岳阳市自然资源和规划局国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

岳自资土网挂告【2020】09号

经岳阳市人民政府批准，岳阳市自然资源和规划局决定以网上挂牌方式出让壹宗国有建设用地使用权，并委托岳阳市公共资源交易中心组织实施。现将有关事项公告如下：

一、网上挂牌出让国有建设用地使用权的基本情况和规划指标要求：

宗地编号	宗地位置	用地面积（㎡）	土地用途	出让年限	主要规划经济技术指标	起始价（万元）	保证金（万元）	加价幅度（万元）	交款时间
岳土网挂（2020）09号	岳阳楼区梅溪乡胥家桥村沅江、谭家组，西靠海泰路、北至坪田路	38889.98平方米（58.3亩）	仓储用地	50年	总计容建筑面积≥35001㎡；容积率≥0.9；建筑密度≥30%；绿地率≤20%；建筑限高≤36m。特别说明：1.宗地用地投资强度应大于等于3200元/㎡；2.海绵城市按照《岳阳市海绵城市规划管理技术导则（试行）》执行；3.停车泊位：按照岳阳市相关文件执行；4.受让人在建设前须与市通信发展管理办公室对接，按照《湖南省建筑物移动通信基础设施建设标准》等标准，落实通信基础设施建设要求；5.排水管网雨污分流、生态绿城、绿色节能环保、充电桩、文化体育等及其他配套公共管理与公共服务设施、公用设施等应符合国家、省、市相关规定要求，公厕、垃圾站及垃圾分类设施等应满足城管部门要求；6.受让人在建设过程中，应按照岳阳市人民政府办公室“关于进一步推进装配式建筑发展的实施意见”（岳政办发〔2017〕22号）文件相关规定执行；7.未尽事宜，受让人应服从城市规划相关要求。	4720	1000	20	出让合同签订之日起一个月内支付成交价款的50%，剩余价款在出让合同签订之日起十二个月内付清。

（一）交地时间：成交价款付清后三个月内交地。

（二）动工时间：交地之日起一年内。

（三）竣工时间：动工之日起三年内。

（四）土地成交后，由岳阳楼区人民政府负责将土地按出让合同约定的条件和期限移交给土地受让人。

二、出让人、挂牌人

出让人：岳阳市自然资源和规划局

挂牌人：岳阳市公共资源交易中心

三、本次国有建设用地使用权网上挂牌有关时间：

宗地编号	挂牌报价起始时间	保证金截止时间	挂牌报价截止时间	限时竞价开始时间
岳土网挂（2020）09号	2020年07月20日09时	2020年07月27日17时	2020年07月30日15时	2020年07月30日15时

四、中华人民共和国境内外法人、自然人和其他组织，除法律另有规定外，均可申请参加本次的网上报价；申请人可以单独申请，也可以联合申请。申请人须承诺竞买保证金不属于银行贷款、股东借款、转贷和募集资金，并提供商业金融机构的资信证明。但具有以下情形之一的法人、自然人和其他组织，不得申请参加：

（一）欠缴岳阳市人民政府土地使用权出让金的；

（二）尚有依法取得的土地超过6个月以上没有开发建设的。

五、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让仅限于网上竞价，按照价高者得的原则确定竞得人。

六、本次网上挂牌出让的详细资料见《岳阳市自然资源局国有建设用地使用权网上挂牌出让须知》等文件。有意竞买者登录岳阳市公共资源交易门户网站（http://ggzy.yueyang.gov.cn）点击交易平台进入自然资源交易系统进行查询。申请人可在网上浏览或下载本次挂牌出让文件，并按上述文件规定的操作程序参加竞买。申请人须全面阅读有关挂牌文件，也可到现场踏勘挂牌出让宗地，如有异议，应当在提交竞买申请前向市自然资源局提出书面意见。申请一经提交后，即视为竞买人对挂牌文件及宗地现状无异议并全部接受，并对有关承诺承担法律责任。

宗地信息咨询电话：0730-8287737

交易流程咨询电话：0730-2966696

省自然资源厅举报电话：0731-89991216

七、本次网上挂牌交易出让文件若有变更以出让前最后公告为准。

岳阳市自然资源和规划局

2020年6月29日

湘阴县自然资源局国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

湘阴自然资告【2020】29号

经湘阴县人民政府批准，湘阴县自然资源局决定以网上挂牌方式出让壹宗国有建设用地使用权，并委托岳阳市公共资源交易中心组织实施。现将有关事项公告如下：

一、网上挂牌出让国有建设用地使用权的基本情况和规划指标要求：

宗地编号	宗地位置	用地面积（㎡）	土地用途	出让年限（年）	主要规划经济技术指标	起始价（万元）	保证金（万元）	加价幅度（万元）	交款时间
湘阴网挂(2020)29号	湘阴县工业园区工业大道东侧	土地面积19684.57；地上建、构筑物1836	工业用地	50年	容积率0.8-1.2；建筑密度≤45%；绿地率＜15%；建筑限高H≤24米	1219	244	10	其竞买保证金抵作成交价款，出让合同签订之日起一个月内缴纳总价款的50%，余款在签订出让合同之日起三个月内付清

（一）交地时间：签订出让合同之日起一个月内按现状交付给竞得人。

（二）动工时间：交地之日起一年以内。

（三）竣工时间：动工之日起三年以内。

（四）交地条件：现状交付。

（五）特别说明：(1)宗地网上成交后，竞得人需在十个工作日内与湘阴县自然资源局签订《土地出让成交确认书》，签订成交确认书后十个工作日内签订《国有建设用地使用权出让合同》。(2)具体规划要求见2019年12月3日湘阴县自然资源局工业大道东侧一地块规划设计条件2019年湘阴规条字86号。(3)竞得人不能按时支付国有建设用地使用权出让价款的，自滞纳之日起，每日按迟延支付款项的1‰向出让人缴纳违约金，延期付款超过60日，经出让人催交后仍不能支付国有建设用地使用权出让价款的，出让人有权解除合同，竞得人无权要求返还定金或保证金，出让人有权重新组织出让并由竞得人赔偿相关损失。

（六）土地成交后，由湘阴县土地储备中心负责将土地按出让合同约定的条件和期限移交给土地受让人。

二、出让人、挂牌人

出让人：湘阴县自然资源局

挂牌人：岳阳市公共资源交易中心

三、本次国有建设用地使用权网上挂牌有关时间：

宗地编号	挂牌报价起始时间	保证金截止时间	挂牌报价截止时间	限时竞价开始时间
湘阴网挂(2020)29号	2020年07月20日09时	2020年07月27日17时	2020年07月30日15时	2020年07月30日15时

四、中华人民共和国境内外法人、自然人和其他组织，除法律另有规定外，均可申请参加本次的网上报价；申请人可以单独申请，也可以联合申请。申请人须承诺竞买保证金不属于银行贷款、股东借款、转贷和募集资金，并提供商业金融机构的资信证明。但具有以下情形之一的法人、自然人和其他组织，不得申请参加：

（一）欠缴湘阴县人民政府土地使用权出让金的；

（二）尚有依法取得的土地超过6个月以上没有开发建设的。

五、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让仅限于网上竞价，按照价高者得的原则确定竞得人。

六、本次网上挂牌出让的详细资料见《湘阴县自然资源局国有建设用地使用权网上挂牌出让须知》等文件。有意竞买者登录岳阳市公共资源交易门户网站（http://ggzy.yueyang.gov.cn）点击交易平台进入自然资源交易系统进行查询。申请人可在网上浏览或下载本次挂牌出让文件，并按上述文件规定的操作程序参加竞买。申请人须全面阅读有关挂牌文件，也可到现场踏勘挂牌出让宗地，如有异议，应当在提交竞买申请前向湘阴县自然资源局提出书面意见。申请一经提交后，即视为竞买人对挂牌文件及宗地现状无异议并全部接受，并对有关承诺承担法律责任。

七、如果在参加本次网上挂牌出让活动过程中遇到疑难问题，请及时联系，联系电话：0730-2265021（湘阴县国土资源交易中心）、0730-2966696（岳阳市公共资源交易中心国土资源交易科）、0730-2966861（岳阳市公共资源交易中心信息科）；非净地出让举报监督电话0731-89991216（湖南省自然资源厅土地利用处）。

八、本次网上挂牌交易出让文件若有变更以出让前最后公告为准。

湘阴县自然资源局

2020年6月29日

湘阴县自然资源局国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

湘阴自然资告【2020】30号

经湘阴县人民政府批准，湘阴县自然资源局决定以网上挂牌方式出让壹宗国有建设用地使用权，并委托岳阳市公共资源交易中心组织实施。现将有关事项公告如下：

一、网上挂牌出让国有建设用地使用权的基本情况和规划指标要求：

宗地编号	宗地位置	用地面积（㎡）	土地用途	出让年限（年）	主要规划经济技术指标	起始价（万元）	保证金（万元）	加价幅度（万元）	交款时间
湘阴网挂(2020)30号	湘阴县顺天大道北侧、工业大道西侧	66666.66	工业用地	50年	容积率0.8-1.5；建筑密度≤50%；绿地率＜15%；建筑限高H＜24米	3000	600	20	其竞买保证金抵作成交价款，出让合同签订之日起一个月内缴纳总价款的50%，余款在签订出让合同之日起一年内付清

（一）交地时间：签订出让合同之日起一个月内按现状交付给竞得人。

（二）动工时间：交地之日起一年以内。

（三）竣工时间：动工之日起三年以内。

（四）交地条件：现状交付。

（五）特别说明：(1)宗地网上成交后，竞得人需在十个工作日内与湘阴县自然资源局签订《土地出让成交确认书》，签订成交确认书后十个工作日内签订《国有建设用地使用权出让合同》。(2)具体规划要求见2019年4月17日湘阴县城乡规划局规划设计条件通知书湘阴规条字（2019）24号和2020年3月3日湘阴县自然资源局湘阴县2020年第二批次规划设计条件2020年湘阴自然资字8号。(3)竞得人不能按时支付国有建设用地使用权出让价款的，自滞纳之日起，每日按迟延支付款项的1‰向出让人缴纳违约金，延期付款超过60日，经出让人催交后仍不能支付国有建设用地使用权出让价款的，出让人有权解除合同，竞得人无权要求返还定金或保证金，出让人有权重新组织出让并由竞得人赔偿相关损失。

（六）土地成交后，由湘阴县土地储备中心负责将土地按出让合同约定的条件和期限移交给土地受让人。

二、出让人、挂牌人

出让人：湘阴县自然资源局

挂牌人：岳阳市公共资源交易中心

三、本次国有建设用地使用权网上挂牌有关时间：

宗地编号	挂牌报价起始时间	保证金截止时间	挂牌报价截止时间	限时竞价开始时间
湘阴网挂(2020)30号	2020年07月20日09时	2020年07月27日17时	2020年07月30日16时	2020年07月30日16时

四、中华人民共和国境内外法人、自然人和其他组织，除法律另有规定外，均可申请参加本次的网上报价；申请人可以单独申请，也可以联合申请。申请人须承诺竞买保证金不属于银行贷款、股东借款、转贷和募集资金，并提供商业金融机构的资信证明。但具有以下情形之一的法人、自然人和其他组织，不得申请参加：

（一）欠缴湘阴县人民政府土地使用权出让金的；

（二）尚有依法取得的土地超过6个月以上没有开发建设的。

五、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让仅限于网上竞价，按照价高者得的原则确定竞得人。

六、本次网上挂牌出让的详细资料见《湘阴县自然资源局国有建设用地使用权网上挂牌出让须知》等文件。有意竞买者登录岳阳市公共资源交易门户网站（http://ggzy.yueyang.gov.cn）点击交易平台进入自然资源交易系统进行查询。申请人可在网上浏览或下载本次挂牌出让文件，并按上述文件规定的操作程序参加竞买。申请人须全面阅读有关挂牌文件，也可到现场踏勘挂牌出让宗地，如有异议，应当在提交竞买申请前向湘阴县自然资源局提出书面意见。申请一经提交后，即视为竞买人对挂牌文件及宗地现状无异议并全部接受，并对有关承诺承担法律责任。

七、如果在参加本次网上挂牌出让活动过程中遇到疑难问题，请及时联系，联系电话：0730-2265021（湘阴县国土资源交易中心）、0730-2966696（岳阳市公共资源交易中心国土资源交易科）、0730-2966861（岳阳市公共资源交易中心信息科）；非净地出让举报监督电话0731-89991216（湖南省自然资源厅土地利用处）。

八、本次网上挂牌交易出让文件若有变更以出让前最后公告为准。

湘阴县自然资源局

2020年6月29日