

## 岳阳市自然资源和规划局国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

岳港土网挂告[2020]12号

经岳阳市人民政府批准,岳阳市自然资源和规划局决定以网上挂牌方式出让壹宗国有建设用地使用权,并委托岳阳市公共资源交易中心组织实施。现将有关事项公告如下:

一、网上挂牌出让国有建设用地使用权的基本情况和规划指标要求:

宗地编号	宗地位置	用地面积(m <sup>2</sup> )	土地用途	出让年限	主要规划经济技术指标	起始价(万元)	保证金(万元)	加价幅度(万元)	交款时间
岳港土网挂(2020)12号	云溪区松杨湖办事处茅岭头社区长江大道以西,松杨湖路以南	26963平方米(40.45亩)	物流仓储用地	50年	规划净用地面积为:26963平方米(40.45亩);容积率:不小于0.24;建筑密度:不小于11%;绿地率:不大于10%;建筑限高:不大于54米。	1500	1500	20	竞得人须在自《国有建设用地使用权出让合同》签订之日起6个月内付清全部款项。

(一) 交地时间:成交价款付清后六个月内交地。

(二) 动工时间:交地之日起一年内。

(三) 竣工时间:动工之日起三年内。

(四) 交地条件:拆迁后的现状土地(宗地内地上、地下管网迁改及费用概由受让方负责)。

(五) 土地成交后,土地交付按出让合同约定由城陵矶新港区管理委员会负责。

(六) 受让人在建设过程中,应按照岳阳市人民政府办公室《关于进一步推进装配式建筑发展的实施意见》(岳政办[2017]22号)文件相关规定执行。

二、出让人、挂牌人

出让人:岳阳市自然资源和规划局

挂牌人:岳阳市公共资源交易中心

三、本次国有建设用地使用权网上挂牌有关时间:

宗地编号	挂牌报价起始时间	保证金截止时间	挂牌报价截止时间	限时竞价开始时间
岳港土网挂(2020)12号	2020年08月06日09时	2020年08月14日17时	2020年08月18日15时	2020年08月18日15时

四、中华人民共和国境内法人、自然人和其他组织,除法律另有规定外,均可申请参加本次的网上报价;申请人可以单独申请,也可以联合申请。申请人须承诺竞买保证金不属于银行贷款、股东借款、转贷和募集资金,并提供商业金融机构的资信证明。但具有以下情形之一的法人、自然人和其他组织,不得申请参加:

(一) 欠缴岳阳市人民政府土地使用权出让金的;

(二) 尚有依法取得的土地超过6个月以上没有开发建设的。

五、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让仅限于网上竞价,按照价高者得的原则确定竞得人。

六、本次网上挂牌出让的详细资料见《岳阳市自然资源局国有建设用地使用权网上挂牌出让须知》等文件。有意竞买者登陆岳阳市公共资源交易门户网站(<http://ggzy.yueyang.gov.cn>)点击交易平台进入自然资源交易系统查询。申请人可在网上浏览或下载本次挂牌出让文件,并按上述文件规定的操作程序参加竞买。申请人须全面阅读有关挂牌文件,也可到现场踏勘挂牌出让宗地,如有异议,应当在提交竞买申请前向市自然资源局提出书面意见。申请一经提交后,即视为竞买人对挂牌文件及宗地现状无异议并全部接受,并对有关承诺承担法律责任。

宗地信息咨询电话:0730-8422086,13077168661

交易流程咨询电话:0730-2966696

省自然资源厅举报电话:0731-89991216

七、本次网上挂牌交易出让文件若有变更以出让前最后公告为准。

岳阳市自然资源和规划局

2020年7月17日

## 岳阳市自然资源和规划局国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

岳港土网挂告[2020]13号

经岳阳市人民政府批准,岳阳市自然资源和规划局决定以网上挂牌方式出让壹宗国有建设用地使用权,并委托岳阳市公共资源交易中心组织实施。现将有关事项公告如下:

一、网上挂牌出让国有建设用地使用权的基本情况和规划指标要求:

宗地编号	宗地位置	用地面积(m <sup>2</sup> )	土地用途	出让年限	主要规划经济技术指标	起始价(万元)	保证金(万元)	加价幅度(万元)	交款时间
岳港土网挂(2020)13号	云溪区松杨湖办事处茅岭头社区长江大道以西,松杨湖路以南	165669平方米(248.5亩)	工业用地	50年	规划净用地面积为:165669平方米(248.5亩);容积率:不小于0.6;建筑密度:不小于30%;绿地率:不大于12%;建筑限高:不大于54米。	9200	9200	20	竞得人须在自《国有建设用地使用权出让合同》签订之日起6个月内付清全部款项。

(一) 交地时间:成交价款付清后六个月内交地。

(二) 动工时间:交地之日起一年内。

(三) 竣工时间:动工之日起三年内。

(四) 交地条件:拆迁后的现状土地。

(五) 土地成交后,土地交付按出让合同约定由城陵矶新港区管理委员会负责。

(六) 受让人在建设过程中,应按照岳阳市人民政府办公室《关于进一步推进装配式建筑发展的实施意见》(岳政办[2017]22号)文件相关规定执行。

二、出让人、挂牌人

出让人:岳阳市自然资源和规划局

挂牌人:岳阳市公共资源交易中心

三、本次国有建设用地使用权网上挂牌有关时间:

宗地编号	挂牌报价起始时间	保证金截止时间	挂牌报价截止时间	限时竞价开始时间
岳港土网挂(2020)13号	2020年08月04日09时	2020年08月11日17时	2020年08月14日17时	2020年08月14日17时

四、中华人民共和国境内法人、自然人和其他组织,除法律另有规定外,均可申请参加本次的网上报价;申请人可以单独申请,也可以联合申请。申请人须承诺竞买保证金不属于银行贷款、股东借款、转贷和募集资金,并提供商业金融机构的资信证明。但具有以下情形之一的法人、自然人和其他组织,不得申请参加:

(一) 欠缴岳阳市人民政府土地使用权出让金的;

(二) 尚有依法取得的土地超过6个月以上没有开发建设的。

五、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让仅限于网上竞价,按照价高者得的原则确定竞得人。

六、本次网上挂牌出让的详细资料见《岳阳市自然资源局国有建设用地使用权网上挂牌出让须知》等文件。有意竞买者登陆岳阳市公共资源交易门户网站(<http://ggzy.yueyang.gov.cn>)点击交易平台进入自然资源交易系统查询。申请人可在网上浏览或下载本次挂牌出让文件,并按上述文件规定的操作程序参加竞买。申请人须全面阅读有关挂牌文件,也可到现场踏勘挂牌出让宗地,如有异议,应当在提交竞买申请前向市自然资源局提出书面意见。申请一经提交后,即视为竞买人对挂牌文件及宗地现状无异议并全部接受,并对有关承诺承担法律责任。

宗地信息咨询电话:0730-8422086,13077168661

交易流程咨询电话:0730-2966696

省自然资源厅举报电话:0731-89991216

七、本次网上挂牌交易出让文件若有变更以出让前最后公告为准。

岳阳市自然资源和规划局

2020年7月15日

## 岳阳市自然资源和规划局国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

岳港土网挂告[2020]14号

经岳阳市人民政府批准,岳阳市自然资源和规划局决定以网上挂牌方式出让壹宗国有建设用地使用权,并委托岳阳市公共资源交易中心组织实施。现将有关事项公告如下:

一、网上挂牌出让国有建设用地使用权的基本情况和规划指标要求:

宗地编号	宗地位置	用地面积(m <sup>2</sup> )	土地用途	出让年限	主要规划经济技术指标	起始价(万元)	保证金(万元)	加价幅度(万元)	交款时间
岳港土网挂(2020)14号	云溪区松杨湖办事处茅岭头社区长江大道以西,进港路以南	138098平方米(207.15亩)	一类物流仓储用地	50年	规划净用地面积为:138098平方米(207.15亩);容积率:不小于0.8;建筑密度:不小于40%;绿地率:不大于6%;建筑限高:不大于36米。	7670	7670	20	竞得人须在自《国有建设用地使用权出让合同》签订之日起6个月内付清全部款项。

(一) 交地时间:成交价款付清后六个月内交地。

(二) 动工时间:交地之日起一年内。

(三) 竣工时间:动工之日起三年内。

(四) 交地条件:拆迁后的现状土地。

(五) 土地成交后,土地交付按出让合同约定由城陵矶新港区管理委员会负责。

(六) 受让人在建设过程中,应按照岳阳市人民政府办公室《关于进一步推进装配式建筑发展的实施意见》(岳政办[2017]22号)文件相关规定执行。

二、出让人、挂牌人

出让人:岳阳市自然资源和规划局

挂牌人:岳阳市公共资源交易中心

三、本次国有建设用地使用权网上挂牌有关时间:

宗地编号	挂牌报价起始时间	保证金截止时间	挂牌报价截止时间	限时竞价开始时间
岳港土网挂(2020)14号	2020年08月04日09时	2020年08月11日17时	2020年08月14日17时	2020年08月14日17时

四、中华人民共和国境内法人、自然人和其他组织,除法律另有规定外,均可申请参加本次的网上报价;申请人可以单独申请,也可以联合申请。申请人须承诺竞买保证金不属于银行贷款、股东借款、转贷和募集资金,并提供商业金融机构的资信证明。但具有以下情形之一的法人、自然人和其他组织,不得申请参加:

(一) 欠缴岳阳市人民政府土地使用权出让金的;

(二) 尚有依法取得的土地超过6个月以上没有开发建设的。

五、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让仅限于网上竞价,按照价高者得的原则确定竞得人。

六、本次网上挂牌出让的详细资料见《岳阳市自然资源局国有建设用地使用权网上挂牌出让须知》等文件。有意竞买者登陆岳阳市公共资源交易门户网站(<http://ggzy.yueyang.gov.cn>)点击交易平台进入自然资源交易系统查询。申请人可在网上浏览或下载本次挂牌出让文件,并按上述文件规定的操作程序参加竞买。申请人须全面阅读有关挂牌文件,也可到现场踏勘挂牌出让宗地,如有异议,应当在提交竞买申请前向市自然资源局提出书面意见。申请一经提交后,即视为竞买人对挂牌文件及宗地现状无异议并全部接受,并对有关承诺承担法律责任。

宗地信息咨询电话:0730-8422086,13077168661

交易流程咨询电话:0730-2966696

省自然资源厅举报电话:0731-89991216

七、本次网上挂牌交易出让文件若有变更以出让前最后公告为准。

岳阳市自然资源和规划局

2020年7月15日

### 房屋所有权证遗失声明

李务农因保管不善,将房屋坐落岳阳楼区五里牌办事处余家垅居委会,所有权证号059856号房屋所有权证遗失,根据《不动产登记暂行条例实施细则》第二十二的规定申请补办,现声明该房产证作废。  
特此声明。

声明人:李务农  
2020年7月17日

### 关于协助办理不动产转移登记的公告

张磊:  
你位于云溪区岳化涂二区3栋的一套住房已经出售给李彬,房产证已经过户,证号岳房权证云溪区字第026956号,现李彬向我中心申请办理房地合一转移登记,请你于15个工作日内来我中心协助办理不动产转移登记,如逾期未至,将为李彬办理不动产转移登记,如有法律纠纷一切后果自负。

岳阳市云溪区不动产登记中心  
2020年7月16日

### 遗失声明

●岳阳市云溪区陆城中心小学不慎遗失《湖南省非税收入专用收据》(学杂费手工票),票据编号:03889426-03889450,特声明作废。  
●岳阳市岳阳楼区红日博苑幼儿园开户许可证证、副本不慎遗失,核准号:J5570004180001,账号:82012100001003955,特声明作废。由此引起的一切经济、法律责任由本单位承担。  
●岳阳市云溪区刚刚渣土有限公司湘FZ0500的道路运输证不慎遗失,证号:湘交运

管许可岳字430603201054号,特声明作废。

●岳阳市大红门食品有限公司不慎遗失营业执照副本,统一社会信用代码:91430600MA4PC41A1X,由岳阳市工商行政管理局2018年6月4日核发,特声明作废。

●母亲李河,父亲孙日,不慎遗失小孩孙李心安的出生医学证明,编号:R430866603,特声明作废。

●母亲熊耀,父亲杨勇不慎遗失小孩杨天佑的出生医学证明,编号:O430066606,特声明作废。

●邓勇不慎湘F3DY03的商业保单遗失,保

单号:0620430611000360000016,印刷号:2043205513,特声明作废。

●邹鑫不慎遗失岳阳恒大南湖半岛2栋1705号购房收据二张,收据编号:00002251,收据日期:2016年4月18日,金额:10000元;收据编号:00003289,收据日期:2016年5月9日,金额:209423元,特声明作废。

●大通湖东垅完容县蓄洪安全建设工程注滋口镇征地拆迁指挥部不慎遗失银行开户许可证,核准号:L5573000026601,开户行:湖南华容农村商业银行股份有限公司注滋口支行,特声明作废。