情况和规划指标要求:

宗地编号	宗地位置	用地面积(m <sup>2</sup> )	土地用途	出让年限	主要规划经济技术指标	起始价(万元)	保证金(万元)	加价幅度(万元)	交款时间
岳港土网挂(2020)16号	云溪区松阳湖办事处茅岭头社区,长江大道以东,江一路以南	18599平方米(27.9亩)	工业用地	50年	规划净用地面积为:18599平方米(27.9亩);容积率:不小于0.7;建筑密度:不小于30%;绿地率:不大于20%;建筑限高:不大于30米。	925	925	20	竞得人须在自《国有建设用地使用权出让合同》签订之日起6个月内付清全部款项。

(一) 交地时间:成交价款付清后六个月内交地。

(二) 动工时间:交地之日起一年内。

(三) 竣工时间:动工之日起三年内。

(四) 交地条件:拆迁后的现状土地。

(五) 土地成交后,土地交付按出让合同约定由城陵矶新港区管理委员会负责。

(六) 受让人在建设过程中,应按照岳阳市人民政府办公室《关于进一步推进装配式建筑发展的实施意见》(岳政办发[2017]22号)文件相关规定执行。

二、出让人、挂牌人

出让人:岳阳市自然资源和规划局

挂牌人:岳阳市公共资源交易中心

三、本次国有建设用地使用权网上挂牌有关时间:

宗地编号	挂牌报价起始时间	保证金截止时间	挂牌报价截止时间	限时竞价开始时间
岳港土网挂(2020)16号	2020年10月15日09时	2020年10月23日17时	2020年10月26日14时	2020年10月26日14时

四、中华人民共和国境内法人、自然人和其他组织,除法律另有规定外,均可申请参加本次的网上报价;申请人可以单独申请,也可以联合申请。申请人须承诺竞买保证金不属于银行贷款、股东借款、转贷和募集资金,并提供商业金融机构的资信证明。但具有下列情形之一的法人、自然人和其他组织,不得申请参加:

(一) 欠缴岳阳市人民政府土地使用权出让金的;

(二) 尚有依法取得的土地超过6个月以上没有开发建设的。

五、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让仅限于网上竞价,按照价高者得的原则确定竞得人。

六、本次网上挂牌出让的详细资料见《岳阳市自然资源局国有建设用地使用权网上挂牌出让须知》等文件。有意竞买者登录岳阳市公共资源交易门户网站(<http://ggzy.yueyang.gov.cn>)点击交易平台进入自然资源交易系统查询。申请人可在网上浏览或下载本次挂牌出让文件,并按上述文件规定的操作程序参加竞买。申请人须全面阅读有关挂牌文件,也可到现场踏勘挂牌出让宗地,如有异议,应当在提交竞买申请前向市自然资源局提出书面意见。申请一经提交后,即视为竞买人对挂牌文件及宗地现状无异议并全部接受,并对有关承诺承担法律责任。

宗地信息咨询电话:0730-8422086,13077168661

交易流程咨询电话:0730-2966696

省自然资源厅举报电话:0731-89991216

七、本次网上挂牌交易出让文件若有变更以出让前最后公告为准。

岳阳市自然资源和规划局  
2020年9月25日

## 关于注销部分《内陆渔业船舶证书》的公告

根据《湖南省长江流域重点水域禁捕退捕工作实施方案》(湘农联[2019]86号)、《湘阴县重点水域捕捞渔民退捕实施方案》(湘阴政办发[2019]60号)等文件精神,持证人为黄佳、王革辉等14本《内陆渔业船舶证书》未在限期内上缴,现予公告注销。特此公告。

附件:公告注销证书名录

序号	牌照号	船主姓名	身份证号	捕捞许可证号
1	湘岳湘渔71198	黄佳	430624198606086153	湘湘阴船登(2016)NL-101518号
2	湘岳湘渔71237	王革辉	430624196606026514	湘湘阴船登(2016)NL-101517号
3	湘岳湘渔71240	王奇	430624198705096533	湘湘阴船登(2016)NL-101551号
4	湘岳湘渔70374	张立娟	430624197612221425	湘湘阴船登(2016)NL-100360号
5	湘岳湘渔70029	胡滔	430624198911153631	湘湘阴船登(2016)NL-100030号
6	湘岳湘渔71172	龙丽	430624197811121224	湘湘阴船登(2016)NL-101585号
7	湘岳湘渔71151	唐华安	430624196904111215	湘湘阴船登(2016)NL-101484号
8	湘岳湘渔70983	刘跃兰	430624196310078526	湘湘阴船登(2016)NL-100989号
9	湘岳湘渔70992	刘再明	430624197107068511	湘湘阴船登(2016)NL-100998号
10	湘岳湘渔71138	黄聪	430624198708279116	湘湘阴船登(2016)NL-101459号
11	湘岳湘渔71139	黄胜泉	430624198309119115	湘湘阴船登(2016)NL-101460号
12	湘岳湘渔71400	张文庭	430624197305059333	湘湘阴船登(2016)NL-101170号
13	湘岳湘渔71495	刘移清	430624197109129357	湘湘阴船登(2016)NL-101229号
14	湘岳湘渔71572	刘宁	430624199008059352	湘湘阴船登(2016)NL-101327号

湘阴县重点水域退捕禁捕工作领导小组办公室  
2020年8月20日

### 房屋所有权证遗失声明

欧阳蔡玉保管不善,将所有权证号岳房权证岳阳楼区字第065920号房屋所有权证遗失,根据《不动产登记暂行条例实施细则》第二十二条的规定申请注销,现声明该房产证作废。特此声明。

声明人:欧阳蔡玉

### 不动产证书遗失声明

李世欢保管不善,将湘(2017)岳阳市不动产权第0012265号不动产权证书遗失,根据《不动产登记暂行条例实施细则》第二十二条的规定申请补发,现声明该不动产权证书作废。特此声明。

声明人:李世欢  
2020年9月25日

### 国有土地使用权证遗失声明

张焱柏因保管不善,将位于临湘市园艺路的临国用(1998)第509-015号遗失,根据《不动产登记暂行条例实施细则》第二十二条的规定申请补发,现声明该国有土地使用权证作废。特此声明。

声明人:张焱柏  
2020年9月24日

### 遗失声明

● 母亲黄露不慎遗失小孩李妙灵出生医学证明,出生证编号:T430876484,特声明作废。

● 岳阳楼区香妹虾蟹楼不慎遗失《食品经营许可证》正本,统一社会信用代码:92430602MA4QQARRX1,许可证编号:JY24306020332314,有效期至2024年9月15日,特声明作废。

● 易奇志不慎遗失岳阳市岳阳楼区人民法院开具的湖南省非税收入电子缴款收据,编号:湘财通字(2011)0981236723,日期2011年11月15日,金额:2500元,特声明作废。

岳阳日报广告部 电话:0730-8224042

以我权威媒体 助您事业成功

